

VI B - Amenajari sportive publice
UTR
V1B

S. teren propus pentru a fi cedat pt. modernizarea strazii = 54mp
+110 mp + 16 mp + 24 mp + 146 mp = 350 mp
conf * CF 114964, CF 114957, CF 114974, CF 117024, CF 114974, CF 114949

HCL 108 din
31/03/2008
UTR L3 A

HCL 108 din
31/03/2008

UTR LM2
LM2-zona locuintelor individuale cu inaltime max. P+1+M.
in regim de constructie izolat, cuplat sau insiruit.

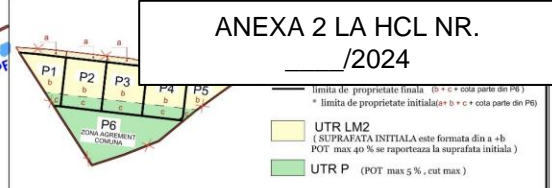
UTR P
Parcuri, complexe sportive,
recreere, turism - oglinzla apa

UTR LM2
POT max in UTR = 40%
CUT max propus = 1:2
ZONA EDIFICABILA

UTR P
POT max = 5%
CUT max = 1.00

TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA, ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA
CF nr. 117025; 88177; 88183; 114948; 114958; 114965; 114975
S. teren in proprietate = 173+480+591+464+415+505+496 = 3,124 mp
UTR LM2 si UTR P

In cazul donarii terenului necesar catre domeniul public al municipiului in baza reglementarii aprobate, indicatorii si celerale reglementarii se vor aplica fata de parcela/propietatea initiala, tinandu-se seama ca necesitatea publica este cea care denatureaza situatia proprietatii si proprietarii au venit in intampinarea acestei necesitati.



LEGENDA - SITUATIA PROPUESA
 ZONA RELEMENTATA
 LIMITA PROPRIETATII PROPUSE
 LM2 - zona locuintelor individuale cu inaltime max. P+1+M, in regim de constructie izolat, cuplat sau insiruit.
 UTR - P: Parcuri, complexe sportive, recreere, turism, oglinzla apa.
 APE
 DRUM MODERNIZAT conf. profilul stradal AL-AT
 CIRCULATI CAROSABILE DE IMPORTANTA
 ZONALA MIRA-CAMBIETE ASVALI/PATRA CURCUBA
 CIRCULATI PIETONALE - TROTUARE/ALBI
 RETRAGERI MINIME PROPUSE (CONTUR ZONA EDIFICABILA)
 ZONA CU INTERDICTII DE CONSTRUIRE
 ZONA RELEMENTATA IN "UTR P", 5% POT MAX
 - minim 3 m la Strada Stadionului
 - minim 2.00 m fata de limitele laterale ale zonei reglementate prin PUZ
 - minim 3.00 m fata de limitele laterale din interiorul zonei reglementate
 * prin exceptie, pentru locuintele izolate se accepta 4% din fata de masa din limita daca sunt goluri transparente si oscilante
 -limta constructiilor posterioara este delimita de zona verde de protectie propusa prin PUC, reglementata la 8.20 m fata de strada Stadionului. Terenul se va impingea pe latara posterioara la o distanta de 6 m fata de limita constructiilor.
 - Se accepta un carport, pergola, palis la limita proprietatii doar pe una din limitele laterale din interiorul zonei reglementate. H maxim 3.30 m fata de CTN.
 ACCES CAROSABIL IN INCINTA
 ACCES PIETONAL IN INCINTA
 POT max propus in UTR LM2 = 40%
 POT-ul max se calculeaza prin raportarea Sd la suprafata totala initiala a terenului, aplicandu-se un maxim de 4%. După donatie, POT-ul efectiv se ajustaza la suprafata ramasa, menajandu-se proportia aprobata raportata la suprafata initiala.
 CUT max propus in UTR LM2 = 1:2
 CUT-ul max se calculeaza prin raportarea Sd la suprafata totala initiala a terenului
 H max = 12 m.
 regim max de inaltime: S(D)+P+1+M
 POT max propus in UTR P = 5%
 suprafata verde se va asigura in UTR P pe fiecare parcela, respectand POT max * si va respecta zona verde proiectata P; POT max = 5%, CUT max = 0.1
 parcuri propuse
 taluz propus prin PUG Alba Iulia

