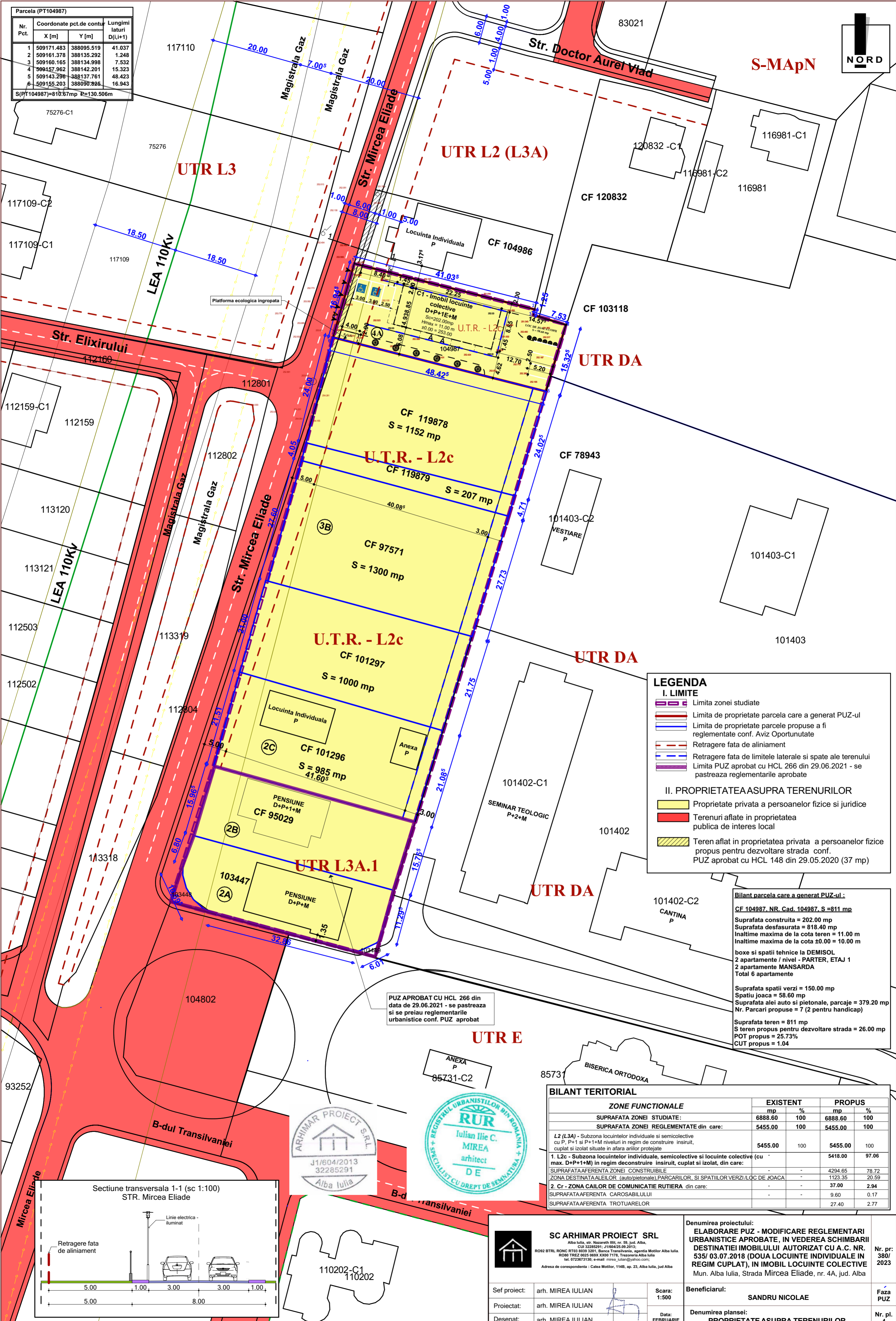
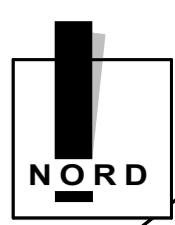


Parcela (PT104987)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509171.483	388095.519	41.037
2	509161.378	388135.292	1.248
3	509160.165	388134.998	7.532
4	509157.962	388142.201	15.323
5	509143.296	388137.761	48.423
6	509155.203	388090.826	16.943

S(PT104987)=810.67mp P=130.506m



**LEGENDA**

**I. LIMITE**

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate parcela care a generat PUZ-ul
- Limita de proprietate parcele propuse a fi reglementate conf. Aviz Oportunitate
- Retragere fata de aliniament
- Retragere fata de limitele laterale si spate ale terenului
- Limita PUZ aprobat cu HCL 266 din 29.06.2021 - se pastreaza reglementarile aprobate

