

I. LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului studiat
- Retrageri existente fata de str. Bucuresti
- Retrageri fata de limite laterale si posterioara
- Imprejmuire existenta si mentinuta

ZONIFICARE FUNCTIONALA - ZONE SI SUBZONE

MA3 MA3 - SUBZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU, DISCONTINUU SAU PUNCTUAL SI INALTIME MAXIMA P+3E

- Alei auto si pietonale amenajate in incinta
- Fond construit rezultat
- Constructii existente aflate in vecinatate
- Spatii verzi rezultate amenajate in incinta
- Spatii verzi apartinand domeniului public

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

- Str. Bucuresti
- Trotuar
- Acces auto si pietonal in incinta
- Acces in cladire

II. BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE

Suprafata Teren = 6.819 mp
 Suprafata Construita rezultata in urma demolariei = 635,55 mp
 Suprafata Construita propusa = 2.224 mp
 Suprafata Construita total rezultata = 2.859,55 mp

CONSTRUCTII PROPUSE / REZULTATE

CORP	SC (mp)	SD (mp)	REGIM H (H max fata de CTN)
C1 - Existent - Depoz.	635,55	635,55	P (H max = 6,70 m)
C2 - Hala Depozitare	588,00	588,00	P (H max = 7,50 m)
C3 - Hala Depozitare	572,00	572,00	P (H max = 7,35 m)
C4 - Hala Depozitare	588,00	588,00	P (H max = 7,50 m)
C5 - Adm./Birouri + Depo.	476,00	599,20	P+ Sup. (H max = 7,50 m)
TOTAL	2.859,55	2.982,75	

Suprafete pavate = 2.456,11 mp
 Nr. parcare = 31
 Spatiu verde = 1.503,34 mp
 Arbori/arbusti propusi = 60

GRAD OCUPARE TEREN

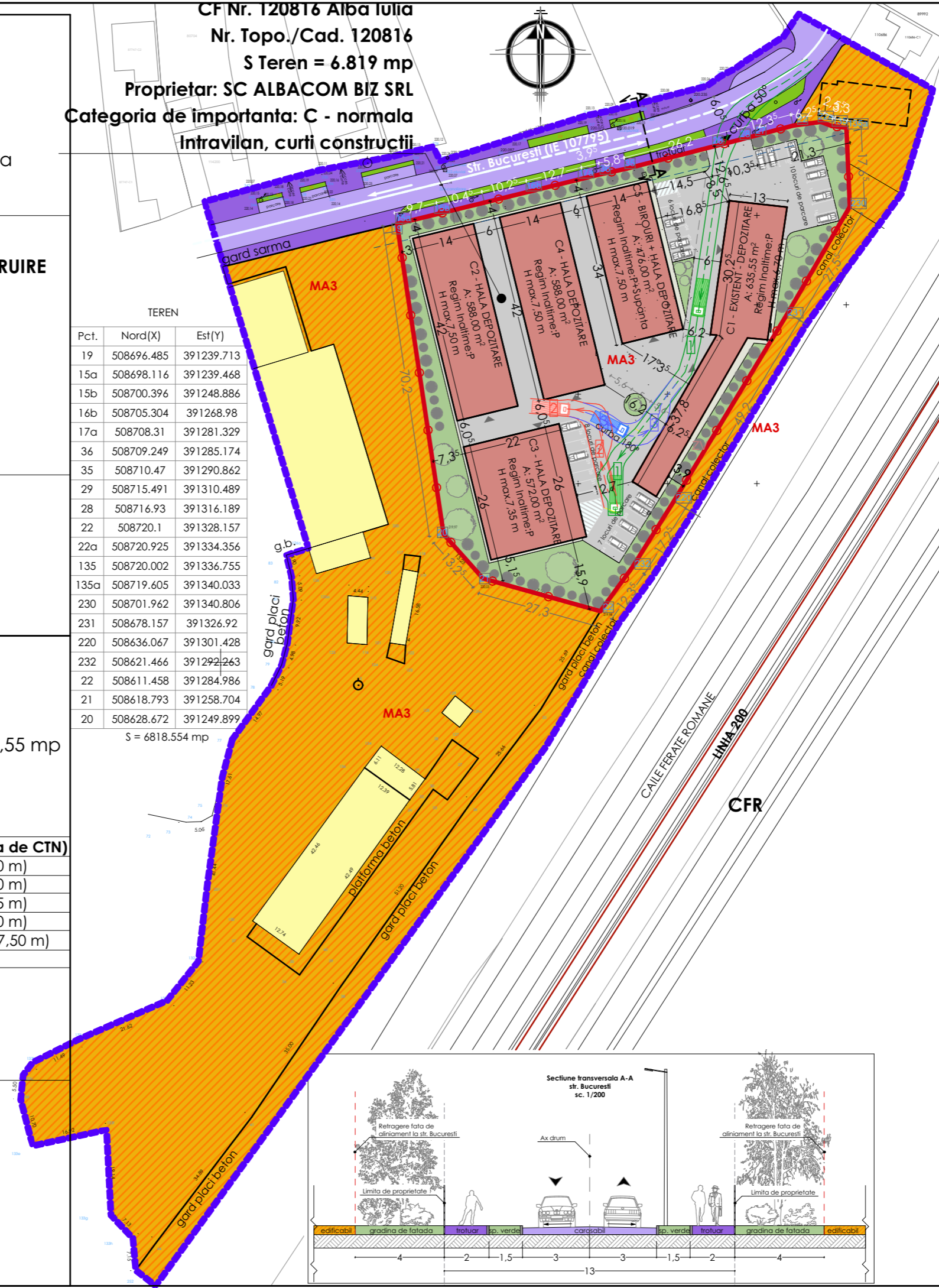
	POT	CUT
Existent	24,21%	0,25
Propus	41,93%	0,43
Maxim admis	70%	2

