

Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru reglementare cale de circulație și parcelare în vederea edificării de locuințe cu menținerea avizului de oportunitate nr.09/2024
Alba Iulia, str.Alexandru Odobescu fn., jud. Alba



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
- Limită parcele propuse
- Limită retragere față de limitele laterale si posterioră 0.6 conf. cod civil față de una din limite respectiv 3m, și 3m față de limita posterioră, iar față de aliniamentul cu strada propusă retragerea va fi de 4m

REGLEMENTARI:

FUNCTIUNI: existente conform PUG

- Terenuri situate conform PUG /PUZ în UTR.L3A- subzona locuințelor individuale cu P, P+1,P+1+M în regim de construire izolat sau cuplat
- Strada Arieșului asfaltată
- Cădiri vecine existente majoritatea având regim de înălțime P, P+1
- Acces la parcelă atât din strada Odobescu cât și din strada Arieșului

REGLEMENTARI:

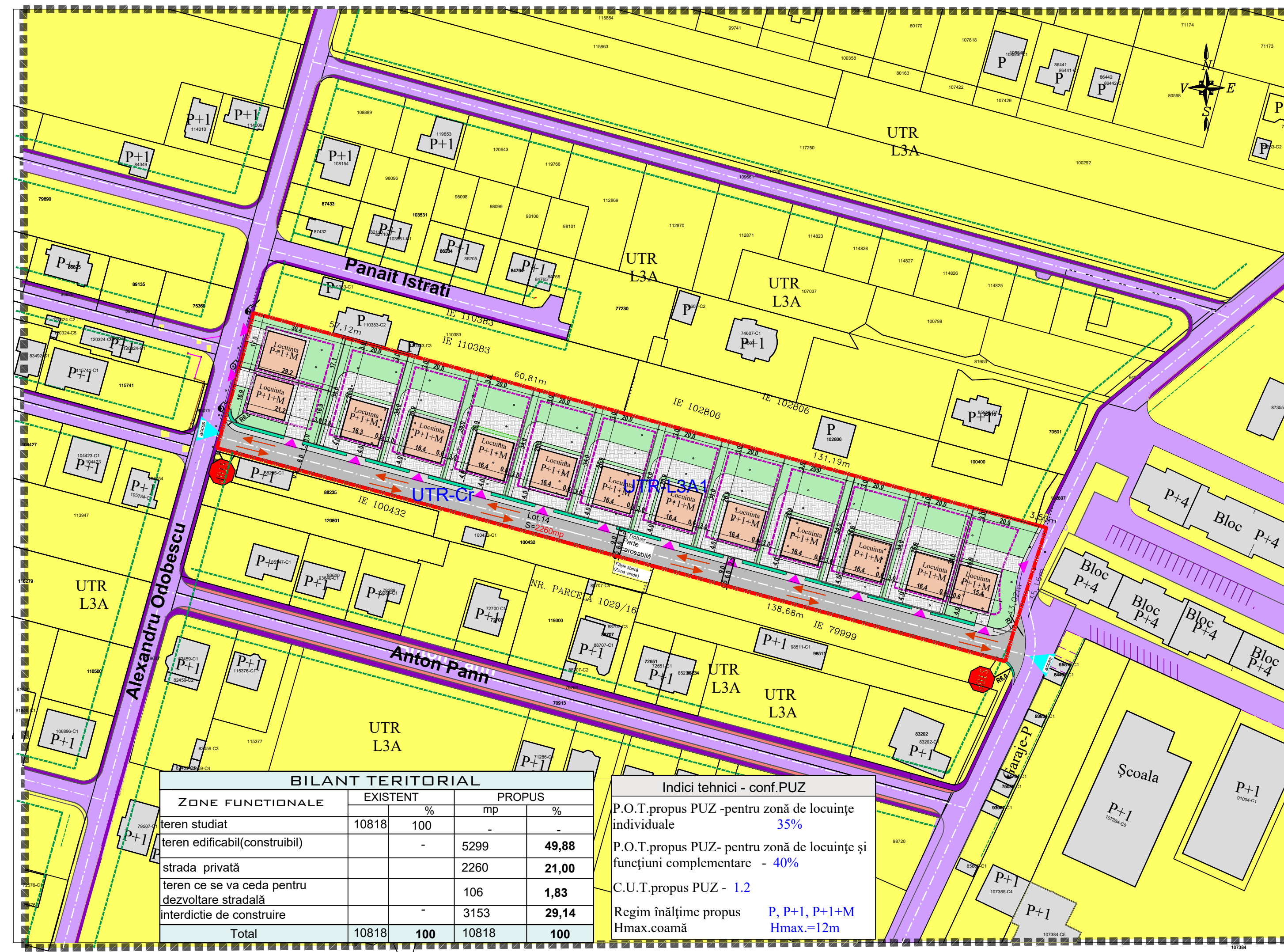
FUNCTIUNI:propane conf.PUZ

UTR-L3A1-Zonă de locuințe individuale menținută conf.PUG /PUZ aprobate

- Construcții propuse-possibilă mobilare
- Zonă verde amenajată în incintă

CIRCULAȚIE:

- Căi de circulație reglementate prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020 preluate cu același profil
- Trotuar
- Stradă propusă pe teren proprietate privată al beneficiarului cu profil carosabil de 9m(6m carosabil, 1,5m trotuar si 0,5m zonă verde)
- trotuar adiacent străzi propuse
- zona verde adiacenta căilor de circulație
- Teren ce va fi cedat pentru dezvoltare stradală 94mp



BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
		%	mp	%
teren studiat	10818	100	-	-
teren edificabil(construibil)	-	-	5299	49,88
strada privată	-	-	2260	21,00
teren ce se va ceda pentru dezvoltare stradală	-	-	106	1,83
interdicție de construire	-	-	3153	29,14
Total	10818	100	10818	100

Indici tehnici - conf.PUZ

P.O.T.propus PUZ -pentru zonă de locuințe individuale **35%**

P.O.T.propus PUZ- pentru zonă de locuințe și funcțiuni complementare - **40%**

C.U.T.propus PUZ - **1.2**

Regim înălțime propus **P, P+1, P+1+M**
Hmax.coamă **Hmax.=12m**

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
GASTUDIO S.R.L. Loc. Alba Iulia, jud. Alba Reg.c. J1702/2021 /C.U.I.44259628 Tel.: 0727 818 482 gherman_alin_gabriel@yahoo.com	Den. Lucrarii:		Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru reglementare cale de circulație și parcelare în vederea edificării de locuințe cu menținerea avizului de oportunitate nr.09/2024 Alba Iulia, str.Alexandru Odobescu fn., jud. Alba POSSIBILITAȚI DE MOBILARE URBANĂ	Nr. pr. 26/2023
	Den. Planseii:		GOTEA ALEXANDRU CONSTANTIN mun.București, sector 3, str.Smârdan, nr.18	Faza: PUZ
PROIECTANT DE SPECIALITATE: barbieri SC BARBIERI PROIECT SRL Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A jud. Alba Registrul comerțului :J01/567/05 C.U.I. 17574610 0744 633 713 capitel_proiect@yahoo.com	Sef proiect:	arh. Alin Gherman		Plansa: A3 605/297
	Proiectat:	arh. Marius Barbieri		Scara 1:1000
	Desenat:	teh CAD. Alex Gherman		