Calculul suprafetei de terenuri si a suprafetei de terenuri in proprietate

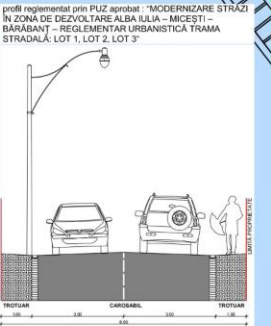
Parcela	Suprafata	Suprafata in proprietate
P1	321.73 MP	321.73 MP
P2	486.53 MP	486.53 MP
P3	486.49 MP	486.49 MP
P4	486.49 MP	486.49 MP
P5	376.49 MP	376.49 MP
P6	966.37 MP	966.37 MP
TOTAL	3124.00 MP	3124.00 MP

SITUATIA EXISTENTA FARA TERENUL PROPUIS PENTRU DEZMEMBRARE

nr. cad. Topo	Beneficiar	Suprafata in PUZ (mp)	UTR existent
117025	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA, ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	173.00	UTR LM2
14 A 88177	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA, ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	480.00	UTR P
16 A 88183	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA, ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	591.00	UTR LM2
16 A 114948	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA, ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	464.00	UTR LM2
14 114958	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA, ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	415.00	UTR LM2
12 114965	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA, ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	505.00	UTR LM2
16 114975	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA, ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	496.00	UTR LM2
TOTAL		3124.00	UTR LM2

SITUATIA EXISTENTA S SITUATIA PROPUESA

nr. cad. Topo	Beneficiar	Sup. actuala in PUZ (mp)	parcela UTR propusa	Suprafata PROPUESA UTR (mp)	TOTAL	UTR LM2 PROPUS in % din suprafata totala
117025	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA, ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	173.00	P1 UTR LM2	286.40	321.73	P1 49.14 %
14 A 88177	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA, ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	480.00	UTR P	35.33	321.73	P1 49.14 %
16 A 88183	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA, ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	591.00	P2 UTR LM2	365.92	486.53	P2 46.57 %
16 A 114948	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA, ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	464.00	UTR P	120.61	486.53	P2 46.57 %
14 114958	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA, ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	415.00	P3 UTR LM2	365.78	486.39	P3 46.57 %
12 114965	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA, ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	505.00	UTR P	120.61	486.39	P3 46.57 %
16 114975	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA, ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	496.00	P4 UTR LM2	365.88	486.29	P4 46.93 %
			UTR P	119.41	486.29	P4 46.93 %
			P5 UTR LM2	355.83	376.69	P5 51.32 %
			UTR P	20.86	376.69	P5 51.32 %
			P6 comun	966.37	966.37	P6 0 %
			UTR P	1384.19	966.37	P6 0 %
TOTAL		3124.00		1739.81	3124.00	



DATE TEHNICE:
Categorie de importanta: C - conform HG 766/97
Clasa de importanta: III - conform STAS 10100/0-75

PARCELARI :

Parcela	Suprafata initiala in UTR LM (mp) (POT max Admis: 40%)	Suprafata ramasa dupa donatie (mp)	POT max din % in raport cu suprafata initiala POT efectiv (%)
P1	351.90	286.40	49.14
P2	426.08	365.92	46.57
P3	425.88	365.78	46.57
P4	429.34	365.88	46.93
P5	456.61	355.83	51.32

LEGENDA RELETE EDILITARE :
 RETEA APA POTABILA EXISTENTA
 RETEA CANALIZARE EXISTENTA
 CONDUCTA REGULARE CANALIZARE
 retea electrica LES 0.4 kV
 * nu exista retea de gaze naturale in imediata vecinatate si nu se propune prin acces PUZ
 * nu se propun retele de telecomunicatii prin acest PUZ
 * nu se vor extinde de pe strada opoara (de pe strada Alesea de LDURA - surse proprii

VERIFICATOR / EXPERT NUME SEMNATURA CERINTA
LP STUDIO PROJECT
 RO 29883600 Alba Iulia, jud. Alba, str. Ana Aslan, nr. 29
 tel.0742 068582; www.upstudioproject.com

TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA, ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA
 310/2023
CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL MARCEL JELER

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU