



**Posibilitate de  
 mobilitate urbana**

**LEGENDĂ**

**Limite**

- Limită P.U.Z.
  - Limită imobil ce a generat P.U.Z.
  - Limită zonă studiată
  - Limită imobile existente
  - Construcții existente
- Acces**
- ▲ Acces principal existent
  - ▲ Acces principal propus
  - ▲ Acces auto propus
  - ▲ Acces pietonal propus

**Circulații**

- Circulații pietonale existente
- Circulații carosabile existente
- Circulații de incintă
- Circulații pietonale propuse
- Circulații carosabile propuse
- Pistă de biciclete
- Spațiu verde adiacent circulațiilor

**Funcțiuni existente**

- Locuință unifamilială
- Locuințe colective
- Clădire industrială
- Clădire comercială
- Clădire pentru educație
- Biserică
- Clinică medicală

**Zonificare funcțională existentă  
 conform documentației de urbanism  
 aprobate**

- U.T.R. DA - dotări publice
- U.T.R. L3A - locuire
- U.T.R. L2M/R - locuire colectivă
- U.T.R. G2 - cimitir
- U.T.R. MA3/MA2 - mixt locuire
- U.T.R. MA1 - mixt locuire

**Reglementări propuse**

- Edificabil maximal propus
- Parcare obligatorie
- Parc cu izvoare de comunicație
- Parc reglementat prin P.U.Z. aplicat în R.C.L. 202/2014 - în planșele reglementate
- Imprimătură propusă

**Funcțiuni propuse**

- Clădiri de educație
- Clădiri de justiție
- Zona amenajată pietonal
- Vegetație propusă

**BILANT TERITORIAL EXISTENT:**

ZONE FUNCȚIONALE:			
Nr. crt.	mp	%	
1 U.T.R. L2 - Parcela care a generat studiul CF 98477	18852	55,99	
2 U.T.R. DA - zona care își pastrează reglementarea	14818	44,01	
3 Total	33670	100,00	

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ:**

ZONE FUNCȚIONALE:			
Nr. crt.	mp	%	
1 U.T.R. DA - S, E subzona clădirilor pentru educație	7997	42,41	
2 U.T.R. DA - S, Va subzona spațiilor verzi amenajate	4502	23,86	
3 U.T.R. DA - S, Cr căilor de comunicație rutiere	6353	33,71	
Total	18852	100,00	

1 U.T.R. DA - Parcela care a generat studiul CF 98477	18852	55,99	
2 U.T.R. DA - zona care își pastrează reglementarea	14818	44,01	
Total	33670	100,00	
Zona propusă pentru exproprier	3236	100,00	



Prezentul plan reprezintă un scenariu posibil de mobilitate urbană, pe baza reglementărilor  
 Planului de Urbanism Urbanistic și a planșelor reglementate urbanistice.

**DATE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI:**

Titlu proiect: P.U.Z. - Mobilitate urbană și amenajare spațiu public în zona de studiu pentru dezvoltarea urbană în sectorul de cercetare, dezvoltare științifică și tehnologică în Municipality of Alba Iulia

Beneficiar: Municipality of Alba Iulia

Proiectant general: S.C. "INGENIERIA DE PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ URBANISTICĂ" S.R.L.

Proiectant specializat: S.C. "INGENIERIA DE PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ URBANISTICĂ" S.R.L.

Scara: 1:1000

Proiectat în: 2018

Proiectat de: [Nume proiectant]

Verificat de: [Nume proiectant]

Proiectat în: 2018

Proiectat de: [Nume proiectant]

Verificat de: [Nume proiectant]

Proiectat în: 2018

Proiectat de: [Nume proiectant]

Verificat de: [Nume proiectant]



Profil propus 1 - Parcaș Nord

Profil propus 2 - strada nouă propusă în zona

Profil propus 3 - segment cu 200 m de la intersecție

Profil propus 4 - segment cu str. E. Racoviță