



NR.28321/14.03.2023

RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic Zonal -

Reglementare trama stradala, lotizare in vederea construirii de locuinte individuale si modificare reglementari urbanistice in LM2V

ALBANI-ROCCHETTI SIMONE , GIURGIU ELENA

Alba -Iulia, str. Valea Popii, Valea Calugarilor, jud. Alba

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora + print-screen-uri după e-mail-urile de intenție și consultare trimise în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren + Copii după invitațiile poștale la dezbateră publică și numărul poștal al acestora + Print-screen-uri după invitațiile prin e-mail la dezbateră publică în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor
Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	13 (7)

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	



NR.28321/14.03.2023

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 10.10.2022 – 19.10.2022 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de intenție de elaborare PUZ

A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 20.10.2022 – 13.11.2022 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ.

Vecinii direcți au fost notificați prin poșta pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediată vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :

- [redacted] conform invitației nr. 119940/17.10.2022 la care s-a anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice
- [redacted] la conform invitației nr. 119955/17.10.2022 la care s-a anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice
- [redacted], conform invitației nr. 119952/17.10.2022 la care s-a anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice
- [redacted] conform invitației nr. 119948/17.10.2022 la care s-a anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice
- [redacted] 7.10.2022 la care s-a anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice
- [redacted], conform invitației nr. 119945/17.10.2022 la care s-a anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice
- [redacted] conform invitației nr. 119945/17.10.2022 la care s-a anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice

[redacted] propusă, conform declarației înregistrate la Primăria Municipiului Alba Iulia sub nr.133009/10.11.2022.

[redacted] nu și-a exprimat acordul/dezacordul cu privire la documentația propusă.

[redacted] și-au exprimat acordul cu documentația propusă cu mențiunea că solicită drept de servitute pe drumul propus a se realiza între ansamblul de locuințe și proprietatea lor.

Declarația cu mențiunile respective a fost înaintată proiectantului.

În data de 27.01.2023 proiectantul a transmis răspunsul prin care precizează că intenția beneficiarilor este de a crea un mic cartier privat. Aceștia își vor asuma investiții în infrastructura edilitară și de transport. Beneficiarii sunt de acord cu nermiterea acestui după aprobarea PUZ -ului, urmând să se demareze discuții cu [redacted] legate de împărțirea costurilor investiției.

Răspunsul a fost comunicat d-lui [redacted]

ARHITECT SEF,
URB. ALEXANDRU DAMIAN

CONSILIER SERV.URBANISM,
ALINA PRIPON

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER