



Legenda

Zona de Reglementare
 Zona de studii PUZ
 Limita teren care a generat PUZ
 Limita parcele adiacente

Confinare funcțională conform PUG
 L3A - Locuințe unifamiliale și semicollective în regim de construcție individuală, cuplat și în ansamblu
 R - Subzonă constructivă și instalată aferentă echipaj tehnice majore

Confinare funcțională conform PUZ
 L3A - Locuințe unifamiliale și semicollective în regim de construcție individuală, cuplat și în ansamblu
 L3A.Lc - Locuințe unifamiliale și semicollective în regim de construcție individuală, cuplat și în ansamblu
 L3A.Lc - Locuințe unifamiliale și semicollective în regim de construcție individuală, cuplat și în ansamblu
 L3A.Lc - Locuințe unifamiliale și semicollective în regim de construcție individuală, cuplat și în ansamblu

Stadiu construit existent
 Clădire existentă - locuințe unifamiliale și semicollective L3A
 Clădire existentă - locuințe colective L3A.Lc
 Clădire existentă - birouri și anexe în U.T.R.
 Clădire existentă - depozitare

Stadiu construit propus
 Clădire propusă - locuințe colective L3A.Lc
 Clădire propusă - balcon/terasă
 Spații de joacă propuse

Circulație
 Circulație auto
 Circulație pietonală

Rețea tehnico-edilitară
 Rețea apă potabilă (magistrală)
 Rețea canalizare
 Rețea energie electrică LEA 20kV
 Rețea Tranșgaz
 Rețea energie electrică LES 20kV (propusă)
 Stație existentă de iluminat, energie electrică și telefonie
 Canal existent apă
 Canal existent canal
 Hidant existent
 Rafidant gaz

Rețeații
 Zona de protecție Tranșgaz - 200m
 Zona de protecție LEA - 20m
 Zona de protecție magistrală de apă - 20m
 Zona de protecție LES 20kV - 0,6m

Capacitate naturală
 Spații verzi
 Vegetație existentă

RIZ Costea
 Denumire lucrare: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementării urbanistice aplicabile în L3A în vederea construirii de locuințe colective cu regim de înălțime redus și dotări aferente
 Beneficiar: Costea Romulus
 Proiectant: Str. Grigorie Vieru, nr. FN, Nr. CF 102489
 Scara: 1:500
 Numar CAD: 102489



DENUMIRE PROIECT:
 PUZ Costea

Denumire lucrare: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementării urbanistice aplicabile în zona L3A în vederea construirii de locuințe colective cu regim de înălțime redus și dotări aferente

PROIECTANT GENERAL:
 ONE Architects
 Str. Fantanele, nr. 19 A
 Alba Iulia, jud. Alba, 510081
 Romania
 Tel: 0742221416
 CUI: 35551769
 1137513.13.2016

BENEFICIAR:
 Costea Romulus
 Str. Inconorarii, nr.83
 mun. Alba Iulia, jud. Alba
 Romania

ADRESA INVESTITIEI:
 Str. Grigorie Vieru, nr. FN
 Alba Iulia, jud. Alba
 Romania

NOTE:
 Cota ±0.00 trecută în planșă de arhitectură este cota de calcare la fin.
 Înălțimea parapetului este calculată de la înălțimea cotei de calcare la fin.
 Golurile fântânilor trecute pe plasa de arhitectură reprezintă goluri în zidărie și nu goluri de trecere.

EXPERT:
 Expert

SPECIALIST RUR:
 Arh. Spiridon Curea

COORDONATOR PROIECT:
 Arh. Florin Radac

SEF PROIECT:
 Arh. Spiridon Curea

PROIECTANT:
 Arh. Florin Radac

DESENAT:
 Arh. Florin Radac

PLAN URBANISTIC ZONAL
POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANA

Faza | Planșă | Revizia | Data:
 PUZ A-10 - - - - -

Proiect nr. 84/2024
 Scara: 1:500, 1:866,67, 1:1000

Prezentul proiect reprezintă PROIECTUL FINAL în urma SCHEMĂ DE PROIECTARE. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil și scris al proiectantului.

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	Nord(X)	Est(Y)
1	507792.242	387888.998
2	507842.028	387893.537
3	507834.760	387966.351
4	507811.204	387967.202
5	507784.663	387967.659
1	507792.242	387888.998

S = 3800.352 mp

BILANT TERITORIAL PROPUS:

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE:	mp	%
1	U.T.R.L3A.Lc - parcela care a generat studiul CF 102489	3800	11.30
2	U.T.R.L3A.Lc - zona extras reglementata	26866	52.54
3	U.T.R.L3A.Lc - zona extras reglementata modificata	20459	40.02
4	U.T.R.L3A.Lc - zona care nu va fi reglementata	-	-
5	Total	33604	100.00

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE:	mp	%
1	U.T.R.L3A.Lc - parcela care a generat studiul CF 102489	3800	11.30
2	U.T.R.L3A.Lc - zona extras reglementata	29804	88.70
3	U.T.R.L3A.Lc - zona care nu va fi reglementata	-	-
4	Total	33604	100.00

