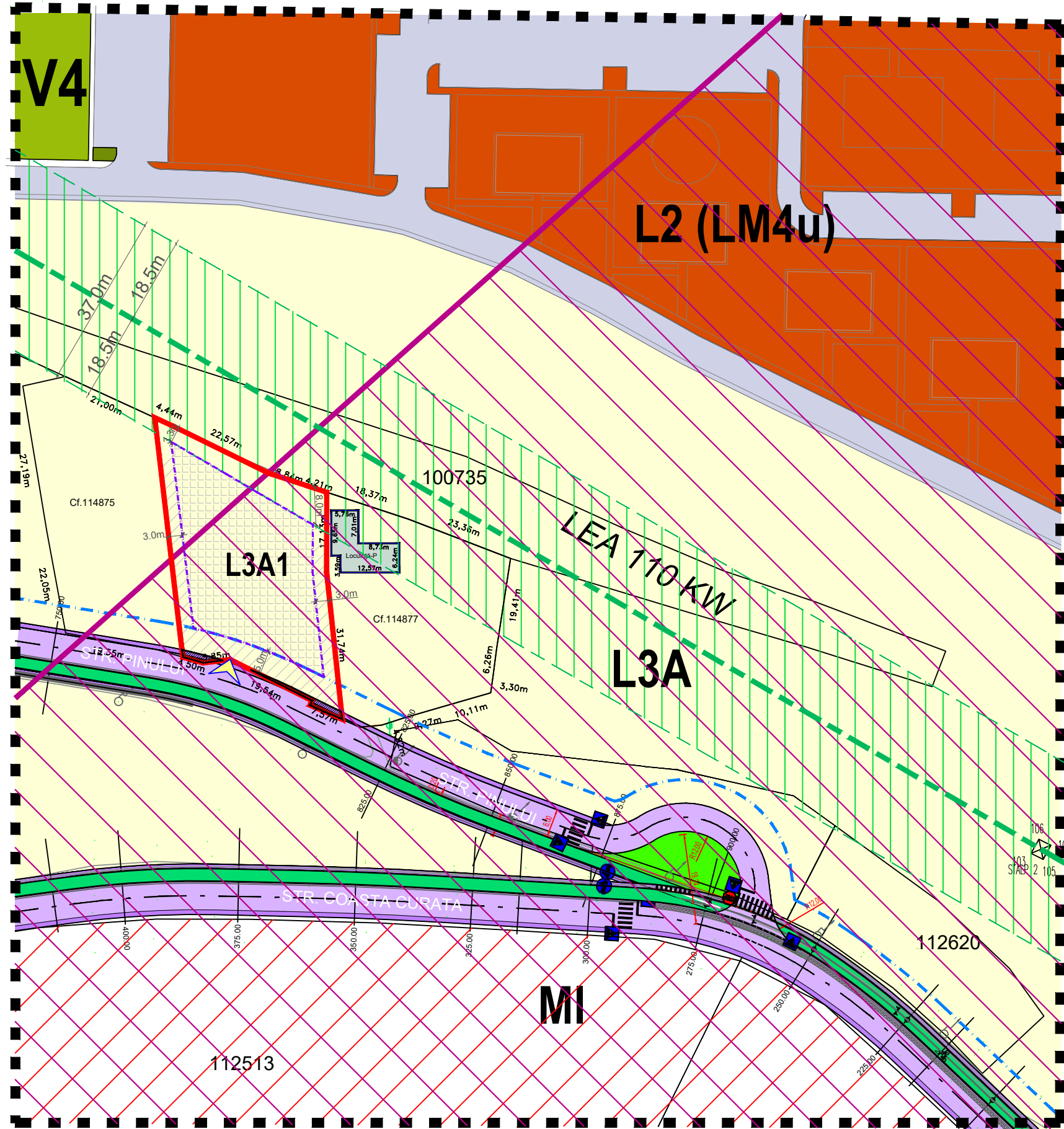


Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare reglementări urbanistice în L3A(și detalieri posibilități de edificare în zona Coasta Curată) pentru "Construire locuință familială"

Alba Iulia, str.Coasta Curată, nr.4A, jud. Alba



LEGENDĂ:

- Limită imobil care a generat PUZ
- Limita zonă de protecție Ferma Transavia
- Limită zonă cu interdicție de construire: 3m fata de limitele laterale si posteroara
- Limită retragere minim 5m față de aliniamentul cu strada Pinului

Reglementari existente în zonă conf.PUG:

- ZONA - L3A Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate
- ZONA -UTR- L2- Subzona locuințelor colective medii cu P+4-5 niveluri conf.PUG si UTR-LM4u- PUZ aprobat cu HCL.188/2017

Reglementari funcționale propuse conf.PUZ:

UTR-L3A1- zona locuințelor individuale cu P+1+M în regim de construire izolat

- Edificabil maximal
- Interdicție de construire
- LEA- Linie electrică de 110kv
- Zonă de restricție de construire afrentă LEA 110kv culoar de 37m
- Teren ce va fi cedat pentru dezvoltare stradală

Accese:

- Strada Pinului si strada Coasta Curată propusă spre modernizare conf. PUZ aprobat cu HCL 32 din 30.01.2025
- Circulații pietonale propuse
- Pistă de biciclete
- Zonă verde adiacentă căilor de circulație

acces la imobil

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Teren studiat	1586	100	-	-
Edificabil maximal	-	-	960	62.105
Interdicție de construire	-	-	598	37.70
Teren ce va fi cedat pt.dezv.stradală	-	-	28	1.76
Total	1586	100	1586	100

INDICI TEHNICI PROPUȘI
 Pentru zona de locuințe L3A1
 POTpropus max 40%
 CUTpropus max 1.2
 regim maxim de înălțime P+1+M, Hmax,coamă =12m



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE SC BARBIERI PROIECT SRL Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba Registrul comerțului :J01/567/05 C.U.I. 17574610 0744 633 713 capitel_proiect@yahoo.com	Den. Lucrării:	Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare reglementări urbanistice în L3A(și detalieri posibilități de edificare în zona Coasta Curată) pentru "Construire locuință familială"		Nr. pr.: 33 /2024
	Amplasament:	ALBA IULIA, STR.COASTA CURATĂ, NR.4A		Data: 10.2024
	Denumire plansă:	REGLEMENTĂRI URBANSTICE-ZONIFICARE		Faza: Aviz oportunitate
	Beneficiar:	PAȘCA IOSIF		Scara: 1000
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: A2
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI			
Desenat:	ing. Ramona SÎNC			