

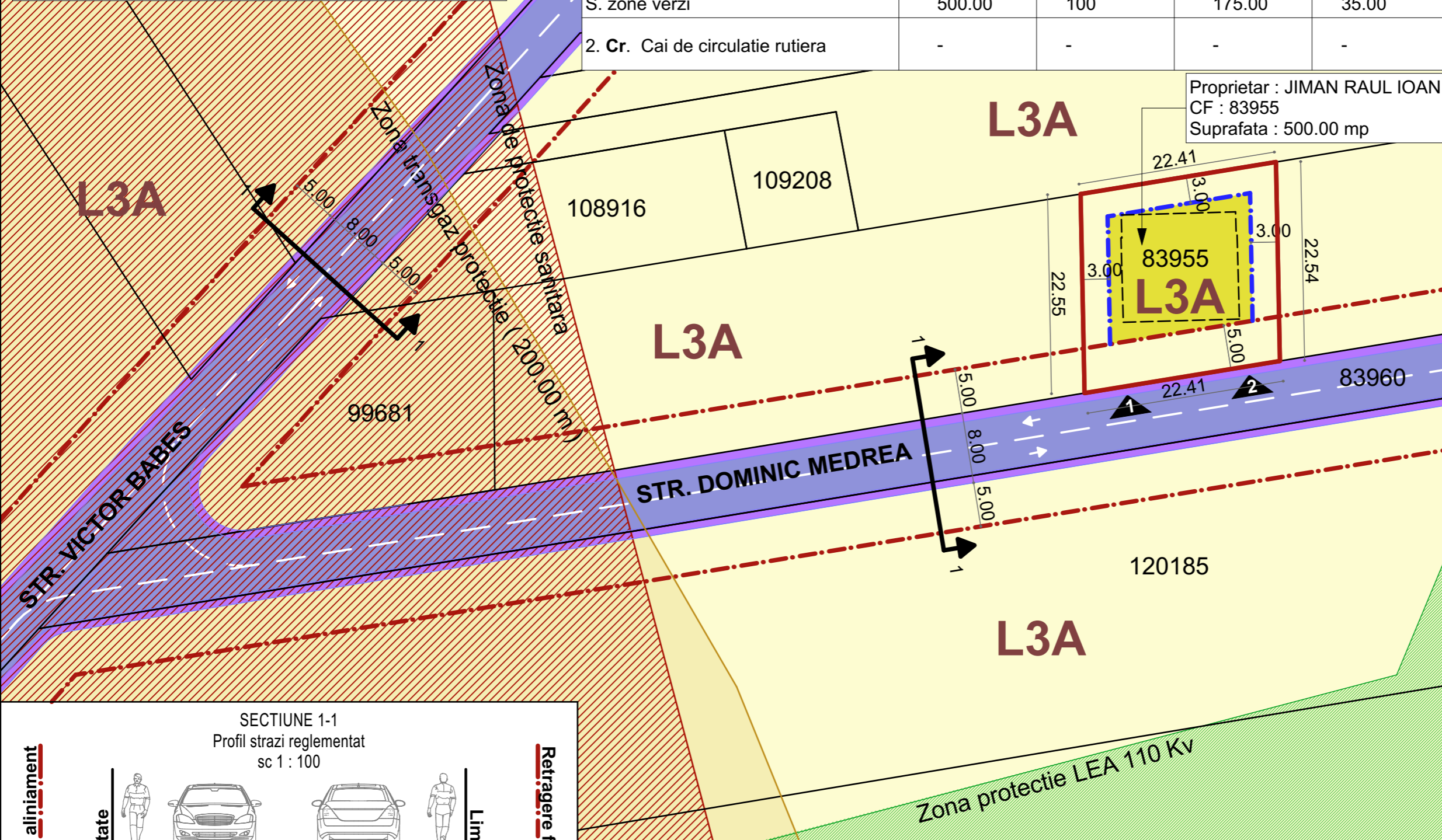
Suprafata totala conform CF = 500.00 mp
 Suprafata construita parter = 159.20 mp
 Suprafata construita mansarda = 147.20 mp
 Suprafata defasurata = 306.40 mp

