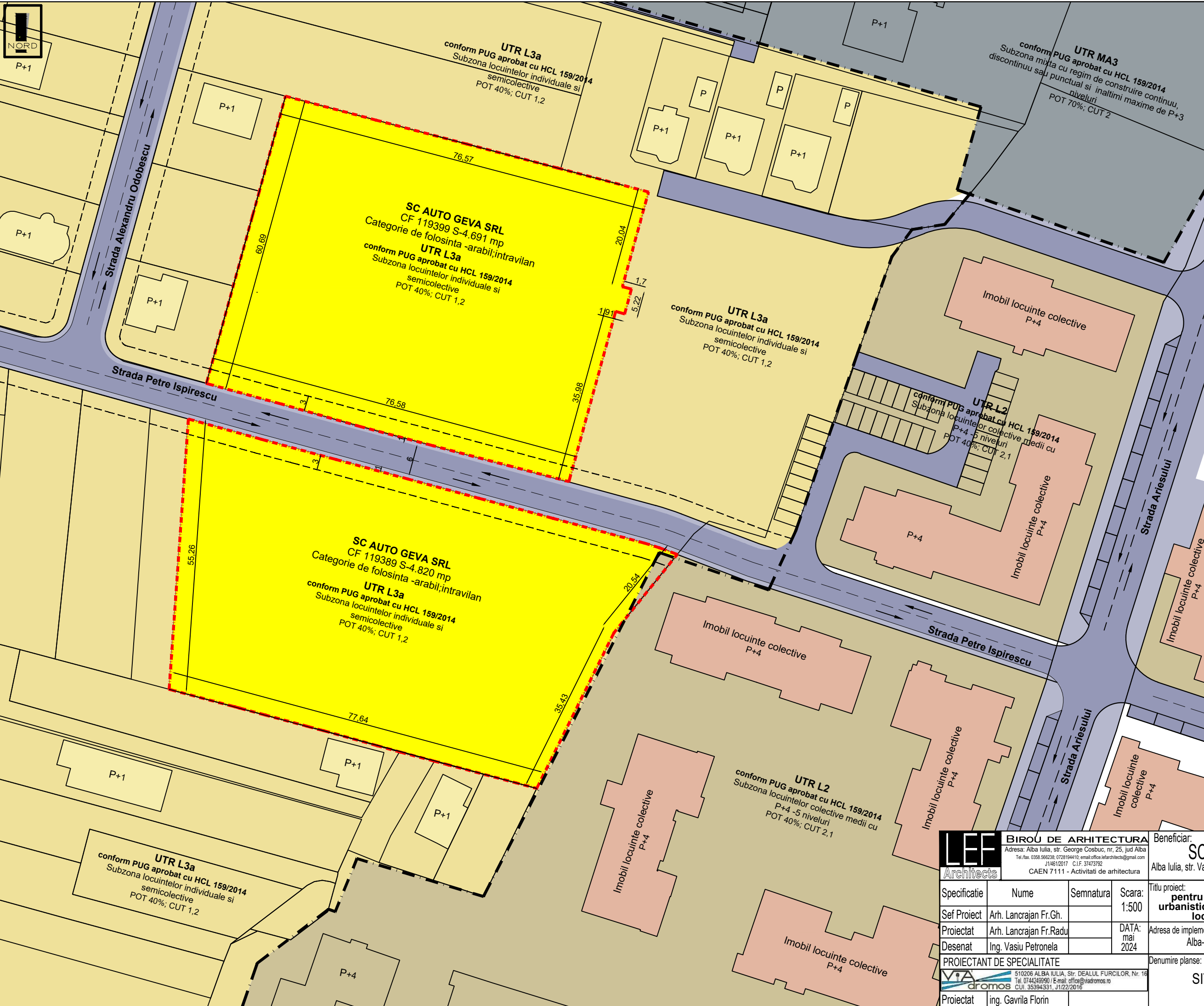




Elaborare PUZ  
**pentru modificarea reglementarii  
 urbanistice in vederea construirii  
 de locuinte colective mici**

- LIMITE**
- Limita proprietate beneficiar PUZ
  - Limite proprietati invecinate
- REGLEMENTARI**
- Limita UTR conform PUG/PUZ
  - Retrageri aliniament existente
- FOND CONSTRUIT**
- Imobile locuinte individuale existente
  - Imobile locuinte colective existente
  - Proprietate beneficiar
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L3A Subzona locuinte individuale conform PUG
  - L2 Subzona locuintelor colective medii cu P+4-5 niveluri conform PUG
  - MA3 Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - D**
- Circulatii carosabile existente
  - Circulatii pietonale existente
  - Parcari
  - Zone verzi

- INDICI URBANISTICI EXISTENT/PROPUZ**
- UTR L3a**  
 conform PUG aprobat cu HCL 159/2014  
 Subzona locuintelor individuale si semicolective  
 POT 40%; CUT 1,2
- UTR L2**  
 conform PUG aprobat cu HCL 159/2014  
 Subzona locuintelor colective medii cu P+4 -5 niveluri  
 POT 40%; CUT 2,1
- UTR MA3**  
 conform PUG aprobat cu HCL 159/2014  
 Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri  
 POT 70%; CUT 2



<b>LEF</b> Architects		<b>BIROU DE ARHITECTURA</b> Adresa: Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud Alba Tel./fax: 0356.566238; 0728194410; e-mail: office.lefarchitects@gmail.com J14612017 C.I.F. 37473792 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura		Beneficiar: <b>SC AUTO GEVA SRL</b> Alba Iulia, str. Vasile Goldis nr. 24, bl.34 sc.A ap.4, jud. Alba		Proiect nr. <b>149/2023</b>	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: Elaborare PUZ <b>pentru modificarea reglementarii urbanistice in vederea construirii de locuinte colective mici</b>		Faza: Aviz de oportunitate	
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		1:500	Adresa de implementare proiect: Alba-Iulia, str. Petre Ispirescu-jud. Alba			
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		DATA: mai 2024	Denumire planse: <b>SITUATIE EXISTENTA</b>		Planşa nr.: <b>A1</b>	
Desenat	Ing. Vaslui Petronela						
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE</b> 510206 ALBA IULIA, Str. DEALUL FURCILOR, Nr. 16 Tel. 0744249990 / E-mail: office@siadromos.ro CUI: 35394331, J1/22/2016							
Proiectat	ing. Gavrilă Florin						