



Suprafață totală PUZ (zonă reglementată) = 7,874.489 m<sup>2</sup>

N.B.: toate proprietățile care sunt cuprinse în zona reglementată, sunt racordate la toate rețelele edilitare prezente în zonă.

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zonei studiate
  - Limita zonei reglementate conform A. Op. nr. 27/2024
  - Limita parcelei care a generat PUZ
- ACCESSE**
- ▲ Acces auto existent și menținut pe parcelă (pentru parcela având CF 74657)
  - ▲ Acces pietonal existent și menținut în clădirea existentă (pentru parcela având CF 74657)
  - ▲ Accese existente și menținute pentru parcelele din zona reglementată
- ECHIPARE EDILITARĂ EXISTENTĂ**
- Rețea de alimentare cu apă - S.C. Apa CTTA S.A.
  - Rețea de canalizare - S.C. Apa CTTA S.A.
  - Rețea de medie tensiune - 20 kV - SDEE Distribuție
  - Rețea gaz metan - S.C. DEL GAZ GRID S.R.L.

Proiectant general:

**ARENCO SOLUTIONS**  
Alba Iulia, str. Basarabiei, nr. 18, jud. Alba  
C.I.L. ROM214958

Nr. pr. 43/2023

Colaborator:

**URBia BIROU DE PROIECTARE**  
Alba Iulia, jud. Alba  
CUI 4698468; J1/804/25.09.2013;  
e-mail: urbiproiectare@gmail.com

Nr. pr. 177/2023

Proiectant de specialitate:

barbieri

**BARBIERI PROIECT SRL**

Denumire proiect:

**ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN PENSIUNE**

Amplasament:  
Mun. Alba - Iulia, Strada București, nr. 1, jud. Alba

Beneficiar:  
**SC AUROCAR 2002 SRL**

Șef proiect:	arh. Alexandru ROMANIȚAN
Proiectant de specialitate:	arh. Marius BARBIERI
Proiectat:	urb. Bianca IVAȘCU
Desenat:	urb. Bianca IVAȘCU

Denumire planșă:	REȚELE TEHNICO-EDILITARE	Data:	Octombrie 2024	FAZA:	P.U.Z.
		Scara:	1:199.09.1:600	Nr. pl.	U7