



Legenda

Linii

- Zona de Reglementare
- Zona de studiu PUZ
- Linia teren care a generat PUZ
- Linia parcele adiacente

Funcționare funcțională conform PUG

- U.T.R. L3A
- U.T.R. L3A-M
- U.T.R. L3A

Funcționare funcțională conform PUZ

- L3A - Locuințe unifamiliale și semicolective în regim de construcție individual, cuplat și înalt
- R - Subzonă constructivă și instalată aferentă echipaj tehnice majore
- U.T.R. L3A
- U.T.R. L3A-M
- U.T.R. L3A

Funcționare funcțională conform PUG

- L3A-M - Locuințe unifamiliale și semicolective în regim de construcție individual, cuplat și înalt
- L3A-Lc - Locuințe unifamiliale și semicolective în regim de construcție individual, cuplat și înalt
- L3A-Lc - Locuințe unifamiliale și semicolective în regim de construcție individual, cuplat și înalt
- L3A-Lc - Locuințe unifamiliale și semicolective în regim de construcție individual, cuplat și înalt

Conținut construcții

- Cădire existentă - locuințe unifamiliale și semicolective L3A
- Cădire existentă - locuințe colective L3A
- Cădire propusă - balcon/terasă
- Spații de joacă propuse

Conținut amenajare

- Cădire propusă - locuințe colective L3A-Lc
- Cădire propusă - balcon/terasă
- Spații de joacă propuse

Circulații

- Circulații auto
- Circulații pietonale

Rețea tehnico-edilă

- Rețea apă potabilă (magistrală)
- Rețea canalizare
- Rețea energie electrică LEA 20kV
- Rețea Tranșgaz
- Rețea energie electrică LES 20kV (propusă)

Rețea

- Stăp existent de iluminat, energie electrică și telefonie
- Canal existent apă
- Canal existent canal
- Hidrant existent
- Rezervor gaz

Rețea

- Zona de protecție Tranșgaz - 200m
- Zona de protecție LEA - 20m
- Zona de protecție magistrală de apă - 20m
- Zona de protecție LES 20kV - 0,5m

Conținut natural

- Spații verzi
- Vegetație existentă
- Vegetație propusă

PUZ Costea

Denumire lucrare: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementării zonelor de studiu PUZ în vederea construirii de locuințe colective cu regim de înălțime redus și dotări aferente

Beneficiar: Costea Romulus

Proiectant General: ONE Architects

Beneficiar: Costea Romulus

Adresa investiției: Str. Grigorie Vieru, nr. FN Alba Iulia, jud. Alba Romania

NOTE:

- Cota ±0.00 trecută în planșă de arhitectură este cota de calcare la finit.
- Înălțimea parapetului este calculată de la înălțimea cotei de calcare la finit.
- Colurile fundamentelor trecute pe planșă de arhitectură reprezintă golul și zidurile și nu golul de trecere.

EXPERT:

Expert: Arh. Spiridon Curea

SPECIALIST RUR:

Arh. Spiridon Curea

COORDONATOR PROIECT:

Arh. Florin Radac

SEF PROIECT:

Arh. Spiridon Curea

PROIECTANT:

Arh. Florin Radac

DESENAT:

Arh. Florin Radac

PLAN URBANISTIC ZONAL

POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANA

Faza | Planșă | Revizia | Data

PUZ A-10 - -

Proiect nr: 84/2024

Scara: 1:500, 1:866,67, 1:1000

Prezentul proiect reprezintă o reproducere intelectuală a firmei SC ONE Architects SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul scris al proprietarului.



INVENTAR DE COORDONATE

Pct	Nord(X)	Est(Y)
1	507792.242	387888.998
2	507842.028	387893.537
3	507834.760	387966.351
4	507811.204	387967.202
5	507784.663	387967.659
1	507792.242	387888.998

S = 3800.352 mp

BILANT TERITORIAL PROPUS

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE:	mp	%
1	U.T.R.L3A-Lc - parcela care a generat studiul CF102489	3800	11,30
2	U.T.R.L3A-Lc - zona extras reglementata	26866	52,54
3	U.T.R.L3A-Lc - zona extras reglementata modificata	20459	40,02
4	U.T.R.L3A-Lc - zona care nu va fi reglementata	-	-
5	Total	33604	100,00

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE:	mp	%
1	U.T.R.L3A-Lc - parcela care a generat studiul CF102489	3800	11,30
2	U.T.R.L3A-Lc - zona extras reglementata	29804	88,70
3	U.T.R.L3A-Lc - zona care nu va fi reglementata	-	-
4	Total	33604	100,00

