

**UTR - LM2 - zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban - pe teren normal - regim de inaltime P, P+1+M; locuinte individuale in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit**

**ANALIZA DISFUNCTIONALITATI:**

- LIPSA TRAMA STRADALA FINALIZATA ca si transfer in domeniul public si finisaj strada
- LIPSA TRAMA STRADALA FINALIZATA ca si profil, rezolvare trotuare, spatii verzi, imbracaminte asfaltica, etc.

**PRIORITATI :**

- finalizare transfer catre domeniu public, unificare loturi aferente strazii Milenium, realizare finisaj strada

**TIPUL CLADIRILOR :**

- a - Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa
- b - Cladire cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa.
- 1 - stare buna
- 2 - stare medie
- 3 - stare rea

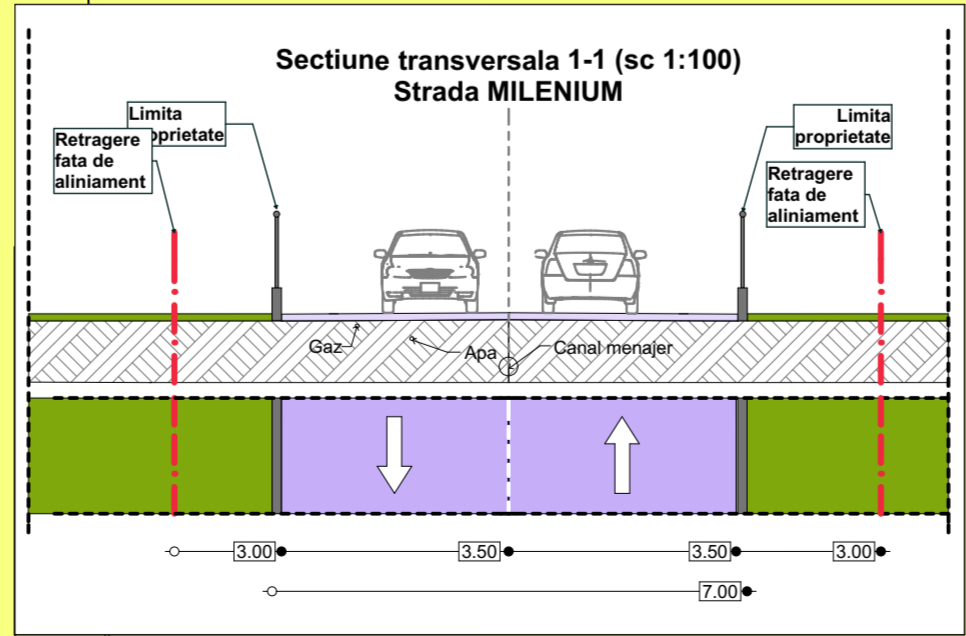
**ZONIFICARE FUNCTIONALA :**

UTR - LM2:  
zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban - pe teren normal - regim de inaltime P, P+1+M;  
locuinte individuale in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit  
POTmaxim = 40% CUTmaxim = 1.2

**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR :**

- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Proprietate publica de interes local
- Proprietate publica de interes local in administrarea ANIF
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice propusa pentru trecere in proprietatea publica de interes local

**PROPRIETARI :**  
**TUDOR GHEORGHE FLORIN**  
**TUDOR DORINA ANGELA**  
**CF = 89663, NR. TOP = 89663**  
**S = 620 mp**



<b>ARHIPROJECT ONE SRL</b> ALBA IULIA, Nizareti III, nr. 59, jud. Alba C.I.F. 37379745 Tel: mobil 0723679130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba		Denumirea proiectului: <b>ELABORARE PUD + DTAC PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE LA STRADA ALBA IULIA, str. Milenium, nr. 13, jud. Alba</b>	Nr. pr: <b>94/2024</b>
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN	Scara 1:200	Beneficiar: <b>TUDOR GHEORGHE FLORIN</b>	Faza PUD
Proiectat: arh. MIREA IULIAN	Data IANUARIE 2025	Denumirea plansei: <b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>	Nr. pl. 04
Desenat: arh. MIREA IULIAN			