



Reglementări edilitare

LEGENDĂ

- Limite**
- Limită P.U.Z.
 - Limită imobil ce a generat P.U.Z.
 - Limită zonă studiată
 - Limită imobile existente
 - Construcții existente
- Acces**
- Acces principal existent
 - Acces principal propus
 - Acces auto propus
 - Acces pietonal propus
- Funcțiuni existente**
- Locuință unifamilială
 - Locuințe colective
 - Clădire industrială
 - Clădire comercială
 - Clădire pentru educație
 - Biserică
 - Clinică medicală
- Reglementări propuse**
- Edificabil maximal propus
- Rețele tehnico-edilitare**
- rețea existentă gaze naturale
 - rețea propusă gaze naturale
 - rețea existentă apă
 - rețea propusă apă
 - rețea existentă canalizare
 - rețea propusă canalizare
 - rețea existentă fibră optică/tel.
 - rețea propusă fibră optică/tel.
 - rețea existentă energie electrică
 - rețea propusă energie electrică

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

Nr. ZONE FUNCTIONALE:	mp	%
1 U.T.R. L2 - Parcela care a generat studiul CF 98477	18852	55,99
2 U.T.R. DA - zona care îi pastreaza reglementarea	14818	44,01
3 Total	33670	100,00

BILANT TERITORIAL PROPIUS:

Nr. ZONE FUNCTIONALE:	mp	%
1 U.T.R. DA - S. E subzona clădirilor pentru educație	7987	42,41
2 U.T.R. DA - S. Va subzona clădirilor venit amenajate	4502	23,88
3 U.T.R. DA - S. C. coridor de comunicație rutieră	6353	33,71
Total	18852	100,00

1 U.T.R. DA - Parcela care a generat studiul CF 98477	18852	55,99
2 U.T.R. DA - zona care îi pastreaza reglementarea	14818	44,01
Total	33670	100,00

Zona propusă pentru exproprierie: 3236 100,00



Mobilare propusă - grădiniță

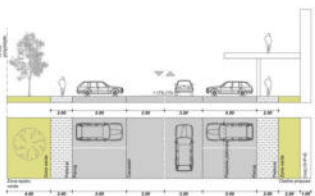


Mobilare propusă - randare



Mobilare propusă - randare

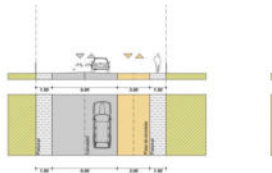
Titol proiectant:	PIUZ: Studiu de reglementare urbanistică aplicativă pentru P.U.Z. nr. 290/2019 din 08.03.2023 și Planul Urbanistic Zonal P.U.Z. nr. 274/2019 din 05.03.2023
Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBA IULIA, JUDEȚUL ALBA SECRETAR GENERAL: ADRIANA PĂCÎMBĂȘ 20 Calea Măgurei, nr. 91, Municipiul Alba Iulia, Județul Alba
Proiectant general:	SECRETARIA GENERALĂ ȘI BURELAUUL DE PROIECTARE ARHITECTONICĂ ȘI URBANISTICĂ 20 Calea Măgurei, nr. 91, Municipiul Alba Iulia, Județul Alba
DATE DE REGLEMENTARE A DOCUMENTELOR:	
Plan general	scara: 1:10000, data: 2019
Planuri de detaliu	scara: 1:5000, data: 2019
Planul de amplasament	scara: 1:2000, data: 2019
Planul de reglementare	scara: 1:1000, data: 2019
Planul de reglementare aplicativă	scara: 1:1000, data: 2019
Planul de reglementare aplicativă	scara: 1:1000, data: 2019
Planul de reglementare aplicativă	scara: 1:1000, data: 2019
Planul de reglementare aplicativă	scara: 1:1000, data: 2019
Planul de reglementare aplicativă	scara: 1:1000, data: 2019
Planul de reglementare aplicativă	scara: 1:1000, data: 2019
Planul de reglementare aplicativă	scara: 1:1000, data: 2019
Planul de reglementare aplicativă	scara: 1:1000, data: 2019
Planul de reglementare aplicativă	scara: 1:1000, data: 2019



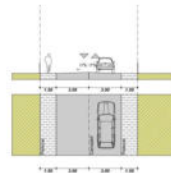
Profilul propus 1 - Paralela Nord



Profilul propus 2 - străda nouă propusă în față



Profilul propus 3 - segmanta cu bic. Republicii



Profilul propus 4 - segmanta cu str. Eril Razvanca