

Legenda

- Limita
- Limita zona de reglementare PUZ
- Limita teren care a generat PUZ
- Limita parcele adiacente

Zonificarea functionala conform PUG

- L3A - Locuinte unifamiliale si semicolective in regim de constructie individual, cuplat si insurat
- R - Subzona constructii si instalatii aferente echipari tehnice rezidentiale

Zonificarea functionala conform PUZ

- L3A* - Locuinte unifamiliale si semicolective in regim de constructie individual, cuplat si insurat unde sunt permise si functii de comert si servicii cu anumite conditii si unde nu este limita de 20m de constructibilitate
- L3A-Lc - Locuinte colective in regim de constructie individual si cuplat, locuinte semicolective si unifamiliale cu regim de constructie individual, cuplat si insurat

Cladiri existente in afara in proprietate publica

Cladiri existente in afara in proprietate privata

Zona edificabila propusa

Aliniament propus

Calculatia asupra terenurilor

- Teren aliat in proprietate privata care va ceda domeniului public
- Teren aliat in proprietate publica destinat concosarii

PUZ Coasta

Desemneaza lucrare Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementarii zonelor de constructie L3A in vederea constructiei de locuinte colective cu regim de inaltime redus si dotari aferente

Beneficiar: Costea Romulus
 Proiectant: Grigorie Vieru, nr. FN
 Nr. Proiect: 102489
 Scara: 1:500

Suprafata constructa parter: 1230mp
 Suprafata constructa demisol: 630mp
 Suprafata constructa etajelor: 3000mp
 Suprafata constructa totala incluzand balconii si terase: 4800mp
 Numarul de locuri de parcare: 42 locuri
 Numarul de locuri de parcare: 22 locuri
 Numarul de apartamente propuse: 58 apartamente

POT: 32.36% POT Max. propus: 40%
 CUT: 1.18 CUT Max. propus: 1.44

Regim de inaltime propus: D+P+2
 H max: 12.50m H minima: 10.50m
 Cota de referinta: s. 0.00

Categoria de importanta: C
 Clasa de importanta: II
 Cota de rezerva la foc: Zona seismică: F, Ag: 0.15g



DENUMIRE PROIECT:
PUZ Costea

Denumire lucrare: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementarii zonelor de constructie L3A in vederea constructiei de locuinte colective cu regim de inaltime redus si dotari aferente

PROIECTANT GENERAL:
ONE Architects
 Str. Fantanele, nr. 19 A
 Alba Iulia, Jud. Alba, 510081
 Romania
 Tel: 0742221416
 CUI: 35551769
 1137513.34.2016

BENEFICIAR:
Costea Romulus
 Str. Inconorarii, nr. 63
 mun. Alba Iulia, jud. Alba
 Romania

ADRESA INVESTITIEI:
 Str. Grigorie Vieru, nr. FN
 Alba Iulia, Jud. Alba
 Romania

NOTE:
 Cota ±0.00 trecuta in plansa de calculata este cota de calcar la fin.
 Inaltimea parapetului este calculata de inaltimea cotei de calcar la fin.
 Golurile temporare trecute pe plasa de arhitectura reprezinta goluri in zidarie si nu goluri de trecere.

EXPERT:
 HExpert

SPECIALIST RUR:
 Arh. Spidron Curea

COORDONATOR PROIECT:
 Arh. Florin Radac

SEF PROIECT:
 Arh. Spidron Curea

PROIECTANT:
 Arh. Florin Radac

DESENAT:
 Arh. Florin Radac

PLAN URBANISTIC ZONAL PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Faza | Plansa | Revizia | Data:

PUZ A-09

Proiect nr: 84/2024
 Scara: 1:500, 1:866.67, 1:116

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	Nord(X)	Est(Y)
1	507792.242	387888.998
2	507842.028	387893.537
3	507834.760	387966.351
4	507811.204	387967.202
5	507784.663	387967.659
1	507792.242	387888.998

