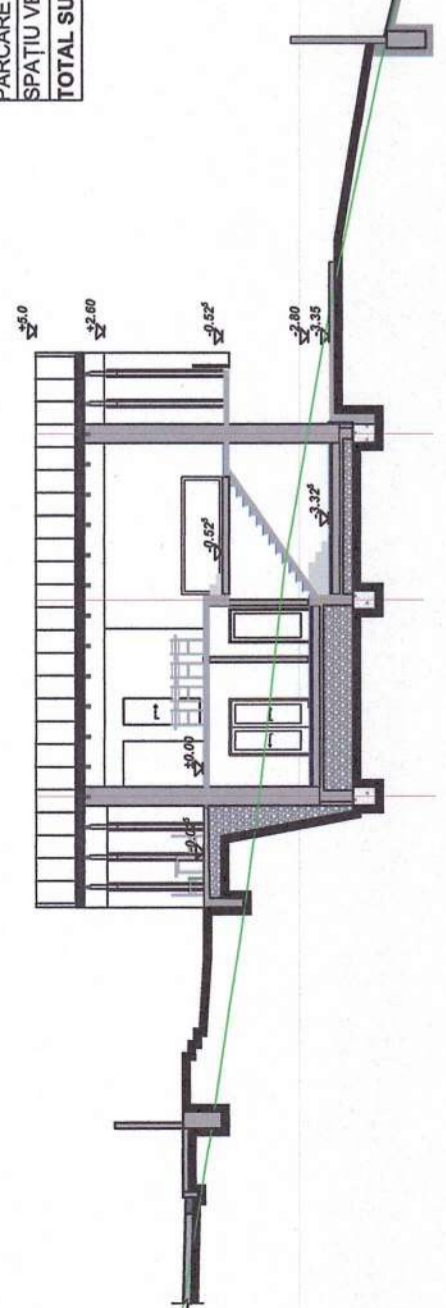


proprietar: TODOR-CIBRIAN
 TRAIAN și PUIULEȚ ELENA
 ROMANA
 CF nr. 122712, nr. cad 122712
 Steren=397mp

BILANȚ TERITORIAL parcelă studiată- MOBILARE

DENUMIRE	EXISTENT		PROPUȘ	
	suprafață(m²)	%	suprafață(m²)	%
LOCUINȚĂ	0.00	0.00	85.60	21.56
TEREN ARABIL folosișta actuală	397.00	100.00	0.00	0.00
TROTUAR	0.00	0.00	21.80	5.49
STRADĂ- carosabil	0.00	0.00	40.85	10.29
ALEE PIETONALĂ	0.00	0.00	56.25	14.17
PARCARE	0.00	0.00	24.00	6.05
SPAȚIU VERDE	0.00	0.00	168.50	42.44
TOTAL SUPRAFATĂ	397.00	100.00	397.00	100.00

Steren măsurată = 397mp
 Steren ce urmează a fi cedată pentru modernizare stradă= 62,65mp
 Steren rezultată după cedare= 334,35mp
 P.O.T. max= 1.2
 Regim de înălțime - P+1+M
 P.O.T. existent= 0%
 P.O.T. existent= 0%
 P.O.T. propus= 0,44
 Regim de înălțime propus= D+P
 H-max construcție propusă= 5m
 Suprafață construită locuință propusă Sc= 85,60 m²
 Suprafață desășurată locuință propusă Sd= 147,60 m²



SECȚIUNE PRIN TEREN 1:200

LEGENDĂ:

- Limite:**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ TEREN DETALIAT PRIN PUD
 - ALINIAMENT
- Zonificare funcțională:**
- LOCUIRE(L3A- Subzona locuințelor individuale și semicollective cu maxim P+1+M niveluri situate în afara anilor protablate, în regim de construcție înșiruit, cuplat și izolat)
 - SUPRAFATĂ CE URMEAZĂ A FI CEDATĂ PENTRU DEZVOLTARE STRADĂ
 - LOCUINȚĂ
 - ALEE PIETONALĂ
 - PARCARE
 - SPAȚIU VERDE AMENAJAT PEISAGER
 - Căi de comunicație rutieră:
 - STRADĂ MODERNIZATĂ
 - TROTUAR
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL



Verificator / Expert	Numar	Semnătură	Contingenta	Referat / Expertiza Nr / Data
secretart				
Dem. Lucrării: PUD Elaborare DTAC pentru locuință individuală, anexa gospodărească (garaj), împrejurire și racordare la utilități Alba Iulia, str. Emil Zola, nr.19, jud. Alba				pr.nr. 24/23/2024
Beneficiar: TODOR CIBRIAN TRAIAN și PUIULEȚ ELENA ROMANA mun. Alba Iulia, str. VILOR, NR.12A, jud. Alba				faza P.U.D.
Denumirea planșei: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ				planșă: U6
Data: 12/2024				