



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- Limită zonă studiu PUZ
- Limită imobil ce a generat PUZ (CF 119878)
- Limită imobile
- Construcții existente
- Construcții propuse

**FUNCȚIUNI**

- L2** Subzona locuințelor colective medii cu P+4 -5 niveluri
- L3A** Subzona locuințelor individuale și semi colective cu P, P+1 și P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat situate în afara arilor protejate
- DA** Subzona instituțiilor, serviciilor și echipamentelor publice dispersate în afara zonei protejate
- E** Zona activităților legate de culte, situate în afara zonei protejate
- V1A** Parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate
- CA** Căi de comunicație rutieră

**REGLAMENTĂRI**

- Zonă de siguranță magistrale energie electrică (interdicție de construire)
- Zonă de siguranță magistrale gaz (interdicție de construire)
- Zonă de protecție magistrale gaz
- Accese pe loturi
- Aliniament propus
- Edificabil propus

**REȚELE TEHNICOEDILITARE**

- LEA 110
- Magistrală gaz

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	509155.203	388090.825
2	509143.296	388137.761
3	509143.268	388130.871
4	509120.274	388130.910
5	509131.946	388084.902

S = 1152.021 mp

**PROFIL / strada Mircea Eliade - profil existent (nu se propun modificări)**

**BILANT TERITORIAL - reglementări detaliate**

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROBUS		COMPARATIV		P.O.T.max	C.U.T.max	REGIM INALTIME
	MP	%	MP	%	MP	%			
suprafata analizata	13660								
<b>SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA</b>	<b>1152,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>1152,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>			
SUPRAFATA INTRAVILAN	1152,00	100,00%	1152,00	100,00%	0,00	0,00%			
<b>L2</b> Subzona locuințelor colective medii cu P+4 -5 niveluri	1152,00	100,00%	0,00	0,00%	-1152,00	-100,00%	40,00%	1,2	P+1+M
<b>L3A-s</b> Subzona locuințelor individuale și semi colective cu P, P+1 și P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat situate în afara arilor protejate	0,00	0,00%	1152,00	100,00%	1152,00	100,00%	40,00%	1,2	P+1+M 9m de la CTS

<b>MKG DESIGN</b>	<b>SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL</b> office@mkgdesign.ro www.mkg.design 0752 625 339	<b>beneficiar:</b> SAGCOMPLET HOUSE SRL <i>Alba Iulia, str. Alexandru Vlașcuț, nr. 8A, jud. Alba</i>	faza: PUZ
sef proiect:	arh. Zsolt Freund Fleschin	<b>proiect:</b> PUZ construire locuințe semicolective, cu schimbarea reglementărilor în L3A	nr.proiect: 11/2024
proiectat:	arh. Karina Man	<b>denumire plansa:</b> concept propus	plansa: U01
desenat:	arh. Karina Man		

