

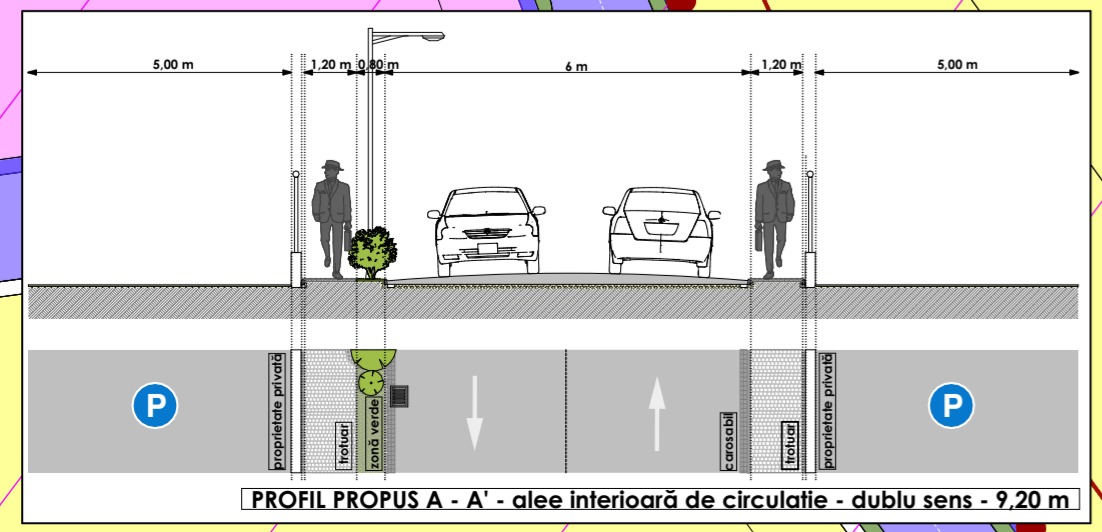
- LEGENDA**
- EXISTENT**
- LIMITE**
 - Limita zonei reglementate/ limita de proprietate
 - Limita zonei studiate
 - CIRCULAȚII**
 - Cale de circulație rutieră existentă (pe străzile adiacente)
 - Circulație pietonală existentă (pe străzile adiacente)
 - Acces principal existent și menținut pe parcelă (str. Mihail Sadoveanu)
 - FUNCTIUNI**
 - Zonă rezidențială cu clădiri de tip urban (P+I+M)
 - Locuințe și anexe existente
 - Spații verzi publice existente
 - RETELE EDILITARE**
 - TRANSGAZ - Magistrală
 - LEA 110 kV - linie electrică aeriană de tensiune înaltă
 - ZONE DE PROTECȚIE**
 - Distanță de siguranță magistrală GAZ - 20 m din ax
 - Zonă de protecție LEA - 18.5 m din ax pentru liniile de 110 kV
 - Zona de protecție specială a Unităților Militare conform Ordin nr. M.30 din 2 noiembrie 1995
 - PROBUS**
 - LIMITE**
 - Limita parcelar propus/ limite împrejurimi propuse
 - Limita UTR propus
 - CIRCULAȚII**
 - Circulație auto propusă spre dezvoltare
 - Cale de circulație pietonală propusă spre dezvoltare
 - Platforme locuri de parcare auto
 - Acces auto loturi propuse
 - Acces pietonal loturi propuse
 - REGLEMENTĂRI**
 - Suprafață cu interdicție definitivă de construire (afară de spațiile verzi private sau a circulațiilor pietonale)
 - Retragere minimă (alinieră) față de suprafața teren destinată circulațiilor auto și pietonale
 - Retrageri propuse (limită edificabil propus)
 - FUNCTIUNI**
 - Zonă rezidențială cu clădiri de tip urban (P+I+M)
 - Spații verzi publice propuse - aferente circulațiilor rutiere
 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
 - Trotuar propus spre anulare/desființare
 - Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public

UTR LM2 - Zonă rezidențială cu clădiri de tip urban
RgH max. = P+I+M

FUNCTIUNI PROPUSE: LOCUIRE INDIVIDUALĂ (MENȚINUT)

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ REGLEMENTATĂ CONFORM CF 122578, CF 122579, CF 122625, CF 122626 = 5908 mp

POT max. existent și menținut = 40%
CUT max. existent și menținut = 12



concept

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
 arhitectura și design interior
 Alba Iulia, str. Piniului, nr.12, jud. Alba, 510042
 0749 090 117 CUI 37185447; 312352017
 conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT

Semnatura	
-----------	--

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT: Cures Spiridon

PROIECTAT: Lupescu Andrei, Ivascu Bianca

DESENAT: Lupescu Andrei, Ivascu Bianca

DATE PROIECT:

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE SI MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIARE SI SEMICOLECTIVE

ADRESA AMPLASAMENT: localitatea Alba Iulia, strada Mihail Sadoveanu, fn judetul Alba

BENEFICIAR: TEIUSAN FLORIN, TEIUSAN ADRIANA MARIA, MACARIE IOAN

ADRESA BENEFICIAR: localitatea Alba Iulia, strada Mihail Sadoveanu, judetul Alba CF 122578, CF 122579, 122626, 122625

DENUMIRE PLANSĂ

CONCEPT DETALIAT - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

NR. PROIECT	FAZA	
15/2024	A. Op.	
DATA	SCARA	PLANSĂ
11/2024	1:500	U3
FORMAT	594.780	

*Prezentul proiect reprezintă proiectarea preliminară a firmei SC CONCEPT ARKTECH SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul indicat. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al proiectantului.