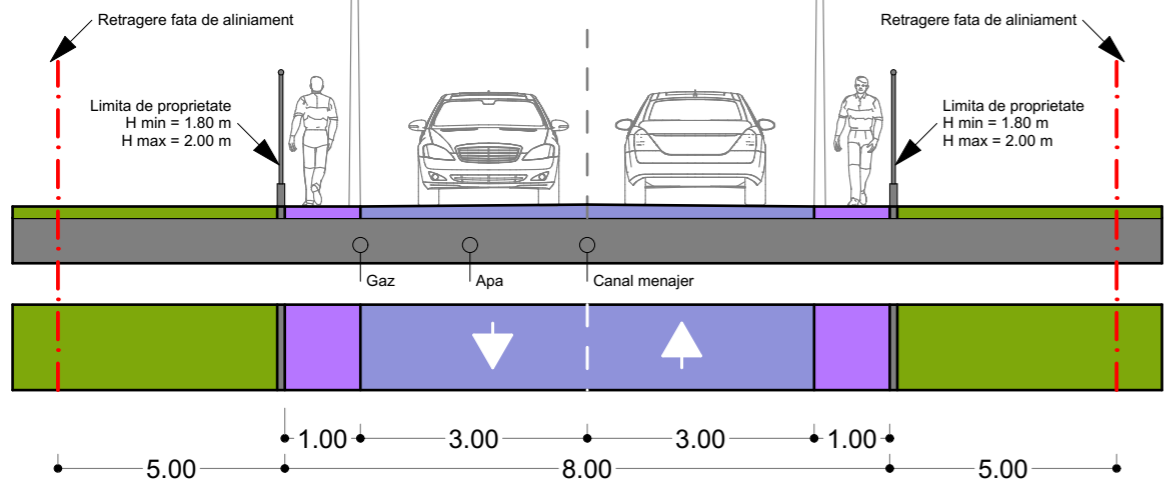


Sectiune transversala 1-1 (sc 1:100)
Strada COLTESTI



Proprietari : POPA OVIDIU
SORIN , POPA ANGELA
CF : 120543
S : 426 mp

CF 120544
S=35 mp (retragere)

CF 120543

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
2	513445.443	387052.165
1	513441.265	387021.523
4	513455.069	387019.282
3	513459.111	387049.008

S = 425.705 mp

LEGENDA :

1. LIMITE :

- Limita intravilan existent
- Limita proprietate care a genera PUD-ul
- Limita proprietate terenuri vecine cu geometrie actualizata in baza de date OCPI
- Constructii existente in zona fara geometrie actualizata in baza de date OCPI

2. RETRAGERI :

- Retragere fata de aliniament propus prin PUZ aprobat cu HCL 185/2021
- Retrageri laterale si posterioara
- Retragere fata de aliniament
- Zona retrageri, propusa pentru amenajari pietonale si spatii verzi

3. ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate.
- L7 - subzona caselor de vacanta (P, P+1) P.O.T. max = 20% C.U.T. = 0.4 mp ADC/mp.t
- Locuinta de vacanta propusa
- Spatiu verde amenajat
- Alei auto si parcare
- Alei pietonale
- Acces pietonal
- Acces auto
- 4. Cr. - Cai de circulatie
- Strazi reglementate dar nerealizate juridic si fizic prin PUZ aprobat cu HCL 185/2021

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
2	513445.443	387052.165
1	513441.265	387021.523
4	513455.069	387019.282
3	513459.111	387049.008

ZONE FUNCTIONALE	PROBUS	
	MP	%
1. U.T.R. L7 - subzona caselor de vacanta	426.00	100
Suprafata construita - locuinta de vacanta	84.80	19.90
Suprafata desfasurata - locuinta de vacanta	84.80	-
Suprafata aferenta aleilor pietonale si auto	85.00	19.95
Suprafata aferenta spatiilor verzi	256.20	60.15
POT	19.90	
CUT	0.19	



MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	1:500
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data:	MAI 2024
Desenat:	stud. arh. VLAIC ALIN		

Denumirea proiectului:
ELABORARE DTAC CASA DE VACANTA SI IMPREJMUIRE
loc. ALBA IULIA , str. COLTESTI, nr. 21, jud. Alba

Beneficiarul:	POPA OVIDIU-SORIN, POPA ANGELA	Faza PUD
Denumirea plansei:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. pl. 02

Nr. pr:
236/
2024

Nr. pl.
02