**II. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

- Proprietate privata a persoanelor fizice si juridice
- Terenuri aflate in proprietatea publica de interes local
- Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice propus pentru dezvoltare strada conf. PUZ aprobat cu HCL 148 din 29.05.2020 (37 mp)

**Bilant parcela care a generat PUZ-ul :**

**CF 104987, NR. Cad. 104987, S = 811 mp**

Suprafata construita = 202.00 mp  
 Suprafata desfasurata = 818.40 mp  
 Inaltime maxima de la cota teren = 11.00 m  
 Inaltime maxima de la cota ±0.00 = 10.00 m

boxe si spatii tehnice la DEMISOL  
 2 apartamente / nivel - PARTER, ETAJ 1  
 2 apartamente MANSARDA  
 Total 6 apartamente

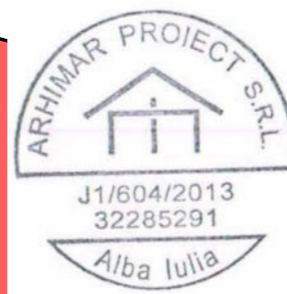
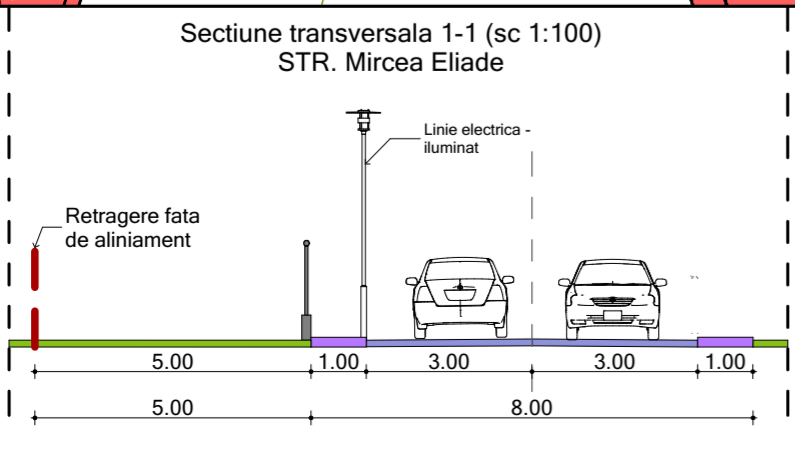
Suprafata spatii verzi = 150.00 mp  
 Spatiu joaca = 58.60 mp  
 Suprafata alei auto si pietonale, parcaje = 379.20 mp  
 Nr. Parcari propuse = 7 (2 pentru handicap)

Suprafata teren = 811 mp  
 S teren propus pentru dezvoltare strada = 26.00 mp  
 POT propus = 25.73%  
 CUT propus = 1.04

PUZ APROBAT CU HCL 266 din data de 29.06.2021 - se pastreaza si se preiau reglementarile urbanistice conf. PUZ aprobat

**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE:	6888.60	100	6888.60	100
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	5455.00	100	5455.00	100
L2 (L3A) - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de constructie insiruit, cuplat si izolat situate in afara anilor protejate	5455.00	100	5455.00	100
1. L2c - Subzona locuintelor individuale, semicolective si locuinte colective (cu max. D+P+1+M) in regim de constructie insiruit, cuplat si izolat, din care:	-	-	5418.00	97.06
SUPRAFATA AFERENTA ZONEI CONSTRUIBILE	-	-	4294.65	78.72
ZONA DESTINATA ALEILOR (auto/pietonale), PARCARILOR, SI SPATIILOR VERZI/LOC DE JOACA	-	-	1123.35	20.59
2. Cr - ZONA CALILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	-	-	37.00	2.94
SUPRAFATA AFERENTA CAROSABILULUI	-	-	9.60	0.17
SUPRAFATA AFERENTA TROTUARELOR	-	-	27.40	2.77



**SC ARHIMAR PROIECT SRL**  
 Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, Jud. Alba  
 CUI 32285291, J1/604/2013 32285291  
 RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia  
 RO60 THEZ 0025 060X XX00 7175, Trezoreria Alba Iulia  
 Tel. 0728713150, e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com  
 Adresa de corespondenta : Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, Jud Alba

Denumirea proiectului:  
**ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE, IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI IMOBILULUI AUTORIZAT CU A.C. NR. 535/ 03.07.2018 (DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT), IN IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE**  
 Mun. Alba Iulia, Strada Mircea Eliade, nr. 4A, jud. Alba

Nr. pr: 380/ 2023

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN  
 Proiectat: arh. MIREA IULIAN  
 Desenat: arh. MIREA IULIAN

Scara: 1:500  
 Data: FEBRUARIE 2024

Beneficiarul: SANDRU NICOLAE

Denumirea plansei: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Faza PUZ  
 Nr. pl. 4