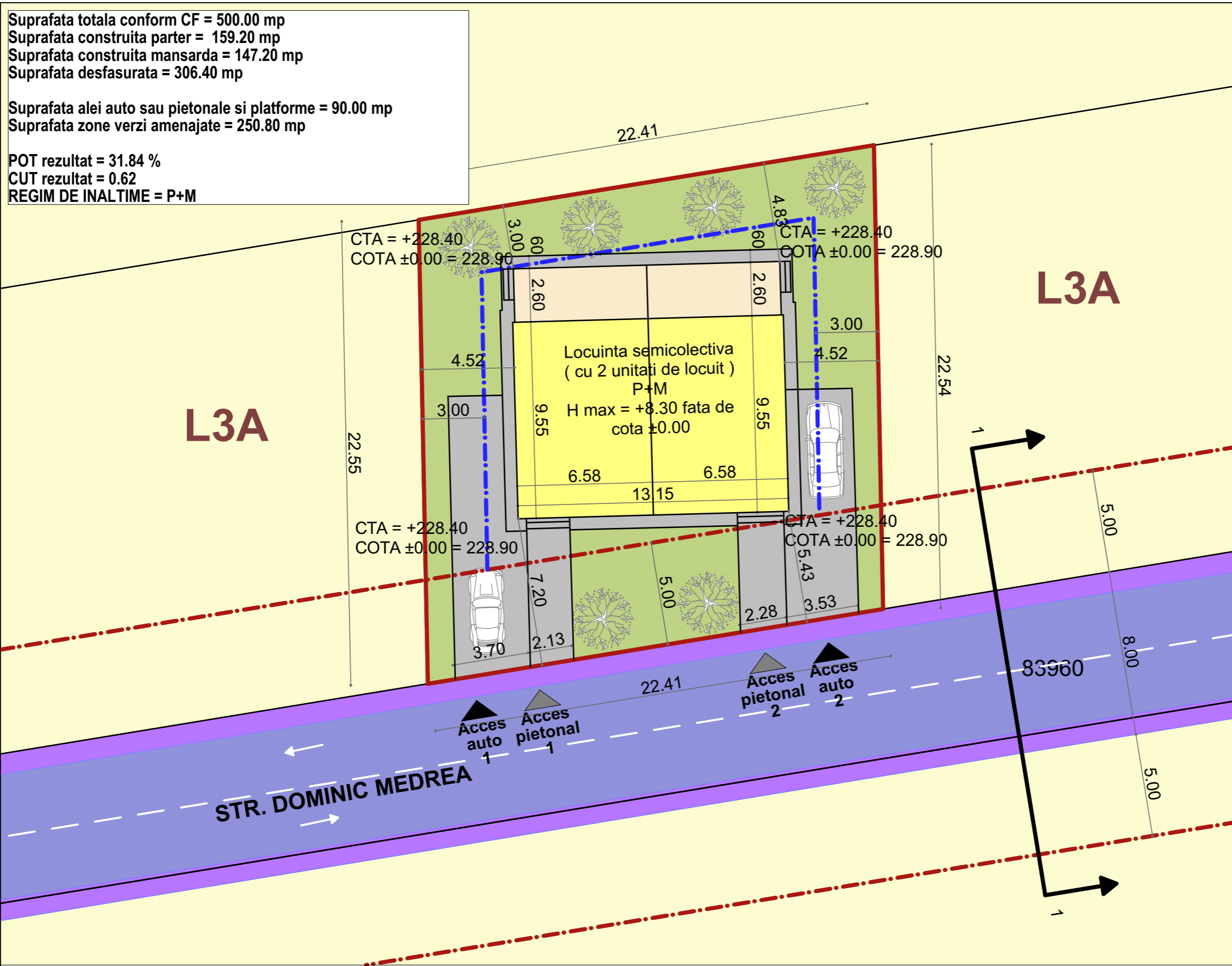


Suprafata totala conform CF = 500.00 mp
 Suprafata construita parter = 159.20 mp
 Suprafata construita mansarda = 147.20 mp
 Suprafata desfasurata = 306.40 mp

Suprafata alei auto sau pietonale si platforme = 90.00 mp
 Suprafata zone verzi amenajate = 250.80 mp

POT rezultat = 31.84 %
 CUT rezultat = 0.62
 REGIM DE INALTIME = P+M



LEGENDA :

Limite :
 Limita de proprietate parcela care a generat PUD- ul
 Limita de proprietate parcele vecine

Retrageri :
 Retrageri fata de aliniament
 Retrageri laterale si posterioara

Zonificare functionala :
L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective situate in afara arilor protejate, in regim de construire insiruit, cupat si izolat.
 P.O.T. max = 40 %
 C.U.T. max = 1.2 mp. ADC/mp. teren (P+1+M)
 H max = P+1+M

Acces auto
 Acces pietonal
 Alei auto sau pietonale si platforme
 Constructie propusa - locuinta semicolectiva cu doua unitati de locuit
 Terasa acoperita
 Spatii verzi amenajate

Cai de circulatie rutiera :
 Strazi - imbracaminte asfaltica
 Trotuare - pavaj dale din beton



MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE DTAC PENTRU O LOCUINTA SEMICOLECTIVA (CU DOUA UNITATI DE LOCUIT) SI IMPREJMUIRE Mun. ALBA IULIA , str. DOMINIC MEDREA, nr. 16, jud. Alba		Nr. pr: 260/ 2024
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN		Scara: 1:200	Beneficiarul: JIMAN RALU IOAN	Faza PUD
Proiectat: arh. MIREA IULIAN		Data: NOIEMBRIE 2024	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE - mobilare	Nr. pl. 2.1
Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN				