

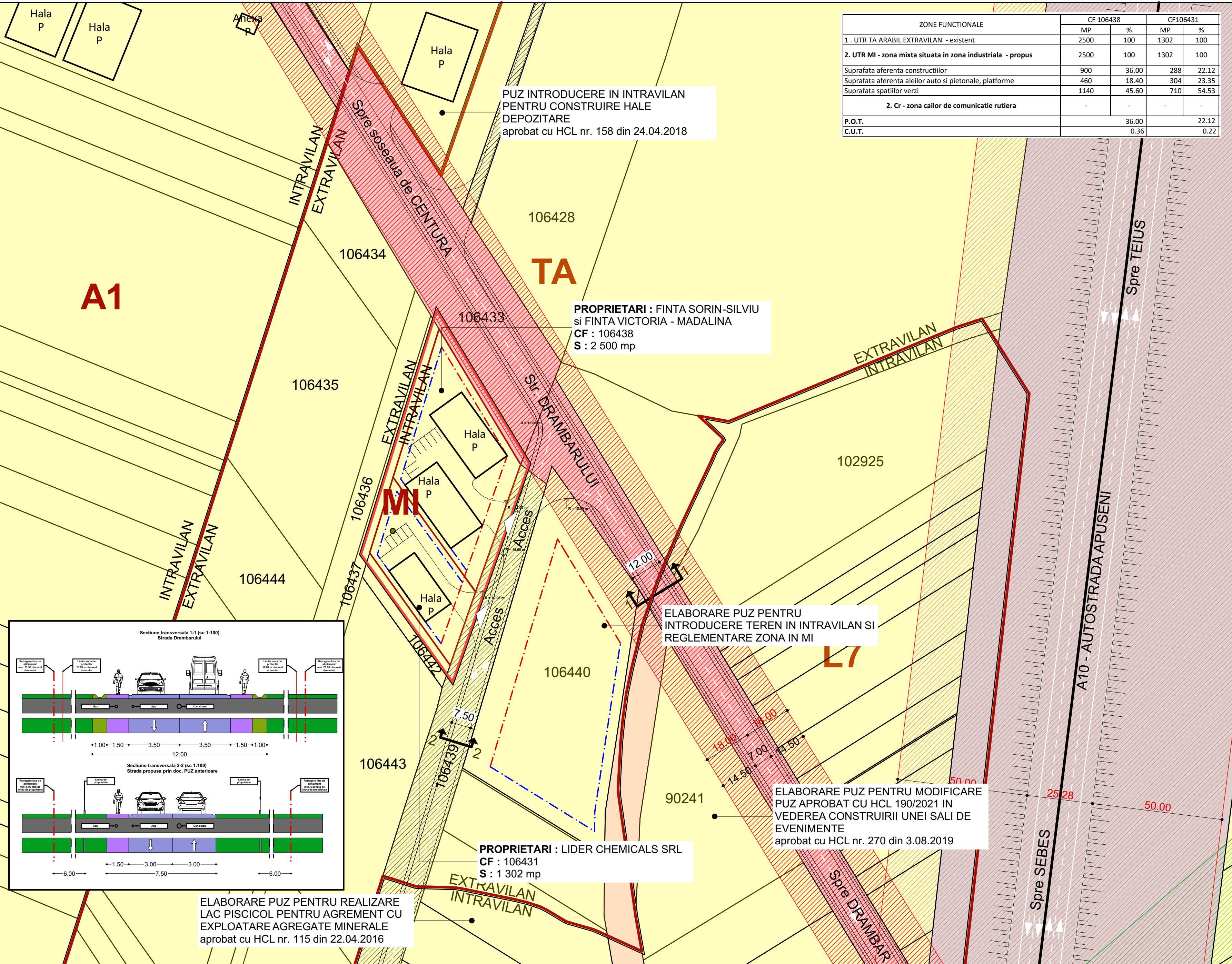


ZONE FUNCTIONALE	CF 106438		CF106431	
	MP	%	MP	%
1. UTR TA ARABIL EXTRAVILAN - existent	2500	100	1302	100
2. UTR MI - zona mixta situata in zona industriala - propus	2500	100	1302	100
Suprafata aferenta constructiilor	900	36.00	288	22.12
Suprafata aferenta aleilor auto si pietonale, platforme	460	18.40	304	23.35
Suprafata spatiilor verzi	1140	45.60	710	54.53
2. Cr - zona cailor de comunicatie rutiera	-	-	-	-
P.O.T.	36.00		22.12	
C.U.T.	0.36		0.22	

- LEGENDA :**
- Limita intravilan existent
 - Limita intravilan propus
 - Limita de proprietate
 - Limita de proprietate loturi reglementate
 - Retragere fata de aliniament
 - Retragere fata de limitele laterale si posterioara

