



**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate conform A. Op. nr. 27/2024
- Limita parcelei care a generat PUZ

**ANALIZĂ**

- Nucleu administrativ existent
- Nucleu locuire existent
- Interdicție totală de construire (zonă neconstruibilă)
- Compatibilitate funcțională
- Parcele existente, cu potențial de conversie funcțională (funcțiuni compatibile cu cele propuse, conform celor menționate în RLU aferent PUZ prezent)
- Parcele cu potențial de extindere a clădirilor existente până la atingerea unui POT de 35%. Se vor putea extinde până la atingerea unui POT de 40% dacă vor prezenta dotări aferente celor rezidențiale existente

Proiectant general :  Alba Iulia, str. Basmului, nr. 18, jud. Alba C.U.I. RO41214958			Nr. pr.: 43/ 2023
Colaborator:  BIROU DE PROIECTARE Alba Iulia, jud. Alba CUI 46904665; J1/604/25.09.2013; e-mail urbiaproiectare@gmail.com			Nr. pr.: 17/ 2023
Proiectant de specialitate :  BARBIERI PROIECT SRL			
Denumire proiect: <b>ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN PENSIUNE</b>			
Amplasament: Mun. Alba - Iulia, Strada București, nr. 1, jud. Alba			
Beneficiar: SC AUROCAR 2002 SRL			
Șef proiect:	arh. Alexandru ROMANIȚAN		
Proiectant de specialitate:	arh. Marius BARBIERI		
Proiectat:	urb. Bianca IVAȘCU		
Desenat:	urb. Bianca IVAȘCU		
Denumire planșă: <b>ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ</b>		Data : Octombrie 2024	FAZA: P.U.Z.
		Scara : 1:1002.90, 1:169.60	Nr. pl. U01