

Parcela (106840)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
78	509805.937	391150.597	5.261
79	509811.194	391150.405	5.468
80	509816.658	391150.205	5.431
81	509822.085	391150.008	1.633
82	509823.717	391149.949	3.817
83	509827.531	391149.810	6.016
84	509833.543	391149.591	1.885
85	509835.427	391149.520	5.022
86	509840.446	391149.337	84.296
87	509909.914	391197.086	25.884
88	509893.894	391217.417	110.460

S(106840)=2296.99mp P=255.172m

Parcela (101988)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
88	509893.894	391217.417	6.122
89	509890.105	391222.225	117.825
90	509796.284	391150.949	9.659
78	509805.937	391150.597	110.460

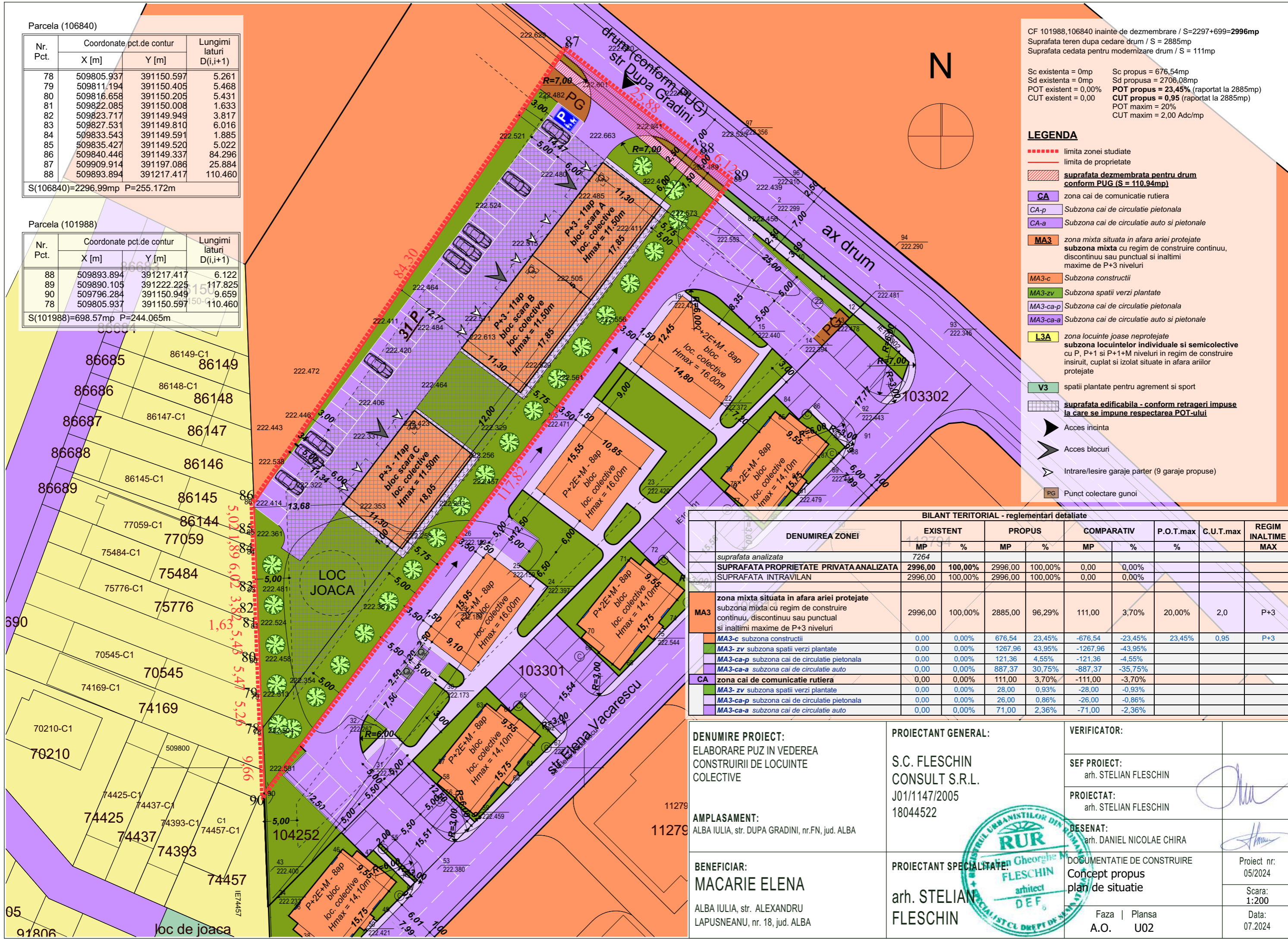
S(101988)=698.57mp P=244.065m

CF 101988,106840 inainte de dezmembrare / S=2297+699=2996mp
 Suprafata teren dupa cedare drum / S = 2885mp
 Suprafata cedata pentru modernizare drum / S = 111mp

