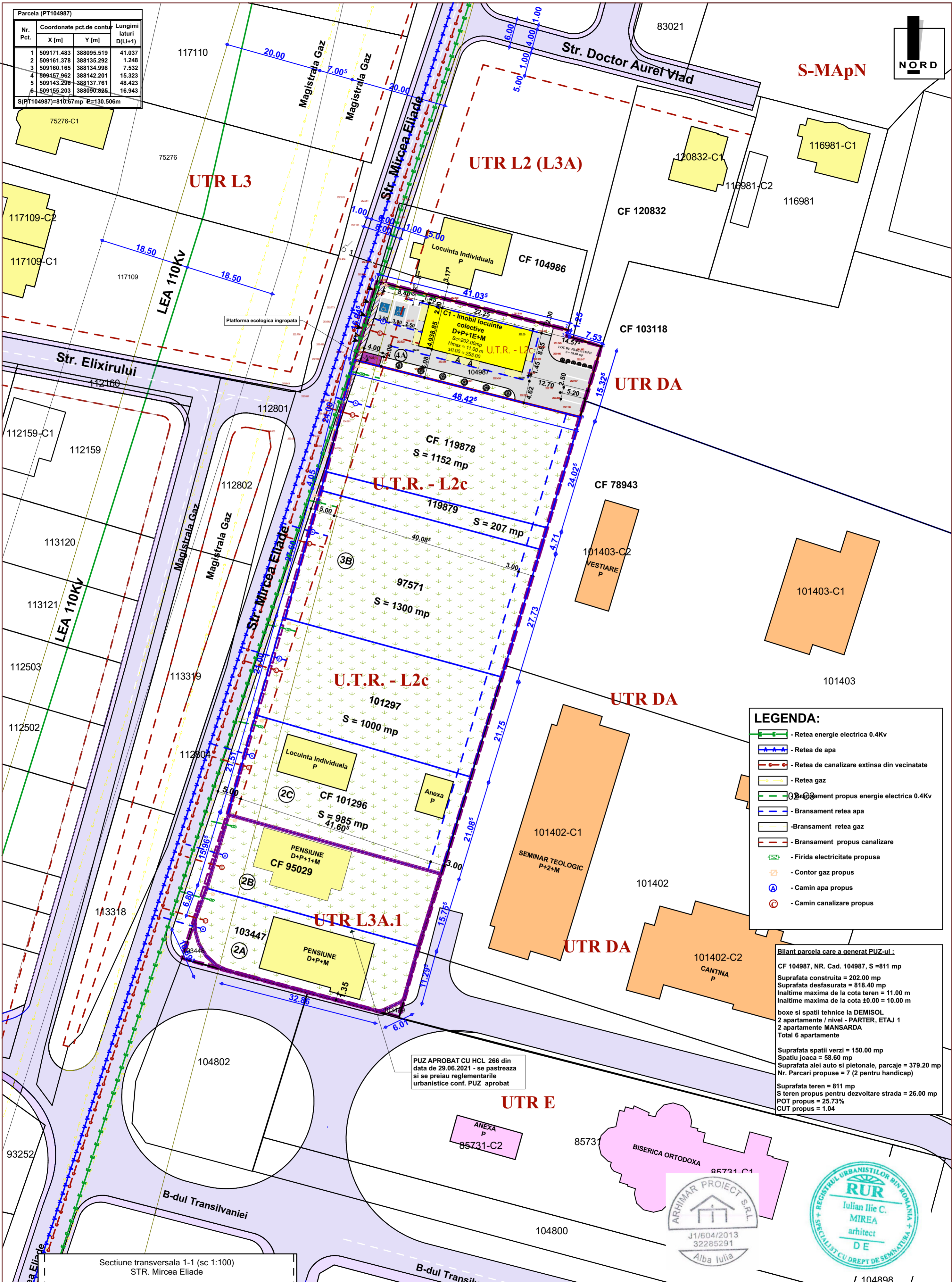


Parcela (PT104987)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509171.483	388095.519	41.037
2	509161.378	388135.292	1.248
3	509160.165	388134.998	7.532
4	509157.962	388142.201	15.323
5	509143.296	388137.761	48.423
6	509155.203	388090.825	16.943

