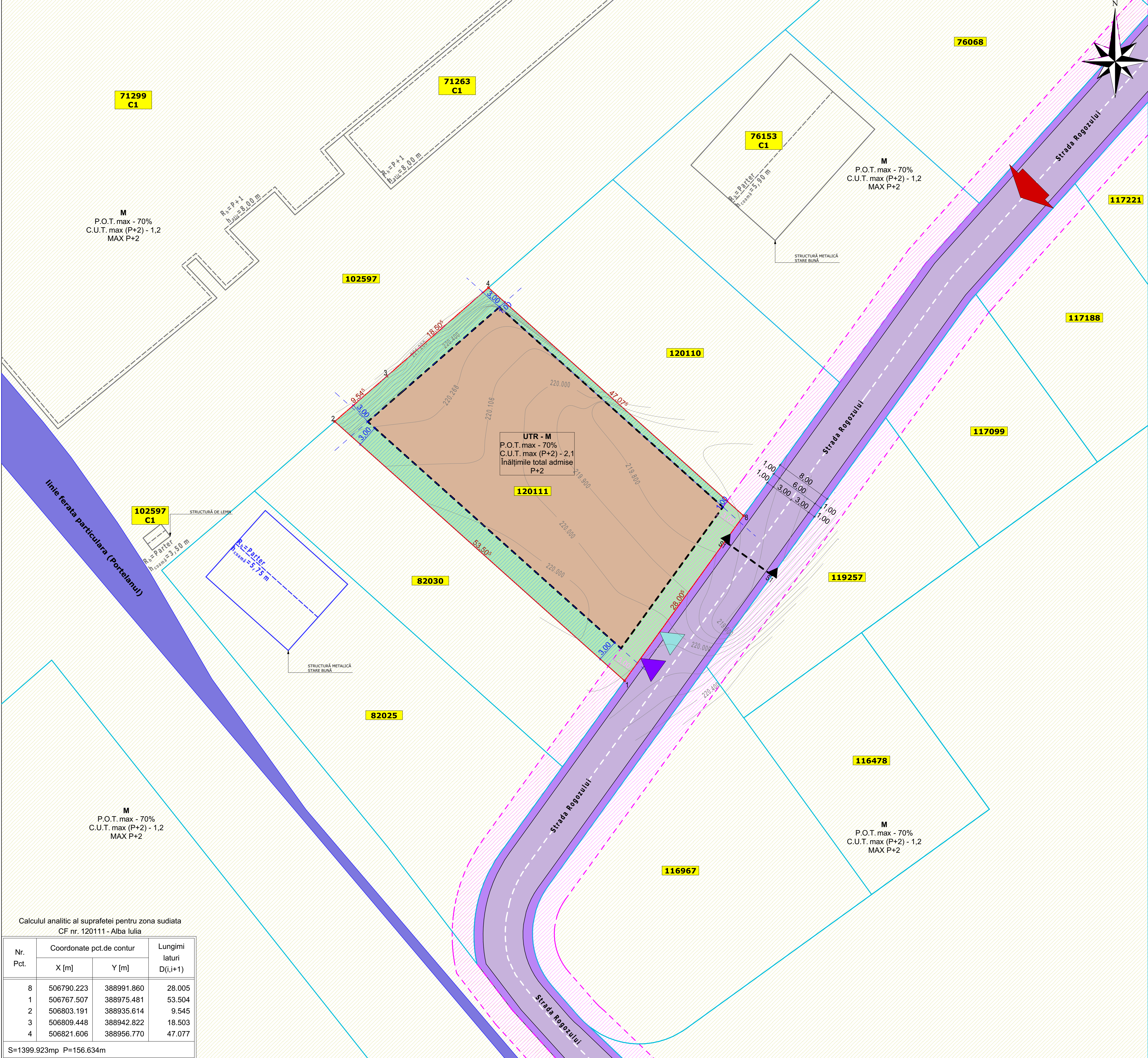




ELABORARE DTAC PENTRU HALA PRODUCTIE  
PRODUSE APICOLE

jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Rogozului, nr.10A

LEGENDA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

CIRCULAȚII

Accese principale în zonă

Acces carosabil

Acces pietonal

Circulații pietonale propuse prin P.U.Z

Circulații carosabile propuse prin P.U.Z

Linie ferată particulară - existentă

RETRAGERI

Retragere față de aliniament (str. Rogozului) - 3,0 m

Retragere față de limitele laterale - conform P.U.Z.