UTR MI - subzona mixta - industri si depozitare cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual cu inaltimi maxime de P+1 niveluri
P.O.T. max = 50 %
C.U.T. max = 0.75
H max = 12.00 m

- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Proprietate publica de interes judetean
- Proprietate publica de interes national
- Proprietate privata a statului Roman in administratia Apelor Romane
- Propunere trecere in proprietatea publica de interes local - servitute drum



PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE aprobat cu HCL nr. 158 din 24.04.2018

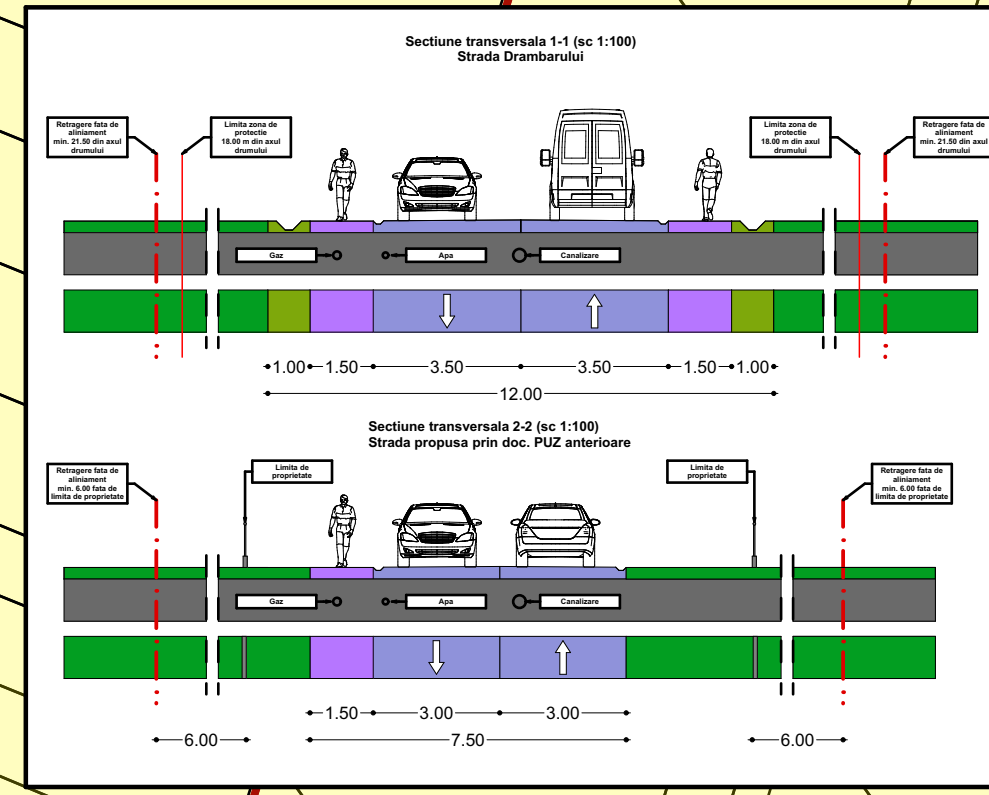
PROPRIETARI : FINTA SORIN-SILVIU si FINTA VICTORIA - MADALINA
CF : 106438
S : 2 500 mp

ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA IN MI

ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 190/2021 IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE EVENIMENTE aprobat cu HCL nr. 270 din 3.08.2019

PROPRIETARI : LIDER CHEMICALS SRL
CF : 106431
S : 1 302 mp

ELABORARE PUZ PENTRU REALIZARE LAC PISCICOL PENTRU AGREMENT CU EXPLOATARE AGREGATE MINERALE aprobat cu HCL nr. 115 din 22.04.2016



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Circulatii	1. Profilul stradal al str. Drambarului nerealizat corespunzator (lipsa trotuare, spatii verzi, rigole) 2. Drumuri de exploatare nerealizate corespunzator	1. Profilul stradal al str. Drambarului nerealizat corespunzator (lipsa trotuare, spatii verzi, rigole) 2. Realizarea drumului de exploatare pentru a permite accesul la parcelele studiate
Echipele edilitare	1. Nu exista retele de echipare edilitara in zona (la mai putin de 30 m)	1. Extinderea / bransarea la retelele edilitare necesare (apa, electricitate)



MIREIA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Ilii, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREIA IULIAN
Proiectat: arh. MIREIA IULIAN
Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN

Scara: 1:1 000
Data: SEPTEMBRIE 2024

Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA IN MI (ZONA MIXTA SITUATA IN ZONA INDUSTRIALA) mun. ALBA IULIA , extravilan, jud. Alba	Nr. pr: 255/2024
Beneficiarul: LIDER CHEMICALS SRL, FINTA SORIN-SILVIU, FINTA VICTORIA-MADALINA	Faza AO
Denumirea plansei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Nr. pl. 4