

EXISTENT AUTORIZAT Spatral + P+2

SUPRAFATA TEREN	500
ARIE CONSTRUITA SUBSOL	88.33
ARIE CONSTRUITA PARTER (POT)	250
ARIE CONSTRUITA PARTER (CUT)	218
ARIE CONSTRUITA ETAJ 1	250
ARIE CONSTRUITA ETAJ 2	243.5
ARIE CONSTRUITA (POT)	250
ARIE DESFASURATA (CUT)	799.83
POT	50
POT maxim admis prin PUG	70
CUT	1.59966
CUT maxim admis prin PUG	2

PROPOS Spatral + P+4

SUPRAFATA TEREN	500
ARIE CONSTRUITA SUBSOL	88.33
ARIE CONSTRUITA PARTER (POT)	237
ARIE CONSTRUITA PARTER (CUT)	218
ARIE CONSTRUITA ETAJ 1	237
ARIE CONSTRUITA ETAJ 2	237
ARIE CONSTRUITA ETAJ 3	237
ARIE CONSTRUITA ETAJ 4	180
ARIE CONSTRUITA (POT)	237
ARIE DESFASURATA (CUT)	1197.33
POT propus	47.4
POT maxim admis prin PUG	70
CUT propus	2.39466
CUT majorat prin PUZ cu 20%	2.4

