

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. **Elaborare PUZ pentru reglementare trama stradala, lotizare in vederea construirii de locuinte individuale si modificare reglementari urbanistice in LM2V, strada Alba -Iulia, str. Valea Popii, Calugarilor, jud. Alba, CF.nr 115119, C.F. 114473, C.F. 115120, C.F. 103409, C.F. 103408, C.F. 114774, CF 115517, C.F. 115546, C.F. 115545, C.F. 115518 - beneficiari: Giurgiu Elena, Albani-Rocchetti Simone.**

| Nr. Crt. | OPERAȚIUNI | | TERMENE DE IMPLEMENTARE | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse | Evaluarea estimativă a costurilor (lei) | Responsabilul finanțării | Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism |
| 1 | Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea parcela destinata infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații – tronson A strada A intre strada Valea Popii si Calugarilor | 6.000 | Dezvoltator | (3 luni) după aprobare P.U.Z. |
| 2 | Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivul care a obtinut autorizatie de construire | 10.000 | Dezvoltator | (8 luni) după aprobare P.U.Z. |
| 3 | Obținere Autorizatie de construire pentru imobilele cu acces din tronsonul A al strazii A intre strada Valea Popii si Calugarilor. | 15.000 | Dezvoltator | (12 luni) după aprobare P.U.Z. |
| 4 | Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea parcelor destinate infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații – restul cailor de comunicatie reglementate prin PUZ | 6.000 | Dezvoltator | (15 luni) după aprobare P.U.Z. |
| 5 | Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivul care a obtinut autorizatie de construire | 90.000 | Dezvoltator | (20 luni) după aprobare P.U.Z. |
| 6 | Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea parcele destinate construirii imobilele propuse prin documentația de urbanism | 6.000 | Dezvoltator | (23 luni) după aprobare P.U.Z. |
| 7 | Obținere Autorizatie de construire pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism | 105.000 | Dezvoltator | (27 luni) după aprobare P.U.Z. |
| 9 | -Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și a căilor de comunicații | 14.214.200 600.000 | Dezvoltator/Investitor Dezvoltator | (125 luni) după aprobare P.U.Z. (125 luni) după aprobare P.U.Z. |

| | | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|---------------------------------|
| 10 | Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicație, etapizat așa fel încât imobilul să beneficieze de un acces dintr-o cale de comunicație a căror lucrări au fost recepționate conform Autorizației de construire obținute . | - | Dezvoltator/Investitor | |
| | TOTAL | 15.052.200 | Dezvoltator/Investitor | (125 luni) după aprobare P.U.Z. |

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
Giurgiu Elena, Albani-Rocchetti Simone

Proiectant:
S.c. LEF Architects S.R.L.
arh. **Radu LANCRAJAN FRANCHINI**

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA __.__.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER