

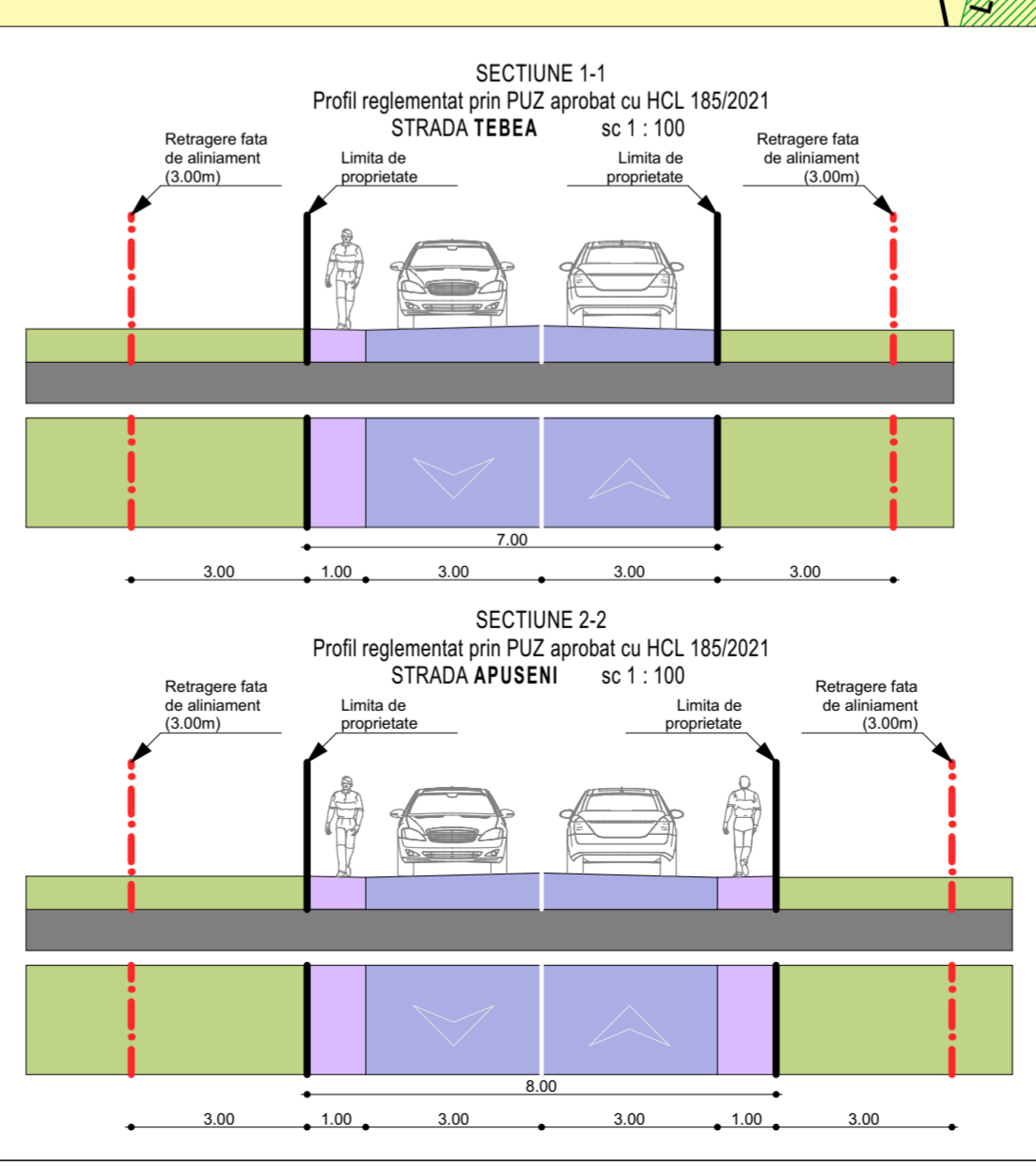
LEGENDA :

- LIMITE :**
 - Limita de proprietate parcele care a generat PUZ - ul
 - Limita de proprietate vecinatati din baza de date OCPI
 - Limita PUZ aprobat in vecinatate
- RETRAGERI :**
 - Retragere fata de aliniament propusa prin PUZ
 - Modernizare strazi, aprobat cu HCL 185/2021
 - Retragere fata de aliniament
 - Retrageri fata de limitele laterale si posteroara
- ZONIFICARE FUNCTIONALA :**
 - L3A**
L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective in regim de construire insuruit, cuplat si izolat, situate in afara anilor protejate.
P.O.T. max. = 40 %
C.U.T. max. = 0.4 (P), 1.2 (P+1+M)
H max. = P, P+1 si P+1+M niveluri
 - MA3**
MA3 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual
P.O.T. max. = 70 %
C.U.T. max. = 2.0
H max. = P+3
- Cr. CAI DE CIRCULATIE RUTIERA:**
 - Strada - imbracaminte asfaltica
 - Trotuar - imbracaminte din dale de beton
 - Pista de biciclete - imbracaminte din dale de beton
- RESTRICTII:**
 - LEA 110 kV
 - Zona de protectie LEA 110 kV (37.50 m pe o parte si alta a liniei)
 - Magistrala TRANSGAZ
 - Zona interdictie TRANSGAZ (20.00 m pe o parte si alta a conductei)
 - Stalp retea electrica LEA 20 kV

NR. TOTAL LOTURI PROPUSE = 5
 Suprafata minima lot = 282.00 mp
 Front la strada min lot propus = 16.00m
 Suprafata zona edificabila propusa = 140.00 mp
 Suprafata parcela destinata spatiilor verzi, gradini = 250.00 mp

Terenuri care au generat PUZ - ul :	Suprafata	
	MP	%
CF 117693	2 492.00	83.62
CF 117694	488.00	16.38
TOTAL	2980.00	100.00

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate (CF 117693 + CF 117694)			2 980.00	100
1. UTR L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective	2 980.00	100	2 966.00	99.53
Suprafata aferenta constructiilor	159.00	5.34	1 192.00	40.00
Suprafata aferenta aleilor auto si pietonale, platforme	-	-	880.00	29.53
Suprafata aferenta spatiilor verzi	-	-	894.00	30.00
2. Cr. Cai de circulatie rutiera	-	-	14.00	0.47
Suprafata aferenta strazilor	-	-	3.00	0.10
Suprafata aferenta trotuarelor	-	-	11.00	0.37



MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth Hills, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - PARCELARE IN L3A PENTRU REALIZARE LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE LA STRADA TEBEA	Nr. pr.: 256/2024
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	Beneficiarul: KAST MARTIN, KAST ANA	Faza PUZ
Proiectat: arh. MIREA IULIAN	Data: OCTOMBRIE 2024	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. pl. 2
Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN			