



LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate conform A. Op. nr. 27/2024
- Limita parcelei care a generat PUZ

ACCESE

- Acces auto existent și menținut pe parcelă (pentru parcela având CF 74657)
- Acces pietonal existent și menținut în clădirea existentă (pentru parcela având CF 74657)
- Accese existente și menținute pentru parcelele din zona reglementată

EXISTENT

CIRCULAȚII

- Circulație pietonală existentă
- Cale de circulație rutieră existentă

FUNȚIUNI

CA2 Subzonă centrală situată în exteriorul ariei protejate cu regim de construire continuu sau discontinuu cu P+2 - P+3+M

L3A Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat situate în afara ariilor protejate

L3P Subzona locuințelor individuale cu P, P+1 niveluri în regim de construire înșiruit de tip ardelenesc, înșiruit, cuplat și izolat situate în arii protejate

ZV Spații plantate publice cu acces nelimitat

PROPUS

CIRCULAȚII

- Circulație pietonală propusă prin PUZ actual
- Cale de circulație rutieră propusă prin PUZ actual
- Platformă auto (parcare)
- Loc de parcare ocazional

FUNȚIUNI

L3C Subzona locuințelor individuale cu maxim P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat, cu dotări de tip central

Spații verzi private propuse prin prezentul PUZ

Proiectant general:

ARENCO SOLUTIONS
Alba Iulia, str. Brașovului, nr. 18, jud. Alba
C.I.U. RO4214958

Colaborator:

URBia
BIROU DE PROIECTARE
Alba Iulia, jud. Alba
CUI 46984665; J1/804/25.09.2013;
e-mail: urbiaproiectare@gmail.com

Proiectant de specialitate:

barbieri
BARBIERI PROIECT SRL

Denumire proiect:

ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN PENSIVNE

Amplasament:
Mun. Alba - Iulia, Strada București, nr. 1, jud. Alba

Beneficiar:
SC AUROCAR 2002 SRL

Șef proiect:	arh. Alexandru ROMANIȚAN
Proiectant de specialitate:	arh. Marius BARBIERI
Proiectat:	urb. Bianca IVAȘCU
Desenat:	urb. Bianca IVAȘCU
Denumire planșă:	PLAN MOBILARE URBANISTICĂ
Data: Octombrie 2024	FAZA: P.U.Z.
Scara: 1:400, 1:65, 1:6	Nr. pl. U5