



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Limită imobil ce a generat PUD (CF 110075)
<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Limită imobile
<span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Construcții existente
<span style="border: 1px dashed red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Construcții propuse

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR**

**TEREN**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	511002.624	388900.405
2	511005.984	388899.426
3	511012.428	388922.457
4	511032.513	388916.558
5	511038.190	388936.852
6	511014.719	388943.632
7	511008.863	388922.706

S = 597.226 mp

**FUNȚIUNI**

<b>LM2</b>	Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1, P+1+M
<b>CAp</b>	Căi de comunicație pietonală
<b>CAr</b>	Căi de comunicație rutieră

**REGLEMENTĂRI**

<span style="color: red;">▶</span>	Accese pe loturi
<span style="color: blue;">/</span>	Retragere față de aliniament propus
<span style="border: 1px dashed red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Edificabil propus

BILANȚ TERITORIAL - reglementări detaliate

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUȘ		COMPARATIV		P.O.T.max	C.U.T.max	REGIM INALTIME MAX
	MP	%	MP	%	MP	%			
suprafata analizata	17203								
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA	597,00	100,00%	597,00	100,00%	0,00	0,00%			
SUPRAFATA INTRAVILAN	597,00	100,00%	597,00	100,00%	0,00	0,00%			
<b>LM2</b>	597,00	100,00%	479,00	80,23%	118,00	19,77%	40,00%	1,2	P, P+1, P+1+M
<b>Cr</b>	0,00	0,00%	118,00	19,77%	118,00	19,77%	-	-	-

NOTĂ: Indicatorii POT și CUT se vor raporta la parcela care a generat PUD-ul (597,00mp)

**MKG DESIGN** SC BIROU DE PROIECTARE MKG DESIGN SRL  
office@mkgdesign.ro  
www.mkgdesign.ro  
0752 625 339

sef proiect: arh. Zsolt Freund Feleschin  
proiectat: arh. Karina Man  
stag.urb. Chismorie David  
desenat: stag.urb. Chismorie David

scara: 1:500  
data: 11/2024

<b>beneficiar:</b> Popa Andreea Elena mun. Alba Iulia, str Dragasani, nr. 28, jud. Alba	faza: PUD
<b>proiect:</b> Construire locuinta, imprejurime si realizare bransamente utilitati mun. Alba Iulia, str. Negruleasa, nr 32, jud. Alba, CF 110075	nr.proiect: 05/2024
<b>denumire plansa:</b> REGLEMENTĂRI URBANISTICE	plansa: U02