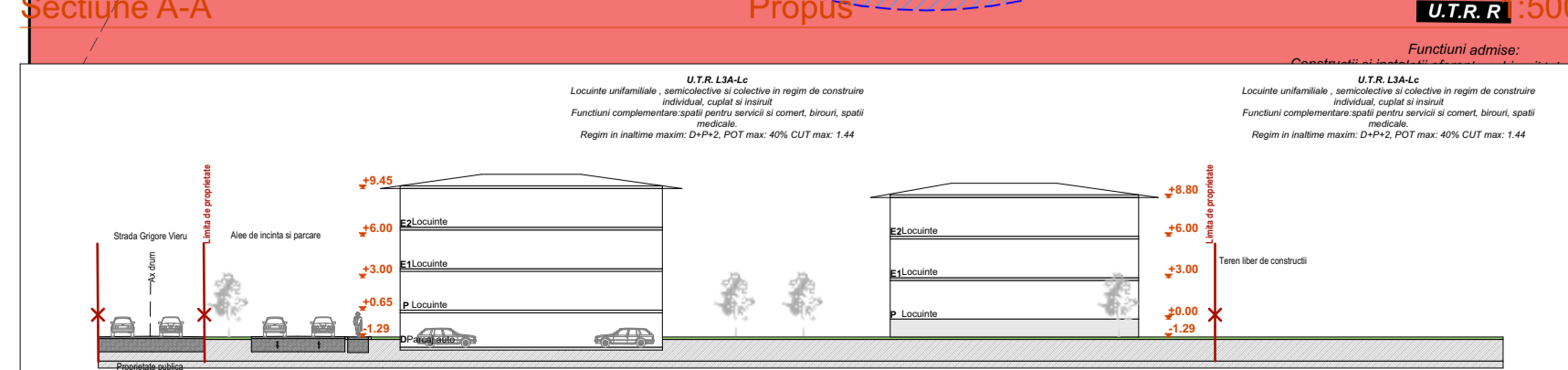
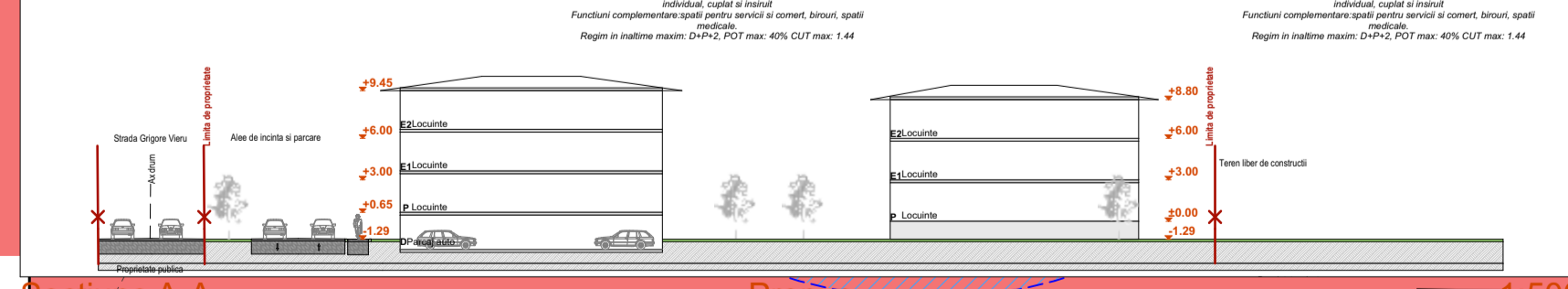
S = 3800.352 mp

BILANT TERITORIAL PROPUIS:

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE:	mp	%
1	U.T.R.L3A - parcela care a generat studiul CF 102489	3800	11.30
2	U.T.R.L3A - zona extinsa reglementata	26866	82.54
3	U.T.R.L3A* - zona extinsa reglementata modificata	20459	63.02
4	U.T.R.L3A - zona care nu va fi reglementata	-	-
5	Total	33664	100.00

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE:	mp	%
1	U.T.R.L3A - parcela care a generat studiul CF 102489	3800	11.30
2	U.T.R.L3A - zona extinsa reglementata	29804	88.70
3	U.T.R.L3A - zona care nu va fi reglementata	-	-
4	Total	33604	100.00



Sectione A-A
 Sectione B-B