



Elaborare PUZ  
**pentru modificarea reglementarii  
 urbanistice in vederea construirii  
 de locuinte colective mici**

**LIMITE**  
 - Limita zona reglementata/proprietate beneficiar PUZ  
 - Limite proprietati invecinate

**REGLEMENTARI**  
 - Limita UTR conform PUG/PUZ  
 - Retrageri aliniament existente  
 - Retrageri aliniament propusa  
 - Retrageri laterale/posterioare propuse  
 - Zona edificabila locuinte individuale  
 - Zona nonedificandi

**FOND CONSTRUIT**  
 - Imobile locuinte individuale existente  
 - Imobile locuinte colective existente  
 - Imobile locuinte colective D+P+2 propuse  
 - Imobile locuinte colective D+P+3 propuse

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**  
 - L3A Subzona locuinte individuale conform PUG  
 - L2 Subzona locuintelor colective medii cu P+4-5 niveluri conform PUG  
 - MA3 Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri  
 - L2.1 Subzona locuintelor colective mici cu D+P+2-3 niveluri propus  
 - L3A.1 Subzona locuinte individuale propus

**CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - D**  
 - Circulatii carosabile existente  
 - Circulatii carosabile propuse  
 - Circulatii pietonale existente  
 - Circulatii pietonale propuse  
 - Parcari  
 - Zone verzi  
 - Alei de circulatie auto interna  
 - Alei de circulatie pietonala interna

**INDICI URBANISTICI EXISTENT/PROPUS**

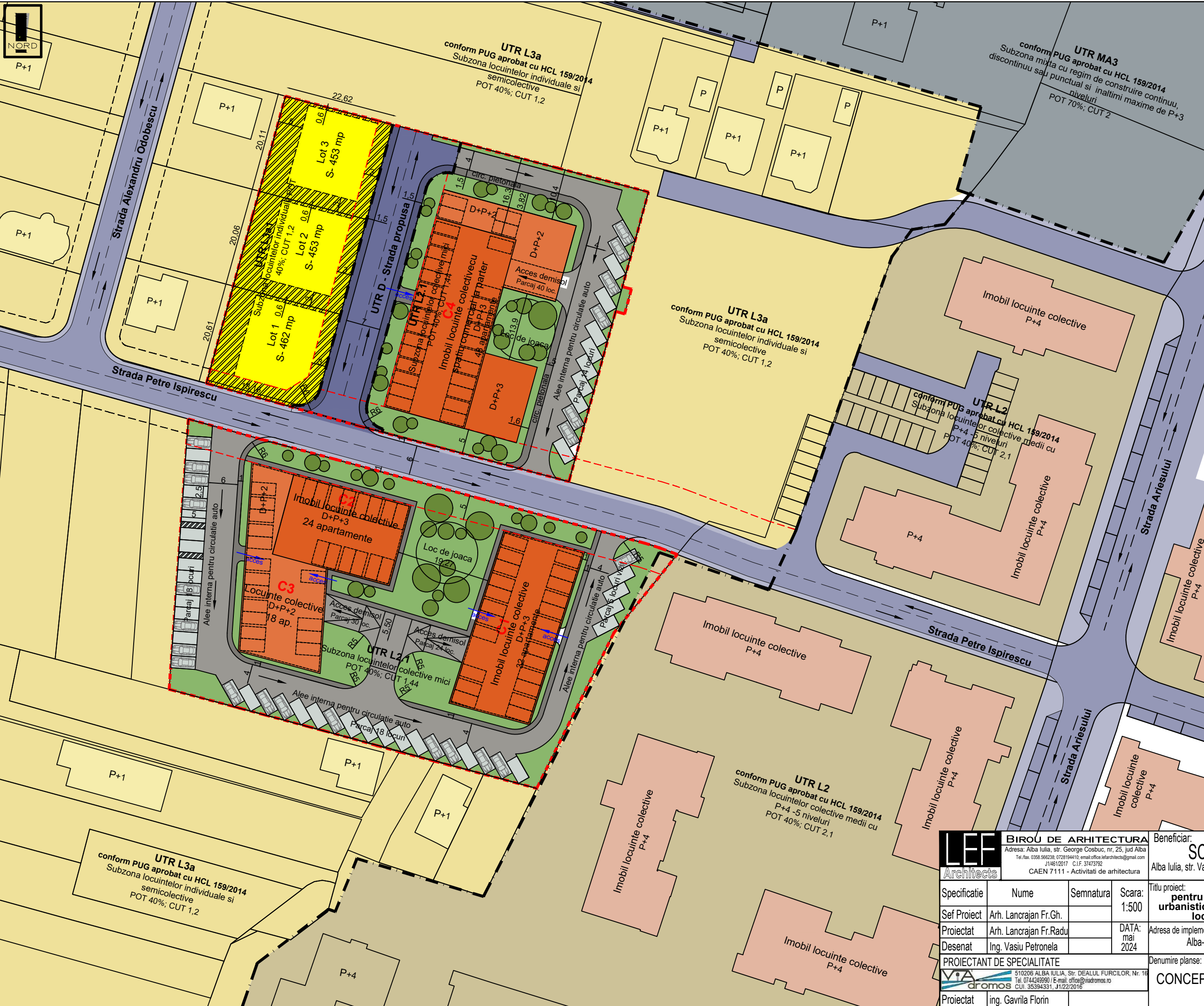
**UTR L3a**  
 conform PUG aprobat cu HCL 159/2014  
 Subzona locuintelor individuale si semicolective  
 POT 40%; CUT 1,2

**UTR L2**  
 conform PUG aprobat cu HCL 159/2014  
 Subzona locuintelor colective medii cu P+4 -5 niveluri  
 POT 40%; CUT 2,1

**UTR MA3**  
 conform PUG aprobat cu HCL 159/2014  
 Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri  
 POT 70%; CUT 2

**UTR L2.1**  
 Subzona locuintelor colective mici  
 POT 40%; CUT 1,44

**UTR L3a1**  
 Subzona locuintelor individuale POT 40%; CUT 1,2



<b>LEF</b> Architects		<b>BIROU DE ARHITECTURA</b> Adresa: Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud Alba Tel./fax: 0356.566238; 0728194410; e-mail: office.lefarchitects@gmail.com J14612017 C.I.F. 37473792 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura		Beneficiar: <b>SC AUTO GEVA SRL</b> Alba Iulia, str. Vasile Goldis nr. 24, bl.34 sc.A ap.4, jud. Alba		Proiect nr. <b>149/2023</b>	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:		Faza:	
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		1:500	Elaborare PUZ pentru modificarea reglementarii urbanistice in vederea construirii de locuinte colective mici		Aviz de oportunitate	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		DATA:	Adresa de implementare proiect:			
Desenat	Ing. Vaslui Petronela		2024	Alba-Iulia, str. Petre Ispirescu-jud. Alba			
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Denumire planse:		Plansa nr.:	
510206 ALBA IULIA, Str. DEALUL FURCILOR, Nr. 16 Tel. 0744249990 / E-mail: office@viadromos.ro CUI: 35394331, J11/22/2016				<b>CONCEPT URBANISTIC PROPUS</b>		<b>A2</b>	
Proiectat		Ing. Gavril Florin					