



**LEGENDĂ:**

- Limite:**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
  - LIMITĂ TEREN DETALIAT PRIN PUD
  - ALINAMENT
  - SUPRAFAȚĂ CE URMEAZĂ A FI CEDATĂ PENTRU DEZVOLTARE STRADĂ
  - ▶ ACCES AUTO
  - ◀ ACCES PIETONAL
- RETELE EDILITARE**
- RETEA APĂ
  - RETEA ELECTRICITATE JOASĂ TENSIUNE
  - CANALIZARE
  - RETEA GAZE NATURALE

Steren măsurată = 397 mp  
 Steren ce urmează a fi cedată pentru modernizare stradă = 62,65 mp  
 Steren rezultată după cedare = 334,35 mp  
 P.O.T. max = 40%  
 C.U.T. max = 1,2  
 Regim de înălțime = P+1+H  
 P.O.T. existenț = 0%  
 C.U.T. existenț = 0,00  
 P.O.T. propus = 25,8%  
 C.U.T. propus = 0,44  
 Regim de înălțime propus = D+P  
 Hmax construcție propus = 5m  
 Suprafață construită locuință propusă Sc = 85,60 m²  
 Suprafață desfișurată locuință propusă Sd = 147,60 m²

STRADA EMIL ZOLA

STRADA FODEI

STRADA VIILOR

IE 11472L

IE 10204

IE 94681

IE 97141

IE 82039

IE 12044

IE 11472L

IE 94681

IE 97141

IE 82039

IE 12044

Verificator / Expert	Nume	Semnătură	Coleț	Referenț / Explicarea Nr / Data
<b>secretArt</b>				
Arhitectură - Urbanism - Design - Structuri Civile / Industriale				
RO1746646; 2017-07-2006 Cămin, nr. 122712 TEL: 0746-229844; 0742-228844				
proiectant:	ing. ANAMARIA ADRIANA MUNTEAN	scara:	1:500	Denunțarea planșei:
desenat:	ing. ANAMARIA ADRIANA MUNTEAN	data:	12/2024	
				<b>REGLEMENTĂRI EDILITARE</b>
				planșă: U4
				pr.nr. 24.23/2024
				faza P.U.D.
				Beneficiar: TODOR CIPRIAN TRAIAN ȘI PUIULET ELENA ROMANA
				mun. Alba Iulia, str. VIILOR, NR.12A, jud. Alba