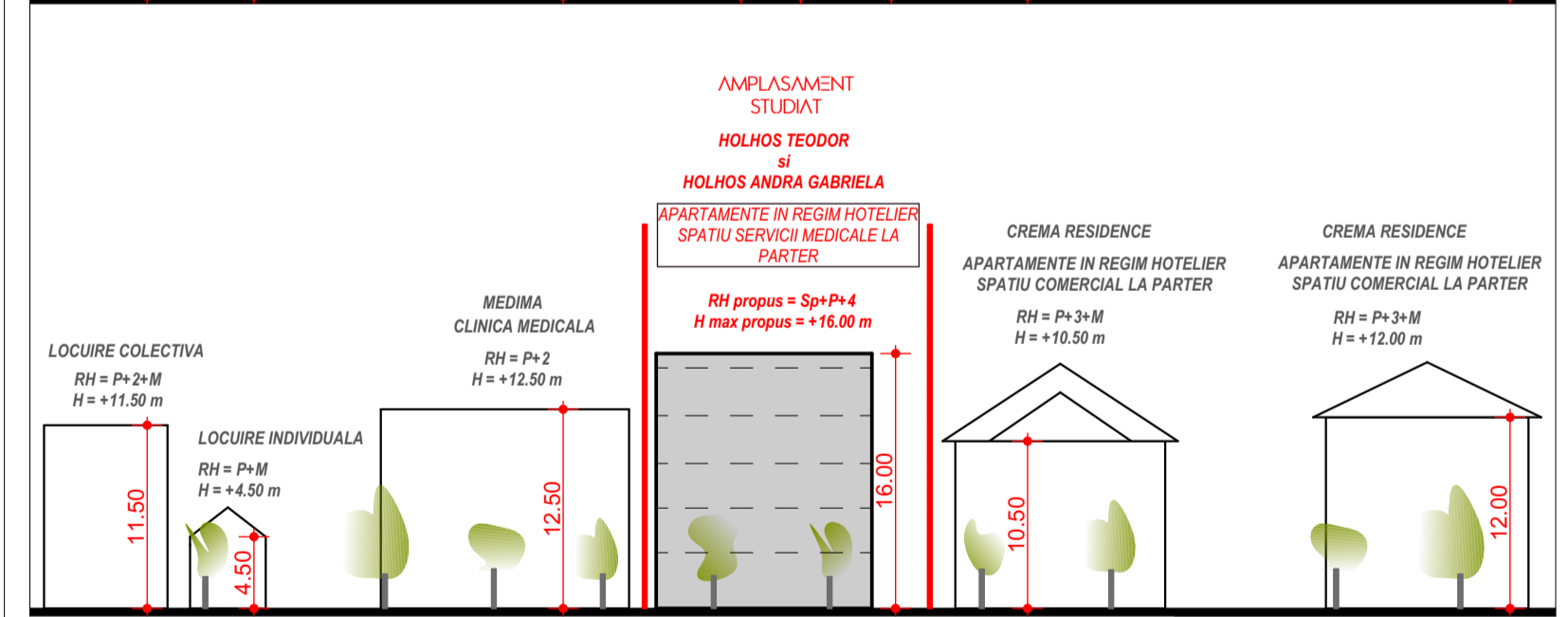
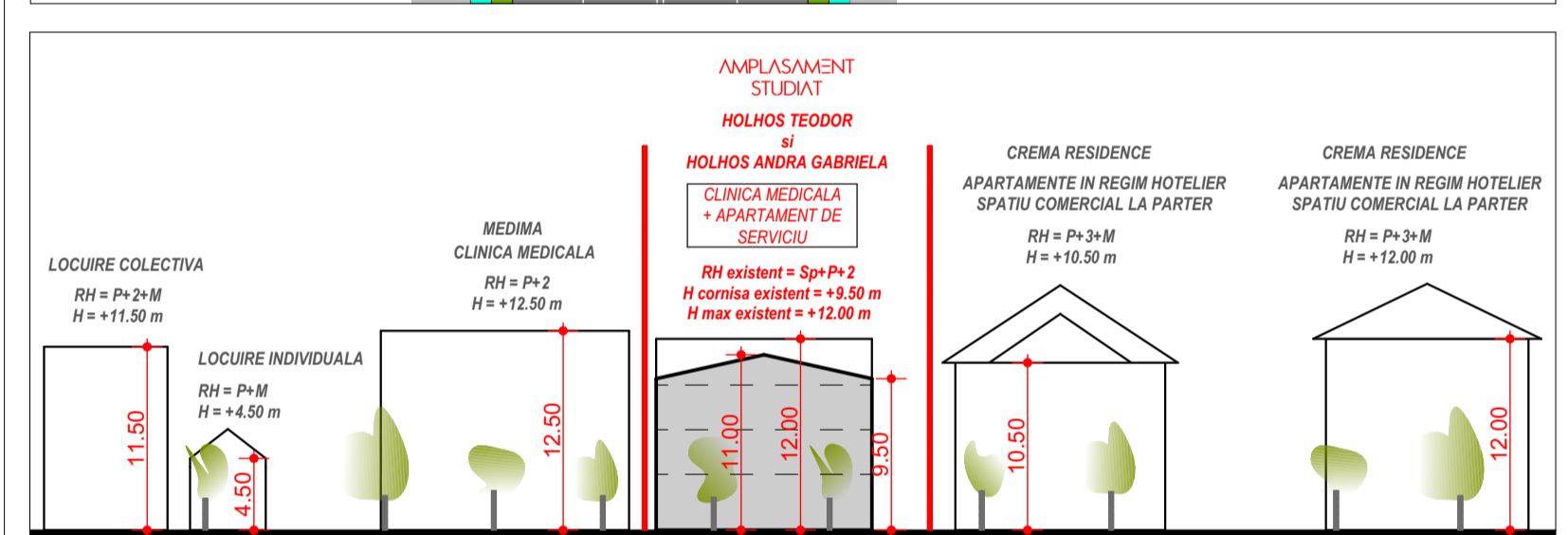
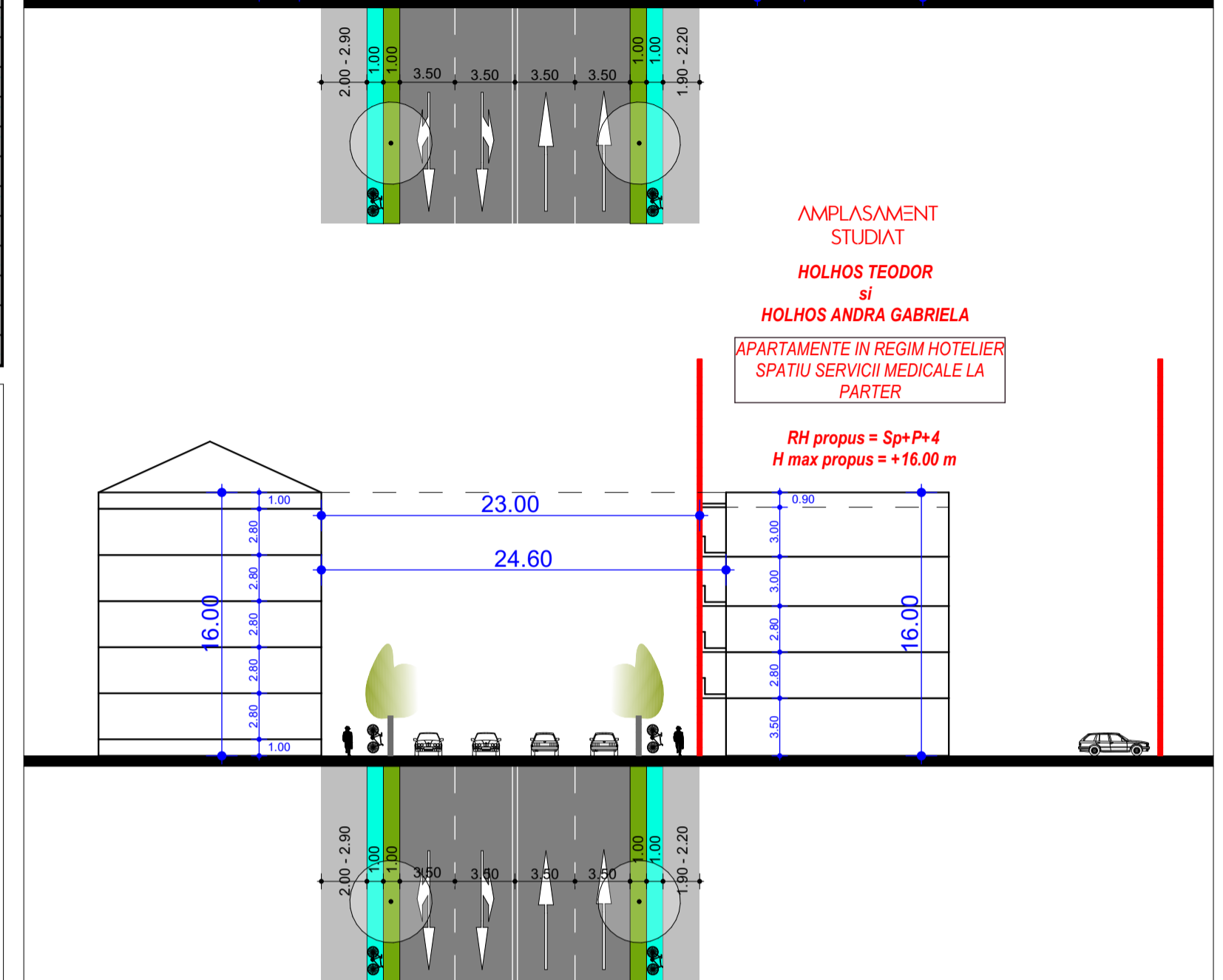
