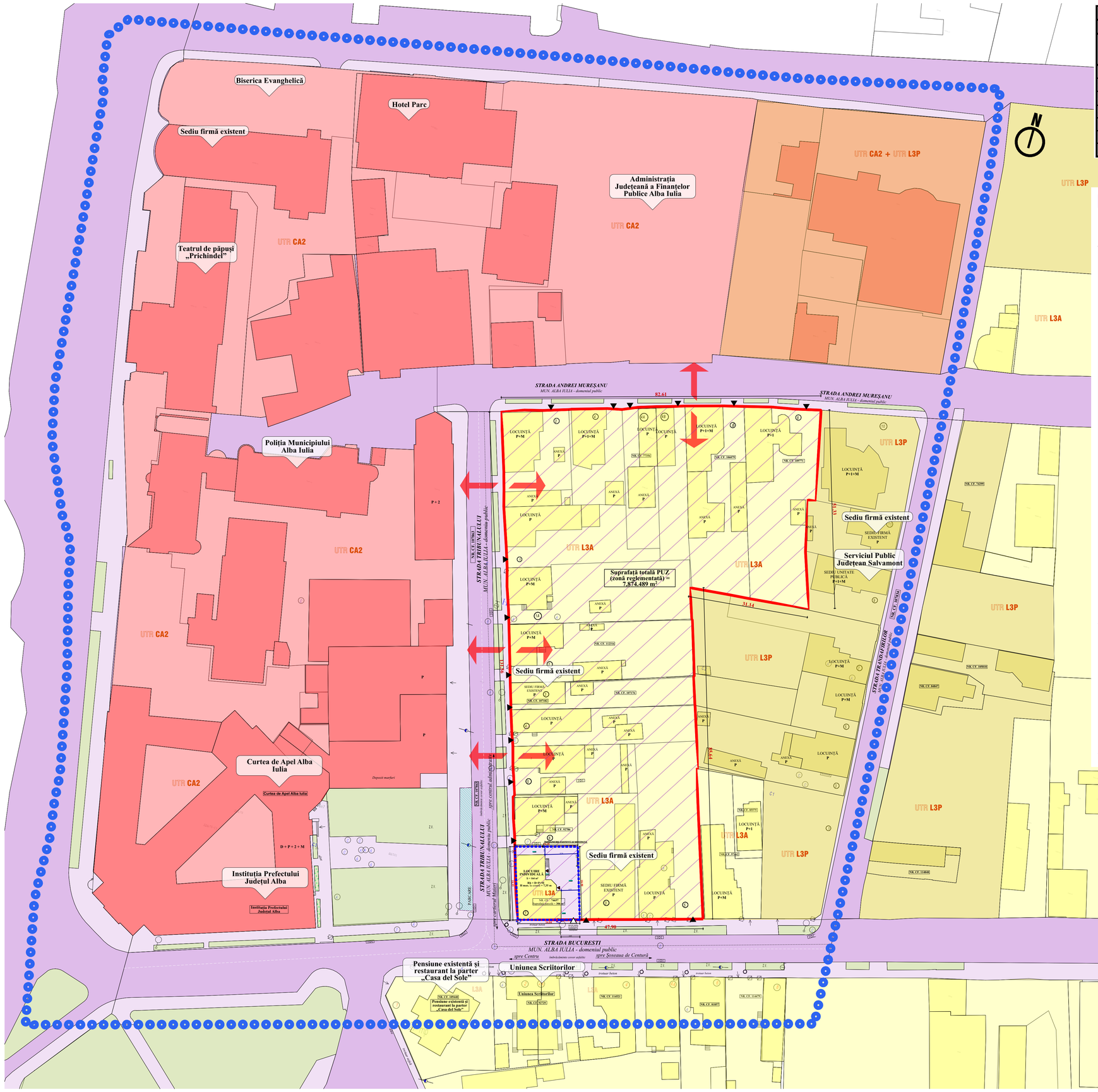
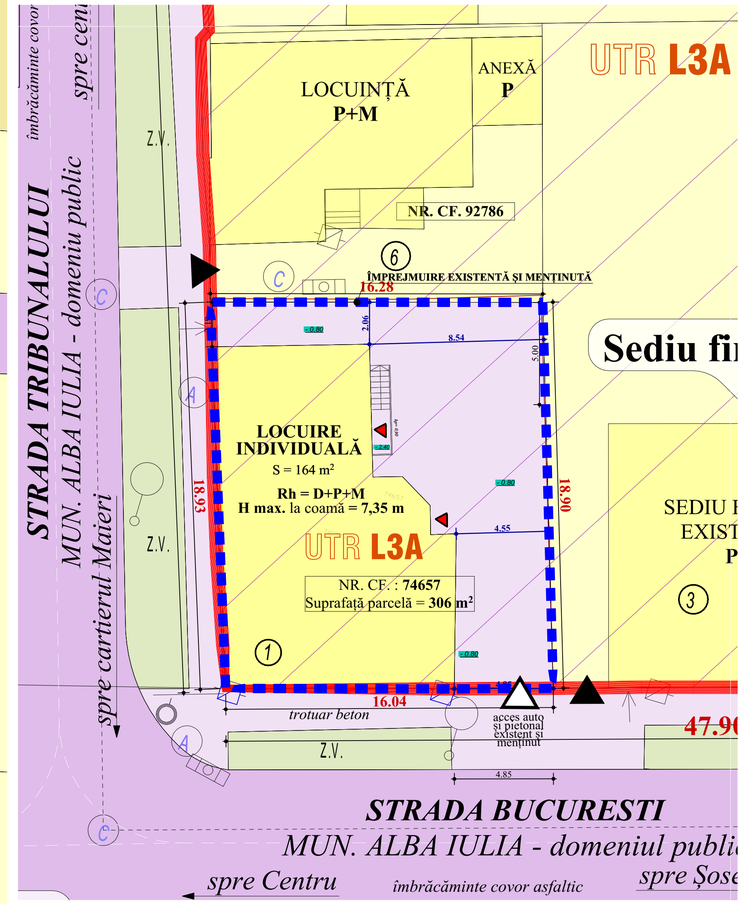
Bilanț teritorial P.U.Z. SCHIMB DE DESTINAȚIE				
CF. 74657 - parcela care a generat PUZ				
DENUMIRE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (mp)	%	Suprafață (mp)	%
SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE	**306**	**100**	**306**	**100**
Construcții existente	163.57	53.5	163.57	53.5
Circulații auto	0	0	55.47	18.13
Circulații pietonale	142	47	45.31	14.81
Platforme auto (parcări)	0	0	25.00	8.17
Platforme depozitare deșeuri	9.00	2.94	9.00	2.94
Zonă spații verzi	0	0	7.43	2.43
			POT existent și menținut	53,5%
			CUT existent și menținut	0.5





LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate conform A. Op. nr. 27/2024
- Limita parcelei care a generat PUZ

CIRCULAȚII

- Circulație pietonală existentă
- Cale de circulație rutieră existentă
- Acces auto existent și menținut pe parcelă (pentru parcela având CF 74657)
- Acces pietonal existent și menținut în clădirea existentă (pentru parcela având CF 74657)
- Accese existente și menținute pentru parcelele din zona reglementată

FUNCȚIUNI

- *CA2* — Subzonă centrală situată în exteriorul ariei protejate cu regim de construire continuu sau discontinuu cu P+2 - P+3+M
- *L3A* — Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat situate în afara ariilor protejate
- *ZV* — Spații plantate publice cu acces nelimitat

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- Incompatibilitate funcțională (locuire individuală cu RgH = P - P+1+M și subzonă centrală cu înălțimi de P+3+M)
- Zonă slab deservită de dotări de tip turism, învățământ, cultură, sănătate etc

Proiectant general :
ARENCO SOLUTIONS
Alba Iulia, str. Bucureștiului, nr. 18, jud. Alba
C.U.I. RO41214958
Nr. pr 437/ 2023

Colaborator:
URBia
BIROU DE PROIECTARE
Alba Iulia, jud. Alba
CUI 44904465; J1/404/25.09.2012;
e-mail: urbiaprojectare@gmail.com
Nr. pr 37/ 2023

Proiectant de specialite :
barbieri
BARBIERI PROIECT SRL
PROIECT

Denumire proiect:
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN PENSIUNE

Amplasament:
Mun. Alba - Iulia, Strada București, nr. 1, jud. Alba

Beneficiar:
SC AUROCAR 2002 SRL

Șef proiect:	arh. Alexandru ROMANIȚAN	
Proiectant de specialite:	arh. Marius BARBIERI	
Proiectat:	urb. Bianca IVAȘCU	
Desenat:	urb. Bianca IVAȘCU	
Denumire planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ - SINTEZĂ	Data : Octombrie 2023 / Scara : 1:500, 1:124.26	FAZA: P.U.Z. / Nr. pl. U2