FUNCTIUNI EXISTENTE

Zonă mixtă UTR - M

LIMITE

Limită teren ce a generat PUD (Priporan Ioan Vasile)

Limită terenuri adiacente PUD

Clădiri existente înscrise în ANCPİ

Clădiri existente neînscrise în ANCPİ

REGLEMENTĂRI

Interdicție de construire conform PUZ - 3,00m retrageri față de limite

Interdicție de construire conform PUZ - 3,00m retrageri față de aliniament

Edificabil maxim propus prin PUD = 1049,20mp

INDICI URBANISTICI:

U.T.R.= M - zonă mixtă cu maxim P+2 niveluri, situate în afara arilor protejate, în regim de construire izolat cuplat sau insiruit.  
Hmax = P+2; P.O.T.max = 70.00%, C.U.T.max = 2,1  
Înălțimi maxime admise conform PUZ.  
P+2

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

UTR-M – conform caracterului fronturilor existente si vecinatatilor imediate:  
- cladirile se vor retrage de la aliniament cu distanta dominanta pe fronturile strazii (se recomanda retrageri de minim 3.0 metri pe strazi de categoria III si de 5.0 metri pe strazi de categoria II), cu conditia ca aceste retrageri sa nu lase vizibile calcanele de pe parcelele adiacente;  
- clădirile vor fi amplasate retrase cu minim 3m față de drumul existent care are o lățime suficientă, deci nu necesită lărgire pe terenurile beneficiarilor.  
- acelele carosabile - toate clădirile vor avea prevăzute accese carosabile care să respecte normele tehnice; în interiorul parcelelor se vor prevedea spațiile de parcare necesare, pentru a evita parcare autovehiculelor pe drumurile publice.  
- acelele pietonale - se vor prevedea la toate clădirile; se vor prevedea facilități pentru circulația persoanelor cu handicap, care folosesc mijloace specifice de deplasare.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- față de limitele laterale ale parcelei, clădirile se vor amplasa, cu respectarea codului civil si conform planșei de reglementări al PUZ aprobat atasat certificatului de urbanism.

S.C. LINIE PUNCT DESIGN S.R.L.

ARHITECTURĂ ȘI DESIGN

Alba Iulia, Șose. 108500, nr. 24, Jud. Alba, Cod 510238

CUJ 46725102; 3112460202

tel: 0744 584 026; e-mail: [liniepunctdesign@gmail.com](mailto:liniepunctdesign@gmail.com)

S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L.

Beneficiari:

PRIPORAN IOAN VASILE

Alba Iulia, Str. Traian, nr. 17A, Jud. Alba

CUJ 1 94974802; 3112661997

Proiect nr. 14/2024

Titlu proiect:

ELABORARE DTAC PENTRU HALA PRODUCTIE PRODUSE APICOLE

jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Rogozului, nr.10A

ȘEF PROIECT

arh. Marius Barbieri

PROIECTAT

arh. Marius Barbieri

TEHNICIAN C.A.D.

arh. Florin Ciorgovean

Scara 1:250

Data 11/2024

Faza: PUD

Planșa nr. U4

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Calculul analitic al suprafetei pentru zona sudiată

CF nr. 120111 - Alba Iulia

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 8        | 506790.223               | 388991.860 | 28.005                  |
| 1        | 506767.507               | 388975.481 | 53.504                  |
| 2        | 506803.191               | 388935.614 | 9.545                   |
| 3        | 506809.448               | 388942.822 | 18.503                  |
| 4        | 506821.606               | 388956.770 | 47.077                  |

S=1399.923mp P=156.634m