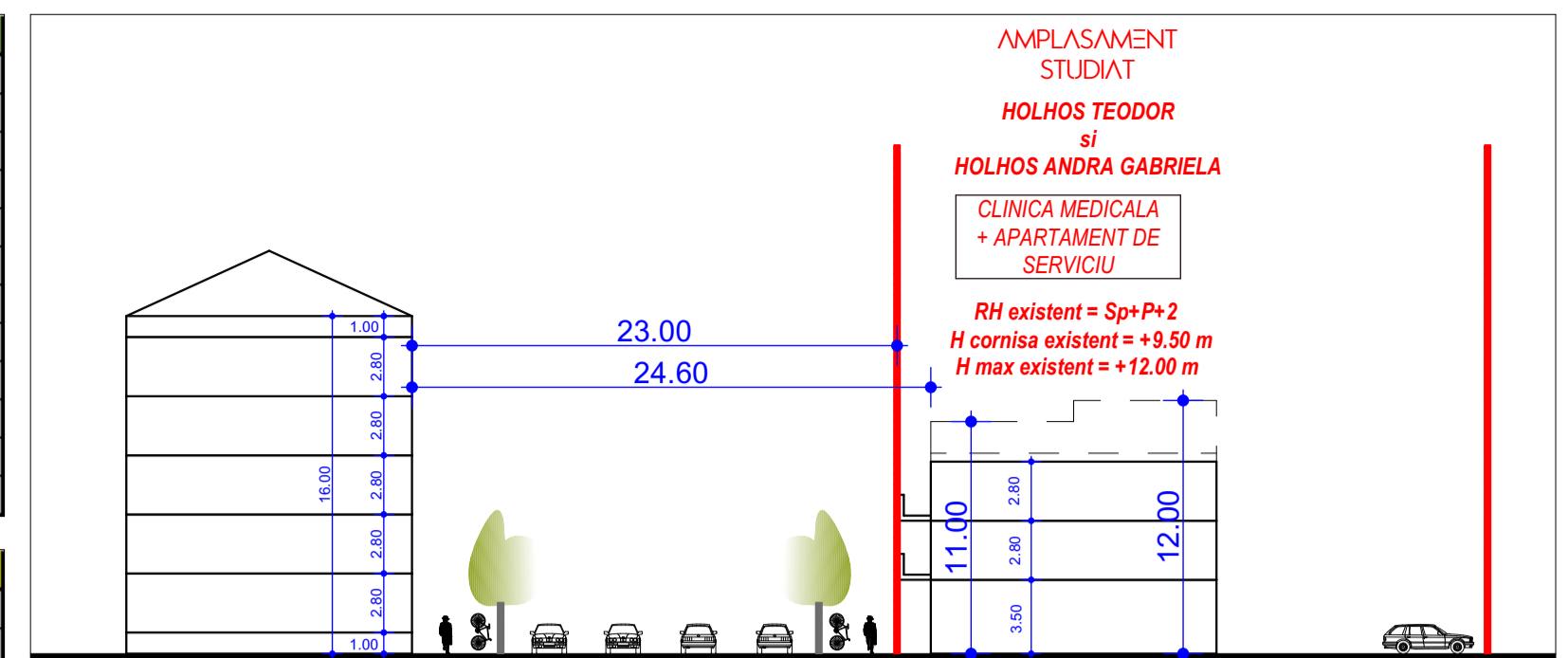
UTR MA3-R
Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+4 niveluri