S(PT104987)=810.67mp P=130.506m



S-MapN



LEGENDA:

- Retea energie electrica 0.4Kv
- Retea de apa
- Retea de canalizare extinsa din vecinatate
- Retea gaz
- Bransament propus energie electrica 0.4Kv
- Bransament retea apa
- Bransament retea gaz
- Bransament propus canalizare
- Firida electricitate propusa
- Contor gaz propus
- Camin apa propus
- Camin canalizare propus

Bilant parcela care a generat PUZ-ul:

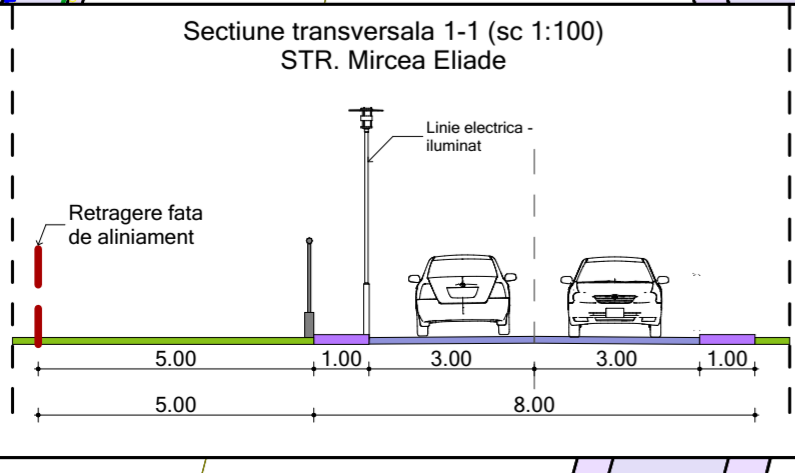
CF 104987, NR. Cad. 104987, S = 811 mp
 Suprafata construita = 202.00 mp
 Suprafata desfasurata = 818.40 mp
 Inaltime maxima de la cota teren = 11.00 m
 Inaltime maxima de la cota 20.00 = 10.00 m

boxe si spatii tehnice la DEMISOL
 2 apartamente / nivel - PARTER, ETAJ 1
 2 apartamente MANSARDA
 Total 6 apartamente

Suprafata spatii verzi = 150.00 mp
 Spatiu joaca = 58.60 mp
 Suprafata alei auto si pietonale, parcaje = 379.20 mp
 Nr. Parcari propuse = 7 (2 pentru handicap)

Suprafata teren = 811 mp
 S teren propus pentru dezvoltare strada = 26.00 mp
 POT propus = 25.73%
 CUT propus = 1.04

PUZ APROBAT CU HCL 266 din data de 29.06.2021 - se pastreaza si se preiau reglementarile urbanistice conf. PUZ aprobat



<p>SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nozareth III, nr. 59, Jud. Alba, CUI 32285291, J1/604/2013 32285291 RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia RO90 TREZ 5025 909X 3300 7178, Trezoreria Alba Iulia tel. 0723673130, e-mail: mirea_iulian@arhimar.com</p>		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE, IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI IMOBILULUI AUTORIZAT CU A.C. NR. 535/ 03.07.2018 (DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT), IN IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE Mun. Alba Iulia, Strada Mircea Eliade, nr. 4A, jud. Alba		Nr. pr: 380/ 2023		
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	1:500	Beneficiarul:	SANDRU NICOLAE	Faza PUZ
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data:	FEBRUARIE 2024	Denumirea plansei:	ECHIPARE EDILITARA	Nr. pl. 3
Desenat:	arh. MIREA IULIAN					