



**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limite proprietati studiate
- - - Limite UTR
- - - Retragere aliniament

**ZONIFICARE**

L3a	Subzona locuinte individuale L3A conform PUG
L2	Subzona locuinte colective L2 conform PUG
Lc2	Subzona locuinte colective Lc2 conform PUZ aprobat cu HCL 229/2019
Lc	Subzona locuinte colective Lc conform PUZ aprobat cu HCL 353/2020
MA2	Subzona mixta conform PUG
	Zona infrastructura transport C-circulatii

**ZONIFICARE**

**REGLEMENTARI**

- Alei pietonal/carosabil de circulatie secundara a cartierului
- Zona destinata parcarilor auto
- Zona destinata parcarilor auto - propunere relocare
- Zone verzi/ zone plantate
- Constructii locuinte existente in afara perimetrului studiat
- Constructii edilitare existente in afara perimetrului studiat
- Constructii propuse PUZ HCL 158/2018- autorizate
- Constructii propuse PUZ repositionate
- Cladire functiuni mixte propusa PUZ HCL 158/2018

**Lc**

POT max. 40%  
CUT max. 3  
Rh max. D+P+7+R

**ZMs**

POT max. 80%  
CUT max. 2  
Rh max. D+P+2

Inventar locuri de parcare

- Locuri de parcare propuse pentru relocare - 24 locuri
- Locuri de parcare pozitie noua - 28 locuri
- Locuri de parcare noi destinate blocurilor propuse
  - la nivelul solului - 74 locuri
  - la demisol- 20 locuri
  - vizitatori- 9 locuri

**LEF BIROU DE ARHITECTURA**  
 Adresa: Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud. Alba  
 Tel. fax: 0359 592248 / 0721194170, email: ofi@lefabr.com, lefabr@gmail.com  
 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Beneficiar: **S.C. NATURA IMPORT-EXPORT S.R.L.**  
 Sibiu, str. Zavoii, nr.63, jud. Sibiu

Proiect nr.: **155/2023**

Faza: **P.U.Z.**

Planşa nr.: **A2**

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		1:500
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		
Desenat	Ing. Vasili Petronela		DATA: Sept. 2020

Titlu proiect: Modificarea reglementarii urbanistice aprobate prin HCL nr.158/2018 si HCL Nr.353/2020 in vederea construirii de locuinte colective si relocare parcaje

Adresa de implementare: Alba-Iulia, str. Emil Racovita, nr.31-jud. Alba

Denumire planse: **REGLEMENTARI URBANISTICE**  
 Propunere mobiliare

PROIECTANT DE SPECIALITATE  
 SC Viadromos SRL  
 Alba Iulia, strada Dealul Furcilor, nr. 16, Alba  
 Proiectant: Ing. Gavril Florin