

**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- Limită zonă studiu PUZ
- Limită imobil ce a generat PUZ (CF 77728)
- Limită imobile
- Construcții existente
- Construcții propuse

**FUNCȚIUNI**

- Locuire individuală rurală de tip ardelenesc (L6A)
- Spații verzi amenajate (V1)
- Căi de comunicație carosabile (Ca - c)
- Căi de comunicație pietonale (Ca - p)

**REGLEMENTĂRI**

- Aliniament propus
- Accese pe loturi
- Edificabil propus

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR TEREN**

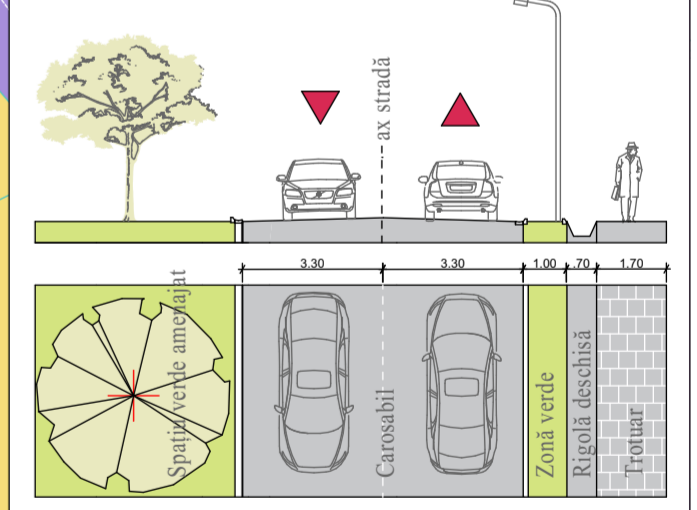
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
115a	504667.188	389505.511
114	504666.175	389506.004
113	504662.263	389508.114
132	504651.894	389513.552
135a	504643.370	389494.865
180a	504639.974	389487.369
140a	504638.865	389484.921
141a	504630.421	389466.399
142a	504622.937	389449.051
178a	504637.208	389443.159
177a	504645.459	389460.415
174a	504655.064	389480.504
173a	504656.611	389483.539
170a	504660.596	389491.865

S = 1150.349 mp

**C1**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
114	504666.175	389506.004
110a	504661.302	389496.039
110	504655.781	389498.973
111	504658.783	389504.979
11a	504660.208	389504.273
113	504662.263	389508.114

S = 61.658 mp



**BILANT TERITORIAL - reglementări detaliate**

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPOS		COMPARATIV		P.O.T.max	C.U.T.max	REGIM INALTIME
	MP	%	MP	%	MP	%			
Suprafața analizată	77293								MAX
SUPRAFAȚA PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA	1150,00	100,00%	1150,00	100,00%	0,00	0,00%			
SUPRAFAȚA INTRAVILAN	1150,00	100,00%	1150,00	100,00%	0,00	0,00%			
L6A subzona locuințelor de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă cu P, P+1	1150,00	100,00%	1150,00	100,00%	0,00	0,00%	25,00%	0,75	P+1 7m de la CTS

**MKG DESIGN** SC BIROU DE PROIECTARE MKG DESIGN SRL  
office@mkgdesign.ro  
www.mkgdesign.ro  
0752 625 339

beneficiar: Lasc Ioana  
Alba Iulia, bdul 1 Decembrie 1918 nr 19, bl A3, sc C, et. - ap 46, jud. Alba

proiect: Elaborare PUZ în vederea modificării reglementărilor pentru L6A - construire a doua locuință pe parcelă  
mun. Alba Iulia, str. Cocorilor, nr 12, jud. Alba, CF 77728

șef proiect: arh. Zsolt Freund Feleschir  
proiectat: arh. Karina Man  
desenat: arh. Karina Man

scara: 1:500  
data: 10/2024

beneficiar: Lasc Ioana  
proiect: Elaborare PUZ în vederea modificării reglementărilor pentru L6A - construire a doua locuință pe parcelă  
mun. Alba Iulia, str. Cocorilor, nr 12, jud. Alba, CF 77728

denumire plansa: CONCEPT PROPOS - plan de situație

faza: aviz de oportunitate  
nr.proiect: 08/2024  
plansa: U02