



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Suprafata teren conform CF 99689 - arabil, intravilan, proprietate privata a beneficiarilor	6 340.00	83.12	4 126.49	54.03
Suprafata teren conform CF 99688 - arabil, intravilan - proprietate a Mun. Alba Iulia	510.59	6.55	2 883.77	37.76
Suprafata CF 87155 - proprietate privata propusa spre modificare geometrie	786.36	10.31	626.69	8.21
Suprafata ramasa din teren CF 87155	-	-	514.89	6.74
Suprafata propusa spre vanzare din CF 99689	-	-	111.80	1.46
TOTAL zona reglementata :	7 636.95	100	7 636.95	100
1. U.T.R. ZM1 - zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima P+1+M	6 340.00	83.12	-	-
Suprafata aferenta aleilor pietonale si auto	0.00	0.00	-	-
Suprafata aferenta spatiilor verzi	0.00	0.00	-	-
POT	-	-	0.00	-
CUT	-	-	0.00	-
2. U.T.R. MA3 - subzona cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri, din care :	-	-	1 665.88	21.81
Suprafata construita	-	-	528.00	6.92
Suprafata aferenta aleilor pietonale si auto	-	-	400.16	5.24
Suprafata aferenta spatiilor verzi	-	-	737.72	9.67
POT	-	-	-	31.77
CUT	-	-	-	1.15
3. U.T.R. LM2 - zona predominant rezidentiala cu cladiri tip urban pe teren normal P+1+M in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit, din care :	-	-	2 460.61	32.22
Suprafata construita	-	-	804.02	10.53
Suprafata aferenta aleilor pietonale si auto	-	-	221.66	2.90
Suprafata aferenta spatiilor verzi	-	-	1 434.93	18.79
POT	-	-	-	32.68
CUT	-	-	-	0.65
4. U.T.R. Cr - Cai de circulatie rutiera, din care :	-	-	2 366.09	30.98
Suprafata aferenta strazilor	-	-	1251.21	16.38
Suprafata aferenta trotuare	-	-	646.35	8.46
Suprafata aferenta spatiilor verzi	-	-	81.03	1.06
Suprafata aferenta spatiilor verzi	-	-	387.50	5.07
POT	-	-	-	32.68
CUT	-	-	-	0.65
5. U.T.R. P - zona parcuri, recreere, parcuri, din care :	-	-	517.68	6.78
Suprafata aferenta loc de joaca	-	-	64.86	0.85
Suprafata aferenta alei pietonale	-	-	38.11	0.50
Suprafata aferenta spatiilor verzi	-	-	414.71	5.43

- LEGENDA :**
- LIMITE**
 - Limita de proprietate parcela studziata
 - Limita de proprietate cu geometrie actualizata in baza da date OCPI
 - Limita de proprietate conform plan parcelar eliberat de comisia locala de fond funciar
 - Constructii existente in zona cu geometrie din baza de date OCPI
 - Constructii existente in zona fara geometrie din baza de date OCPI
 - RETRAGERI**
 - Retragere fata de aliniament
 - Retrageri laterale si posterioara
 - Retrageri fata de aliniament reglementata prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - UTR -MA3-** subzona cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
POT = 30 %
CUT = 2.2
 - UTR -LM2-** zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban pe teren normal P+1+M in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit
POT = 40 %
CUT = 1,2
 - Zona edificabila MA 3
 - Zona edificabila LM 2
 - Teren propus spre reparcelare
 - Reparcelare propusa
 - Alei interioare
 - Locuinte individuale sau cuplate propuse P+1
 - Locuinte colective izolate propuse P+2+M
 - Loc de joaca propus
 - Spatiu verde propus
 - Acces pietonal locuinte
 - Acces auto
 - Cr - Cai de circulatie**
 - Strazi reglementate urbanistic prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Trotuare reglementate urbanistic prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Spatii verzi reglementate urbanistic prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Strada propusa
 - Trotuare propuse
 - Spatii verzi propuse, parc, loc de joaca
 - Parcari propuse
 - Restrictii**
 - Zona protectie LEA 110 Kv
 - Zona administratie MAn

MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba
C.I.E. R020883470
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului:
ELABORARE P.U.Z. REGLEMENTARE ANSAMBLU REZIDENTIAL
loc. ALBA IULIA , str. NAZARETH ILLIT, nr. 44, jud. ALBA

Nr. pr.: 200/2023
Faza AO

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN

Scara: 1:500

Data: Iunie 2024

Beneficiarul: GHERASIM PAULA ANCA si POP MIHAELA MARIA

Denumirea plansei: CONCEPT PROPOS PLAN DE SITUATIE

Nr. pl. 02