- LEGENDA:**
- Limita teren ce a generat PUZ
 - Limita terenuri adiacente PUZ
 - Limita UTR

- CIRCULATII adiacente PUZ**
- Circulatii carosabile
Domeniul public - Bulevardul Revoluției 1989 / strada Gheorghe Pop de Băsești
 - Circulatii pietonale
Domeniul public - Bulevardul Revoluției 1989 / strada Gheorghe Pop de Băsești
 - Circulatii velo
Domeniul public - Bulevardul Revoluției 1989
 - Acces carosabil
 - Acces pietonal

- CIRCULATII teren PUZ**
- CIRCULATII
Circulatii pietonale si carosabile dalate
 - PARCARE
10 locuri de parcare suprapuse PUZZLE PARKING
- FUNCTIUNI / UTR**
- UTR L3A
Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiuit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
 - UTR MA3
Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri

- Locuinte individuale
 - Locuinte colective
 - Zona verde - gazon
 - SANATATE
Clinica MEDIMA
 - SERVICII
APARTAMENTE IN REGIM HOTELIER
CREMA RESIDENCE
- REGLEMENTARI**
- CLADIRE EXISTENTA SI PROPUA
CLINICA MEDICALA DR HOLHOS
+ APARTAMENTE IN REGIM HOTELIER
 - PARCARE
10 locuri de parcare suprapuse PUZZLE PARKING
H = 5.00 m
 - Zona verzi amenajate
 - BARIERA VIZUALA PERDEA VERDE TUJA
H = 5.00 m



NECESAR LOCURI DE PARCARE

FUNCTIUNE	LOCURI DE PARCARE	ACT NORMATIV
SPATIU SERVICII MEDICALE PARTER	2 LOCURI	1 loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10% conform HG 525 / 96 . Personal 3 angajati, 1 loc pentru angajati, 1 loc pentru pacienti
APARTAMENTE IN REGIM HOTELIER (8 UNITATI) EXTENSIE A SPITALULUI DR HOLHOS	8 LOCURI	1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare conform HG 525 / 96 1 loc parcare / 10 locuri de cazare 25 locuri de cazare => 2.5 locuri parcare => 3 locuri parcare 4 loc parcare / 10 locuri de cazare 25 locuri de cazare => 10 locuri parcare Necesarul este cuprins intre 3-10 locuri de parcare. Consideram necesar si suficient 8 locuri de parcare, cate unul pentru fiecare unitate de cazare
TOTAL	10 LOCURI	

LOCURI CAZARE	
ETAJ 1	
AP 3 CAMERE	4
AP 3 CAMERE	3
ETAJ 2	
AP 3 CAMERE	4
AP 3 CAMERE	3
ETAJ 3	
AP 3 CAMERE	4
AP 3 CAMERE	3
ETAJ 4	
AP 2 CAMERE	2
AP 2 CAMERE	2
TOTAL	25

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ pentru MODIFICARE
REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE
IN ZONA MIXTA - MA3 in vederea extinderii pe verticala
imobil C1 la P+4

BENEFICIAR:
HOLHOS TEODOR si HOLHOS ANDRA GABRIELA

ADRESA:
ALBA IULIA, STRADA B. REVOLUTIEI 1989 NR. 2F
JUD. ALBA, ROMANIA
CF 117898, CF 117898-C1

PROIECTANT GENERAL:
S.C. JOY ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
NR. TNA. ARHITECT 9999

PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA:
JOY ARHITECTURA

PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII:

COORDONATOR PROIECT:
Arh. Mihai JOLDES

SEF PROIECT:
Arh. Mihai JOLDES

PROIECTAT:
Arh. Mihai JOLDES

DESENAT:
Arh. Mihai JOLDES

SPECIALIST RUR:
Arh. Urb. Marius OPRUTA

CONCEPT PROPOS - plansa 1

Proiect nr: 91 / 2024 Scara: Plansa nr: AO-03

Faza: aviz oportunitate
Data: 02.07.2024