



Situația existentă

LEGENDA

Limite

- Limită P.U.Z.
- Limită imobil ce a generat P.U.Z.
- Limită zonă studiată
- Limită imobile existente
- Construcții existente

Acces

- ▲ Acces principal existent

Circulații

- Circulații pietonale existente
- Circulații carosabile existente
- Circulații de incintă
- Pistă de biciclete
- Spațiu verde adiacent circulațiilor

Funcțiuni existente

- Funcțiunea de locuire
- Funcțiune industrială
- Funcțiune comercială
- Teren fără utilizare
- Funcțiunea de cimitir
- Dotări publice

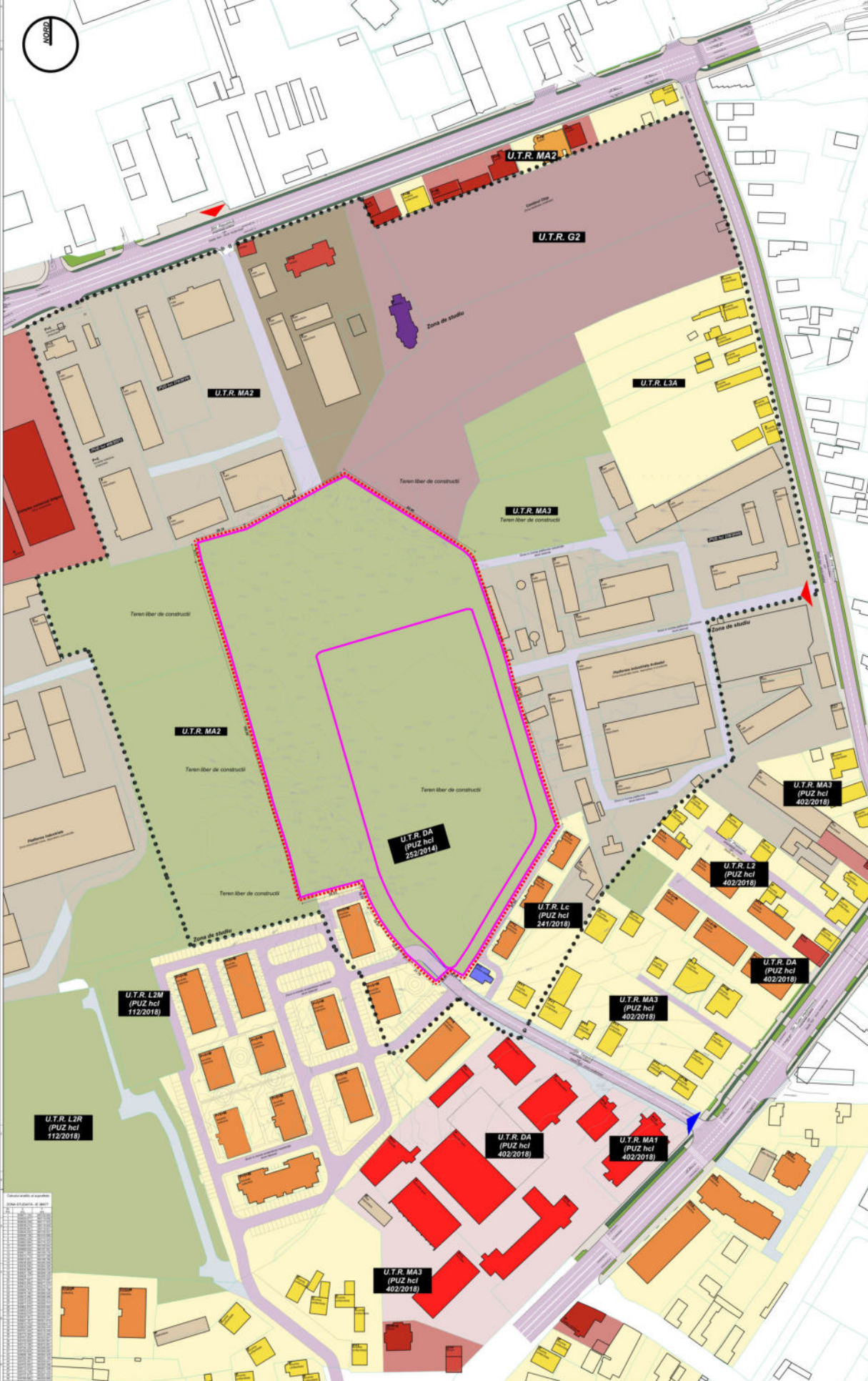
Funcțiuni existente

- Locuință unifamilială
- Locuințe colective
- Clădire industrială
- Clădire comercială
- Clădire pentru educație
- Biserică
- Clinică medicală

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

Nr. crt.	ZONE FUNCIONALE:	mp.	%
1	U.T.R. L2 - Parcela care a generat studiul CF 98477	18852	55,99
2	U.T.R. DA - zona care își pastrează reglementarea	14818	44,01
3	Total	33670	100,00

Funcțiune	Descriere/amenajare	Amplasament
Locuințe colective	Amplasament în zona de studiu, în apropierea străzii Vasile Alecsandri, în zona de studiu, în apropierea străzii Vasile Alecsandri.	Amplasament în zona de studiu, în apropierea străzii Vasile Alecsandri.
Clădire comercială	Amplasament în zona de studiu, în apropierea străzii Vasile Alecsandri, în zona de studiu, în apropierea străzii Vasile Alecsandri.	Amplasament în zona de studiu, în apropierea străzii Vasile Alecsandri.
Clădire pentru educație	Amplasament în zona de studiu, în apropierea străzii Vasile Alecsandri, în zona de studiu, în apropierea străzii Vasile Alecsandri.	Amplasament în zona de studiu, în apropierea străzii Vasile Alecsandri.
Biserică	Amplasament în zona de studiu, în apropierea străzii Vasile Alecsandri, în zona de studiu, în apropierea străzii Vasile Alecsandri.	Amplasament în zona de studiu, în apropierea străzii Vasile Alecsandri.
Clinică medicală	Amplasament în zona de studiu, în apropierea străzii Vasile Alecsandri, în zona de studiu, în apropierea străzii Vasile Alecsandri.	Amplasament în zona de studiu, în apropierea străzii Vasile Alecsandri.



Tipul zonelor	Descriere
U.T.R. MA2	Funcțiune comercială
U.T.R. G2	Funcțiune de locuire
U.T.R. L3A	Funcțiune comercială
U.T.R. L3M	Funcțiune comercială
U.T.R. L3R	Funcțiune comercială
U.T.R. DA	Funcțiune comercială
U.T.R. Lc	Funcțiune comercială
U.T.R. MA3	Funcțiune comercială
U.T.R. MA1	Funcțiune comercială

DATE DE PREZENTARE A DOCUMENTAȚIEI	
Titlu proiect	P.U.Z. - Reglementare zonă în scopul implementării proiectului de dezvoltare regională pentru suport în carieră, educație profesională, deșeu și tehnologică Alba Iulia
Beneficiar	Municipiul Alba Iulia
Proiectant general	Oficiul de Urbanism și Amenajare a Teritoriului și Infrastructurii Urbane
Proiectant executiv	Oficiul de Urbanism și Amenajare a Teritoriului și Infrastructurii Urbane
Scara	1:1000
Forma planșii (planșii)	A4
Scara	1:1000
Forma planșii (planșii)	A4