



TABEL SUPRAFEȚE LOTURI

Lot.1 S=498mp	Lot.2 S=487mp
Lot.3 S=680mp	Lot.4 S=680mp
Lot.5 S=680mp	Lot.6 S=680mp
Lot.7 S=680mp	Lot.8 S=680mp
Lot.9 S=680mp	Lot.10 S=680mp
Lot.11 S=680mp	Lot.12 S=680mp
Lot.13 S= 688mp	
Lot.14 S=2272mp(lot pentru drum de acces)	
Lot.15 S=94.33mp (lot pentru dezvoltare stradală)	

LEGENDĂ:

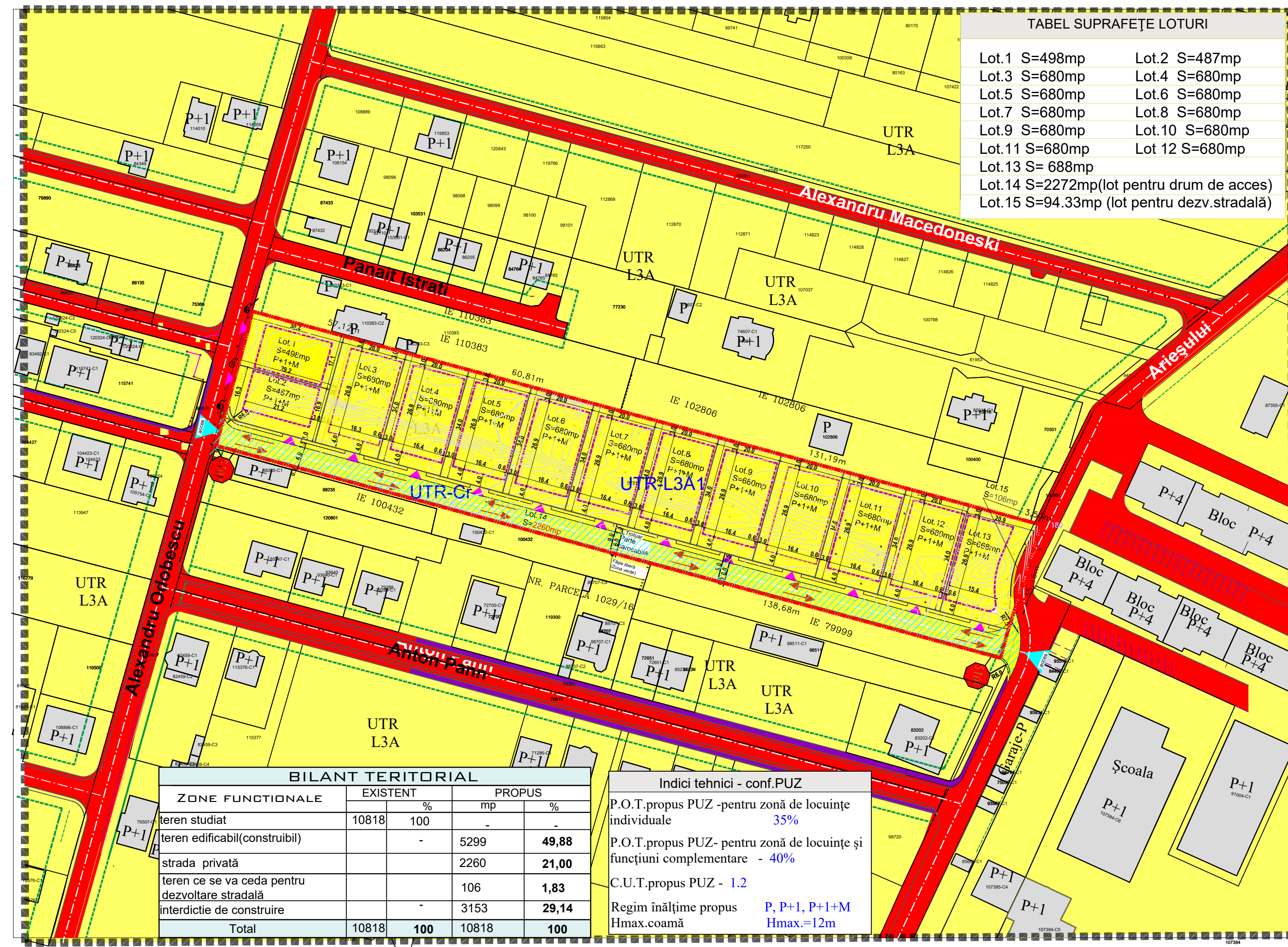
- LIMITE:**
- Limită zonă studiată
 - Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
 - Limită parcele propuse
 - Limită retragere față de limitele laterale și posterioară 0.6 conf. cod civil față de una din limite respectiv 3m, și 3m față de limita posterioară, iar față de aliniamentul cu strada propusă retragerea va fi de 4m

PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI

- Domeniul public**
- Teren aferent domeniului public
- Domeniul privat**
- Terenuri din proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Circulația terenurilor**
- Teren proprietate privată destinat realizării străzii de acces la loturi care poate trece în domeniul public
 - Teren ce se va ceda pentru dezvoltare stradală

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

- UTR-L3A1- Zonă de locuințe individuale menținută conf.PUG /PUZ aprobate
- UTR-Cr- Zonă aferentă căilor de circulație



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
		%	mp	%
teren studiat	10818	100	-	-
teren edificabil(construibil)	-	-	5299	49,88
strada privată	-	-	2260	21,00
teren ce se va ceda pentru dezvoltare stradală	-	-	106	1,83
interdicție de construire	-	-	3153	29,14
Total	10818	100	10818	100

Indici tehnici - conf.PUZ

- P.O.T.propus PUZ -pentru zonă de locuințe individuale **35%**
- P.O.T.propus PUZ- pentru zonă de locuințe și funcțiuni complementare **- 40%**
- C.U.T.propus PUZ - **1.2**
- Regim înălțime propus **P, P+1, P+1+M**
- Hmax.coamă **Hmax.=12m**

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
GASTUDIO S.R.L. Loc. Alba Iulia, Jud. Alba Reg.c. J1702/2021 /C.U.I.44259628 Tel.: 0727 818 482 gherman_alin_gabriel@yahoo.com	Den. Lucrarii:		Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru reglementare cale de circulație și parcelare în vederea edificării de locuințe cu menținerea avizului de oportunitate nr.09/2024 Alba Iulia, str.Alexandru Odobescu fn., jud. Alba	Nr. pr. 26/2023
	Den. Planseii:		PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR+UTR	Faza: PUZ
	Beneficiar:		GOTEA ALEXANDRU CONSTANTIN mun.București, sector 3, str.Smârdan, nr.18	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: barbieri SC BARBIERI PROIECT SRL Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A Jud. Alba Registrul comerțului :J01/567/05 C.U.I. 17574610 0744 633 713 capitel_proiect@yahoo.com	Sef proiect:	arh. Alin Gherman		Plansa: A4 605/297
	Proiectat:	arh. Marius Barbieri		Scara 1:1000
	Desenat:	teh CAD. Alex Gherman		