



LEGENDA

LIMITE

- Limite proprietati studiate
- - - Limite UTR
- - - Retragere aliniament

ZONIFICARE

L3a	Subzona locuinte individuale L3A conform PUG
L2	Subzona locuinte colective L2 conform PUG
Lc2	Subzona locuinte colective Lc2 conform PUZ aprobat cu HCL 229/2019
Lc	Subzona locuinte colective Lc conform PUZ aprobat cu HCL 353/2020
MA2	Subzona mixta conform PUG
	Zona infrastructura transport C-circulatii

ZONIFICARE

REGLEMENTARI

- Aleei pietonal/carosabil de circulatie secundara a cartierului
- Aleei pietonal/carosabil de circulatie secundara a cartierului
- Zona destinata parcarilor auto
- Zona destinata parcarilor auto - propunere relocare
- Zone verzi/ zone plantate
- Constructii locuinte existente in afara perimetrului studiat
- Constructii edilitare existente in afara perimetrului studiat
- Constructii propuse PUZ HCL 158/2018- autorizate
- Constructii propuse PUZ repositionate
- Cladire functiuni mixte propusa PUZ HCL 158/2018

Lc

POT max. 40%
CUT max. 3
Rh max. D+P+7+R

ZMs

POT max. 80%
CUT max. 2
Rh max. D+P+2

Inventar locuri de parcare

- Locuri de parcare propuse pentru relocare - 24 locuri
- Locuri de parcare pozitie noua - 28 locuri
- Locuri de parcare noi destinate blocurilor propuse
 - la nivelul solului - 74 locuri
 - la demisol- 20 locuri
 - vizitatori- 9 locuri

LEF BIROU DE ARHITECTURA

Adresa: Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud. Alba
Tel. Fax: 0358 96268, 0729194170, email: office.lef@arhitecti.com
1146102017 CUI: 31472392
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		1:500
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		DATA:
Desenat	Ing. Vasiliu Petronela		Sept. 2020

PROIECTANT DE SPECIALITATE
SC Viadromos SRL
Alba Iulia, strada Dealul Furculor, nr. 16, Alba
Proiectat: Ing. Gavril Florin

RETELE EDILITARE EXISTENTE AUTORIZATE PRIN AC / REGLEMENTATE PRIN PUZ ANTERIOR

- Retea electrica
- GAZ Retea de gaze naturale PE
- Retea de transport apa potabila
- Retea de canalizare
- Retea de telecomunicatii DIGI subterana

RETELE EDILITARE PROPUSE

- Retea electrica propusa
- GAZ Retea de gaze naturale propusa
- Retea de distributie apa potabila propusa
- Retea de canalizare propusa

Beneficiar:

S.C. NATURA IMPORT-EXPORT S.R.L.
Sibiu, str. Zavoii, nr.63, jud. Sibiu

Proiect nr. 155/2023

Faza: P.U.Z.

Planşa nr.: A3

Titlu proiect: Modificarea reglementarii urbanistice aprobate prin HCL nr. 158/2018 si HCL Nr.353/2020 in vederea construirii de locuinte colective si relocare parcaje

Adresa de implementare: Alba-Iulia, str. Emil Racovita, nr.31- jud. Alba

Denumire planşe: **REGLEMENTARI EDILITARE**