Sc existenta = 0mp Sc propus = 676,54mp
 Sd existenta = 0mp Sd propusa = 2706,08mp
 POT existent = 0,00% **POT propus = 23,45%** (raportat la 2885mp)
 CUT existent = 0,00 **CUT propus = 0,95** (raportat la 2885mp)
 CUT maxim = 20%
 CUT maxim = 2,00 Adc/mp

LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- suprafata dezmembrata pentru drum conform PUG (S = 110,94mp)
- CA zona cai de comunicatie rutiera
- CA-p Subzona cai de circulatie pietonala
- CA-a Subzona cai de circulatie auto si pietonale
- MA3 zona mixta situata in afara ariei protejate subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
- MA3-c Subzona constructii
- MA3-zv Subzona spatii verzi plantate
- MA3-ca-p Subzona cai de circulatie pietonala
- MA3-ca-a Subzona cai de circulatie auto si pietonale
- L3A zona locuinte joase neprotejate subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insuruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- V3 spatii plantate pentru agrement si sport
- suprafata edificabila - conform retrageri impuse la care se impune respectarea POT-ului
- ▲ Acces incinta
- ▲ Acces blocuri
- ▲ Intrare/lesire garaje parter (9 garaje propuse)
- PG Punct colectare gunoi



BILANT TERITORIAL - reglementari detaliate

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUS		COMPARATIV		P.O.T.max	C.U.T.max	REGIM INALTIME
	MP	%	MP	%	MP	%			
suprafata analizata	7264								
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA	2996,00	100,00%	2996,00	100,00%	0,00	0,00%			
SUPRAFATA INTRAVILAN	2996,00	100,00%	2996,00	100,00%	0,00	0,00%			
MA3 zona mixta situata in afara ariei protejate subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri	2996,00	100,00%	2885,00	96,29%	111,00	3,70%	20,00%	2,0	P+3
MA3-c subzona constructii	0,00	0,00%	676,54	23,45%	-676,54	-23,45%	23,45%	0,95	P+3
MA3-zv subzona spatii verzi plantate	0,00	0,00%	1267,96	43,95%	-1267,96	-43,95%			
MA3-ca-p subzona cai de circulatie pietonala	0,00	0,00%	121,36	4,55%	-121,36	-4,55%			
MA3-ca-a subzona cai de circulatie auto	0,00	0,00%	887,37	30,75%	-887,37	-35,75%			
CA zona cai de comunicatie rutiera	0,00	0,00%	111,00	3,70%	-111,00	-3,70%			
MA3-zv subzona spatii verzi plantate	0,00	0,00%	28,00	0,93%	-28,00	-0,93%			
MA3-ca-p subzona cai de circulatie pietonala	0,00	0,00%	26,00	0,86%	-26,00	-0,86%			
MA3-ca-a subzona cai de circulatie auto	0,00	0,00%	71,00	2,36%	-71,00	-2,36%			

DENUMIRE PROIECT:
 ELABORARE PUZ IN VEDEREA
 CONSTRUIRII DE LOCUINTE
 COLECTIVE

PROIECTANT GENERAL:
 S.C. FLESCHIN
 CONSULT S.R.L.
 J01/1147/2005
 18044522

VERIFICATOR:
 SEF PROIECT:
 arh. STELIAN FLESCHIN

PROIECTAT:
 arh. STELIAN FLESCHIN

AMPLASAMENT:
 ALBA IULIA, str. DUPA GRADINI, nr.FN, jud. ALBA

BENEFICIAR:
MACARIE ELENA
 ALBA IULIA, str. ALEXANDRU
 LAPUSNEANU, nr. 18, jud. ALBA

PROIECTANT SPECIALITATE:
 arh. STELIAN
 FLESCHIN

DESENAT:
 arh. DANIEL NICOLAE CHIRA

DOCUMENTATIE DE CONSTRUIRE
 Concept propus
 plan de situatie

Faza | Plansa
 A.O. U02

Proiect nr:
 05/2024

Scara:
 1:200

Data:
 07.2024

