



Reglementări urbanistice

LEGENDĂ

Limite

- Limită P.U.Z.
 - Limită imobil ce a generat P.U.Z.
 - Limită zonă studiată
 - Limită imobile existente
 - Construcții existente
- Acces**
- ▶ Acces principal existent
 - ▶ Acces principal propus
 - ▶ Acces auto propus
 - ▶ Acces pietonal propus

Circulații

- Circulații pietonale existente
- Circulații carosabile existente
- Circulații de incintă
- Circulații pietonale propuse
- Circulații carosabile propuse
- Pistă de biciclete
- Spațiu verde adiacent circulațiilor

Funcțiuni existente

- Locuință unifamilială
- Locuințe colective
- Clădire industrială
- Clădire comercială
- Clădire pentru educație
- Biserică
- Clinică medicală

Zonificare funcțională existentă conform documentației de urbanism aprobate

- U.T.R. DA - dotări publice
- U.T.R. L3A - locuire
- U.T.R. L2M/R - locuire colectivă
- U.T.R. G2 - cimitir
- U.T.R. MA3/MA2 - mixt locuire
- U.T.R. MA1 - mixt locuire

Zonificare funcțională propusă

- S_E - zona clădirilor de educație
- S_Va - zona spațiilor verzi
- S_Cr - zona căilor de comunicație

Reglementări propuse

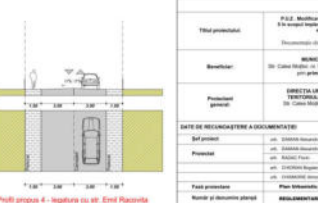
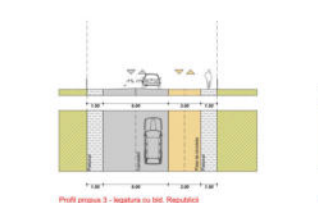
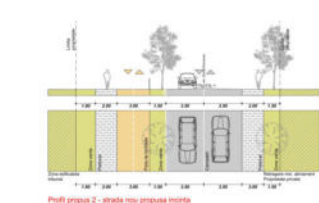
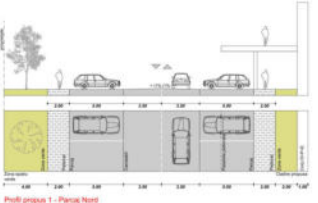
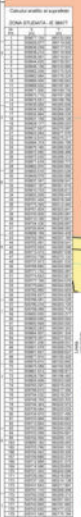
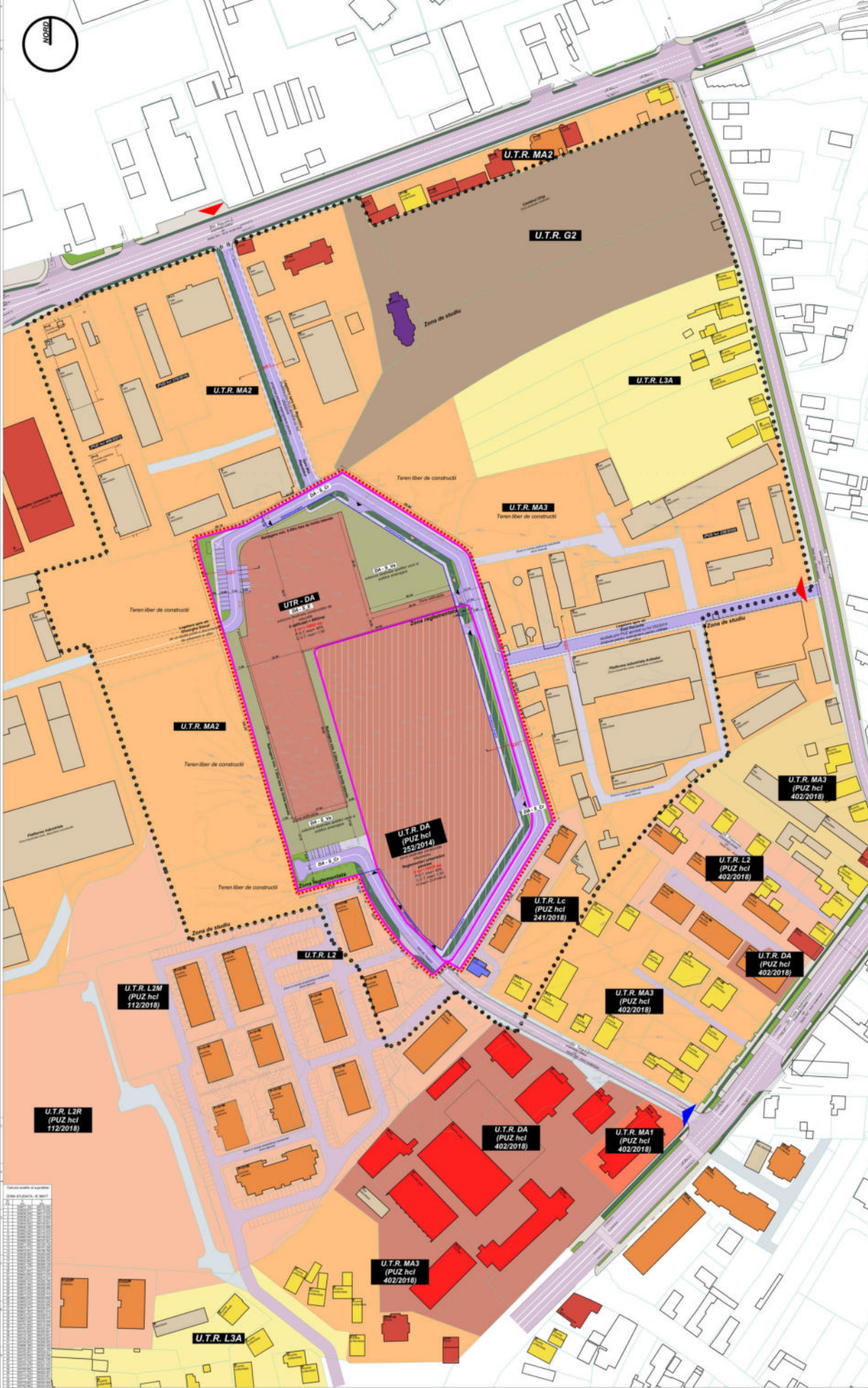
- Edificabil maximal propus
- Aliniament propus

