



LEGENDA

I. Limite

- Limita de proprietate teren ce a generat PUZ-ul
- Zona propusa spre reglementare
- Zona de studiu
- Retragere minima conform C.U
- Limita proprietatii vecine
- Limita UTR

II. Natura proprietatii

- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice - proprietate obiect PUZ
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice - reglementare zona conform Aviz de Oportunitate nr.29/2024
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice ce urmeaza a fi trecute in domeniul public
- Terenuri publice de interes local

III. Constructii

- Locuinte vecine existente
- Constructii existente pe teren propuse spre desfiintare

INDICI URBANISTICI

UTR L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective

Rh maxim = P+1+M

POT maxim - 40%

CUT maxim -1.2

SOCIETATEA
11255/2017
CONCEPT ARKTECH S.R.L.
CUI 37188447
ALBA IULIA

concept

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, Jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 37185447, J12/35/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT: Curesa Spiridon

PROIECTAT: Lupean Andrei

DESEANAT: Lupean Andrei

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE

ADRESA AMPLASAMENT
strada Seiliste, nr.18, Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR:
SC NEOXIM SRL prin JURCA LUCIAN

ADRESA BENEFICIAR
strada Matei Corvin, nr.22, Alba Iulia, judetul Alba

DENUMIRE PLANSĂ

REGIMUL JURIDIC

NR. PROIECT	FAZA	
02/2024	P.U.Z	
DATA	SCARA	PLANSĂ
07/2024	1:500, 1:1	U.09
FORMAT	780x500	

*Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.