Suprafete Construite = 41,93%
 Suprafete Pavate = 36,02%
 Suprafete Spatiu Verde = 22,05%

CF Nr. 120816 Alba Iulia
 Nr. Topo./Cad. 120816
 S Teren = 6.819 mp
 Proprietar: SC ALBACOM BIZ SRL
 Categoria de importanta: C - normala
 Intravilan, curti constructii

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
19	508696.485	391239.713
15a	508698.116	391239.468
15b	508700.396	391248.886
16b	508705.304	391268.98
17a	508708.31	391281.329
36	508709.249	391285.174
35	508710.47	391290.862
29	508715.491	391310.489
28	508716.93	391316.189
22	508720.1	391328.157
22a	508720.925	391334.356
135	508720.002	391336.755
135a	508719.605	391340.033
230	508701.962	391340.806
231	508678.157	391326.92
220	508636.067	391301.428
232	508621.466	391292.263
22	508611.458	391284.986
21	508618.793	391258.704
20	508628.672	391249.899

S = 6818,554 mp



NOTE:

- Faza anteriora proiect: PUD aprobat prin HCL 296 din 27.09.2019 art. 4
- UTR MA3 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxima de P+3E
- Folosinta actuala: teren intravilan, curti constructii, 6.819 mp

DENUMIRE PROIECT:
Elaborare DTAC in scopul DEMOLARE CORP C2 - C7, CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI BIROURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

ARIE DESFASURATA = 2.990,35 mp
 ARIE CONSTRUITA = 2.876,35 mp
 CATEG. IMPORTANTA "C" normala
 CLASA IMPORTANTA III
 GRF. II

BENEFICIAR:
SC ALBACOM BIZ SRL
ADRESA:
 Alba Iulia, str. Bucuresti, nr. 88, jud. Alba Romania

PROIECTANT GENERAL:
SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL

 str. Europei, nr. 7, cp 517241, com. Ciugud, sat Drâmbar, jud. Alba România
 CUI 43998053 J1/537/2021
 e-mail: rares@arhiframe.ro
 www.arhiframe.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
SC BP FREUND SRL
 Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 75B, jud. Alba, tel. 0730 609 151
 J01/535/2017 CUI 37534504

SEF PROIECT GENERAL:
 arh. ZGAVAROGEA ALEX

SEF PROIECT SPECIALITATE:
 arh. FREUND-FLESCHEIN ZSOLT

PROIECTAT:
 arh. FREUND-FLESCHEIN ZSOLT

DESENAT:
 LAPUSAN RARES

PUD	Proiect nr: 04-23
MOBILARE URBANA	Scara:
Faza Plansa Revizia	Data: Martie 2024
PUD A.2'	-