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp	%
1	U.T.R. L2 - Parcele care a generat studiul CF 98477	18852	55,99
2	U.T.R. DA - zona care își pastrează reglementarea	14818	44,01
3	Total	33670	100,00

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp	%
1	U.T.R. DA - S_E subzona clădirilor pentru educație	7997	42,41
2	U.T.R. DA - S_Va subzona spațiilor verzi amenajate	4502	23,88
3	U.T.R. DA - S_Cr caldar de comunicație rutieră	6353	33,71
	Total	18852	100,00
1	U.T.R. DA - Parcela care a generat studiul CF 98477	18852	55,99
2	U.T.R. DA - zona care își pastrează reglementarea	14818	44,01
	Total	33670	100,00
	Zona propusă pentru exproprierie	3236	100,00



Preparat după proiectul realizat:

Proiectul este realizat în conformitate cu planul de urbanism aprobat și cu condițiile tehnice de urbanism aplicabile. Proiectul este realizat în conformitate cu planul de urbanism aprobat și cu condițiile tehnice de urbanism aplicabile. Proiectul este realizat în conformitate cu planul de urbanism aprobat și cu condițiile tehnice de urbanism aplicabile.

DATE DE RECENZIERE ȘI DOCUMENTARE:

Titlu proiectant: P.U.Z. - Studiu de reglementare urbanistică aprobat prin H.C.L. nr. 200/2014 din 10.02.2014 al Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia, județul Alba, aprobat prin H.C.L. nr. 279 din 05.03.2023.

Beneficiar: MUNICIPIUL ALBA IULIA
 Str. Căminului nr. 20, Alba Iulia, județul Alba
 prin persoana P.E.S.A. GABRIEL

Proiectant general: SOCIETATEA DE INGENIERIE SI ARHITECTURA S.C. "INGENIERIA SI ARHITECTURA S.C."
 Str. Căminului nr. 20, Alba Iulia, județul Alba

Proiectant executiv: SOCIETATEA DE INGENIERIE SI ARHITECTURA S.C. "INGENIERIA SI ARHITECTURA S.C."
 Str. Căminului nr. 20, Alba Iulia, județul Alba

Proiectant de execuție: SOCIETATEA DE INGENIERIE SI ARHITECTURA S.C. "INGENIERIA SI ARHITECTURA S.C."
 Str. Căminului nr. 20, Alba Iulia, județul Alba

Proiectant de execuție: SOCIETATEA DE INGENIERIE SI ARHITECTURA S.C. "INGENIERIA SI ARHITECTURA S.C."
 Str. Căminului nr. 20, Alba Iulia, județul Alba