Suprafata alei auto sau pietonale si platforme = 90.00 mp
 Suprafata zone verzi amenajate = 250.80 mp

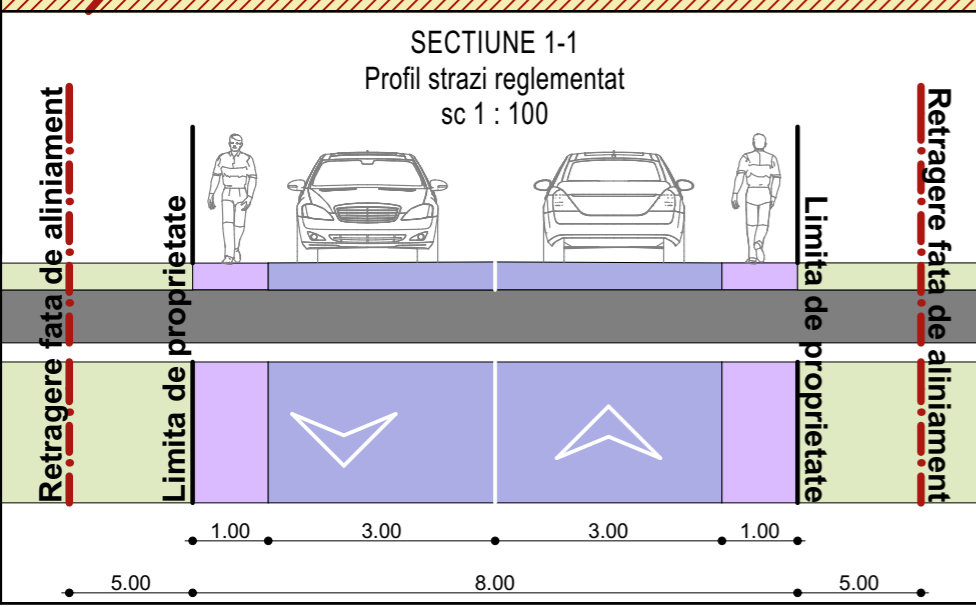
POT rezultat = 31.84 %
 CUT rezultat = 0.62
 REGIM DE INALTIME = P+M

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate				
1. UTR L3A -locuinte individuale si semicolective	500.00	100	500.00	100
S. constructii	-	-	200.00	40
S. alei auto sau pietonale si platforme	-	-	125.00	25.00
S. zone verzi	500.00	100	175.00	35.00
2. Cr. Cai de circulatie rutiera	-	-	-	-

- LEGENDA :**
- Limite :**
- Limita de proprietate parcela care a generat PUD- ul
 - Limita de proprietate parcele vecine
- Retrageri :**
- Retragere fata de aliniament
 - Retrageri laterale si posterioara
- Zonificare functionala :**
- L3A** - subzona locuintelor individuale si semicolective situate in afara arilor protejate, in regim de construire insiruit, cupat si izolat.
 P.O.T. max = 40 %
 C.U.T. max = 1.2 mp. ADC/mp. teren (P+1+M)
 H max = P+1+M
- Zona edificabila**
- Acces auto si pietonal propus unitati de locuit
- Cai de circulatie rutiera :**
- Strazi - imbracaminte asfaltica
 - Trotuare - pavaj dale din beton
- Zone de protectie :**
- Zona de protectie LEA 110 Kv
 - Zona de protectie sanitara
 - Zona de protectie transgaz - 200.00 m



Proprietar : JIMAN RAUL IOAN
 CF : 83955
 Suprafata : 500.00 mp



MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE DTAC PENTRU O LOCUINTA SEMICOLECTIVA (CU DOUA UNITATI DE LOCUIT) SI IMPREJMUIRE Mun. ALBA IULIA , str. DOMINIC MEDREA, nr. 16, jud. Alba		Nr. pr: 260/ 2024
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	Beneficiarul: JIMAN RALU IOAN		Faza PUD
Proiectat: arh. MIREA IULIAN	Data: NOIEMBRIE 2024	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE		Nr. pl. 2
Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN				