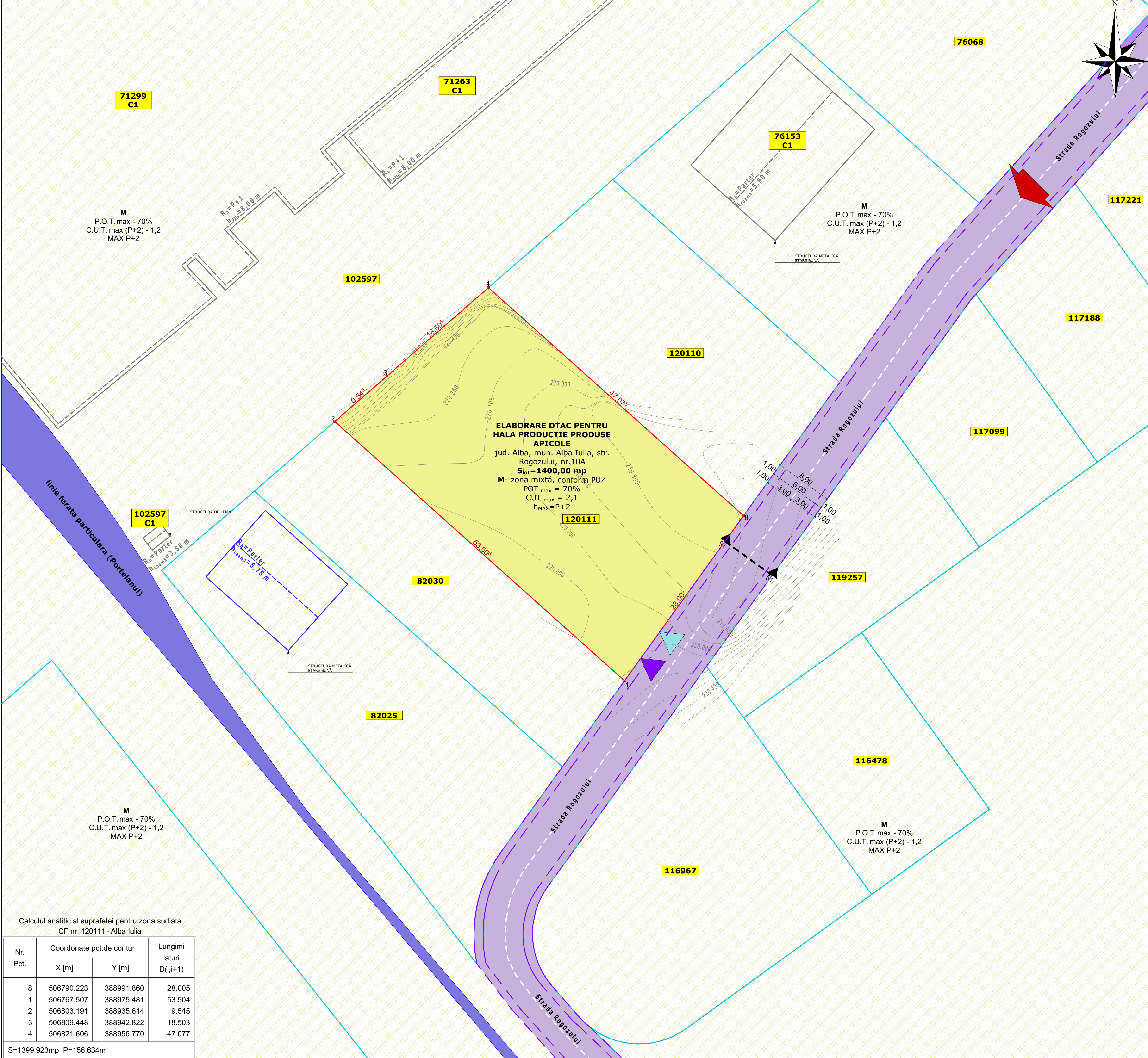




ELABORARE DTAC PENTRU HALA PRODUCTIE PRODUSE APICOLE

jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Rogozului, nr.10A

LEGENDA

SITUATIA EXISTENTA

CIRCULAȚII

Accese principale în zonă

Acces carosabil

Acces pietonal

Circulații carosabile propuse prin P.U.Z

Linie ferată particulară - existentă

LIMITE

Limită teren ce a generat PUD
(Priporan Ioan Vasile)

Limită terenuri adiacente PUD

Clădiri existente înscrise în ANCP

Clădiri existente neînscrise în ANCP

FUNCTIUNI EXISTENTE

Zonă mixtă UTR - M

Teren viran

REGLEMENTĂRI

Circulații pietonale propuse prin P.U.Z.

INDICI URBANISTICI:

U.T.R.= M - zonă mixtă cu maxim P+2 niveluri, situate în afara arilor protejate, în regim de construire izolat cuplat sau insiruit.
h_{max} = P+2; P.O.T.max = 70.00%, C.U.T.max = 2,1
Înălțimi maxime admise conform PUZ.
P+2

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

UTR-M – conform caracterului fronturilor existente si vecinatatilor imediate:
- cladirile se vor retrage de la aliniament cu distanta dominanta pe fronturile strazii (se recomanda retrageri de minim 3.0 metri pe strazi de categoria III si de 5.0 metri pe strazi de categoria II), cu conditia ca aceste retrageri sa nu lase vizibile calcanele de pe parcelele adiacente;
- clădirile vor fi amplasate retrase cu minim 3m față de drumul existent care are o lățime suficientă, deci nu necesită lărgire pe terenurile beneficiarilor.
- accesele carosabile - toate clădirile vor avea prevăzute accese carosabile care să respecte normele tehnice; în interiorul parcelelor se vor prevedea spațiile de parcare necesare, pentru a evita parcare autovehiculelor pe drumurile publice.
- accesele pietonale - se vor prevedea la toate clădirile; se vor prevedea facilități pentru circulația persoanelor cu handicap, care folosesc mijloace specifice de deplasare.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- față de limitele laterale ale parcelei, clădirile se vor amplasa, cu respectarea codului civil si conform planșei de reglementări al PUZ aprobat atasat certificatului de urbanism.

S.C. LINIE PUNCT DESIGN S.R.L.

ANITECTURĂ ȘI DESIGN

Alba Iulia, Str. Vălenilor, nr. 2A, Jud. Alba, Cod 510238

C.U.I. 40725102; 31/12/2022

tel: 0744 584 926; e-mail: liniepunctdesign@gmail.com

S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L.

Beneficiari:

Alba Iulia, Str. Traian, nr. 17A, Jud. Alba

C.U.I. 94974802; 31/12/2019

PRIPORAN IOAN VASILE

Jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Vilor, nr. 28A

Proiect nr. 14/2024

SPECIFICAȚIE

NUME

SEMNĂTURA

Scara 1:250

ȘEF PROIECT

arh. Marius Barbieri

PROIECTAT

arh. Marius Barbieri

Data 11/2024

TEHNICIAN C.A.D.

arh. Florin Ciorgovean

Titlu proiect: ELABORARE DTAC PENTRU HALA PRODUCTIE PRODUSE APICOLE

Jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Rogozului, nr.10A

Titlu planșă:

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Faza: PUD

Planșa nr. U3