

ARHIPROJECT ONE SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,
CUI 37379745; J1/375/2017;
tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com;

PROIECT NR. 94/2024

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE LA STRADA

Mun. Alba Iulia, str. Milenium, nr. 13, jud. Alba

BENEFICIARI: Tudor Gheorghe Florin si Tudor Dorina Angela

PROIECTANT: ARHIPROJECT ONE SRL

Data: 2025

ARHIPROJECT ONE SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,
CUI 37379745; J1/375/2017;
tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com;

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

A PIESE SCRISE

1. FOAIE DE CAPAT.
2. BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE.
3. MEMORIU GENERAL
4. REGLEMENTARI
5. TEMA DE PROIECTARE
6. AVIZE SI ACORDURI

B PIESE DESENATE

0. PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE 1:5000
1. PLAN DE SITUATIE EXISTENT 1: 500
2. PLANSA REGLEMENTARI 1:500
3. PLANSA ECHIPARE EDILITARA 1:500
4. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR 1:500

Se anexeaza:

- CERTIFICAT URBANISM
- DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA
- EXTRAS CF.



INTOCMIT
arh. MIREA IULIAN



ARHIPROJECT ONE SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,
CUI 37379745; J1/375/2017;
tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com;

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

- Denumire proiect: **LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE LA STRADA**
- Adresa obiectiv: **Mun. Alba Iulia, str. Milenium, nr. 13, jud. Alba**
- Proiect numar: **94/2024**
- Beneficiari: **Tudor Gheorghe Florin si Tudor Dorina Angela**
- Proiectant de specialitate: **ARHIPROJECT ONE SRL**
- Data elaborarii: **2025**

1.2 OBIECTUL LUCRARI

Prin tema de proiectare întocmita de catre beneficiar, se doreste construirea unei locuinte cu regim de inaltime S+P si realizare imprejmuire la strada, studierea aleilor, parcuri, incadrarea in reglementarile aferente PUG Alba Iulia, privind aliniamentele laterale, fata si spate si a indicatorilor de urbanism POT si CUT. Tinand cont de situatia parcelei delimitata la partea posterioara de proprietate statului Roman in administrarea AHIF, reglementata urbanistic ca si continuare strada ANIF

Terenul pe care se doreste construirea locuintei propuse se afla in Tudor Gheorghe Florin si Tudor Dorina Angela, **C.F. nr. 89663, nr. cadastral 89663, S parcela = 620,00 mp**, si se afla in intravilanul Mun. Alba Iulia, str. Milenium, nr. 13.

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Oportunitatea întocmirii acestui Plan Urbanistic de Detaliu a fost determinată de intenția beneficiarului de a construi o locuință pe terenul aflat în discuție și prin urmare, de necesitatea studierii și reglementării posibilităților de amplasare ale acesteia în teren. Regimul de înălțime propus pentru locuinta este S+P, iar suprafata construită propusa este de 247.05 mp, iar desfasurata: 388.60 mp.

Se vor studia accese, circulatii in incinta, parcuri, aliniamente laterale, etc.

Conform tipologiei parcelarului existent la strada Milenium, parcelele prezinta adancime mai mica decat deschiderea la strada – un respecta RGU. Se solicita derogare de la art. 30 aliniat 2c al HG 525 1996.

P.U.D. va elabora un regulament urbanistic care va fi respectat la elaborarea DTAC.

2. INCADRARE IN ZONA:

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE:

Mun. Alba Iulia, str. Milenium, nr. 13.

Conform datelor preluate din PUG si CU, suprafata de teren 620,00 mp se afla in intravilan in UTR – LM2 - zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban – pe

ARHIPROJECT ONE SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,
CUI 37379745; J1/375/2017;
tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com;

teren normal, P, P+1+M locuinte individuale in regim de construire insiruit, cuplat si izolat.

Conform planului de incadrare in zona se evidentiaza pozitia amplasamentului in intravilanul Mun. Alba Iulia.

Conform datelor preluate din documentatia topografica suprafata de teren (620 mp) are situare in zona de nord a mun. Alba Iulia cu acces din str. Milenium, care are un profil de 7.00 m. Conform PUZ modernizare strazi (tronson I) aprobat cu HCL 148/2020, peste canalul ANIF este reglementata strada Constantin Noica, strada care dubleaza strazile Milenium si Detunata, strazi care au loturile pozitionate spate in spate.

Terenul studiat are categoria de folosinta: arabil.

Rețele existente in zona:

- Retea de energie electrica
- Retea de apa
- Retea de gaz
- Retea de canalizare

2.2. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE CONCOMITENT CU PUD

Nu exista documentatii de urbanism care se desfasoara concomitent cu PUD.

3. SITUATIA EXISTENTA

a) AMPLASAMENT:

intravilan, Alba Iulia, str. Milenium, nr. 13, jud. Alba

3.1. ACCESIBILITATEA LA CAILE DE COMUNICATIE:

Accesul se face din str. Milenium, cu un profil stradal de 7.00 m.

Sa efectuat o ridicare topografica pentru delimitarea terenului, a terenurilor invecinate si a accesului pe parcela.

3.2. SUPRAFATA OCUPATA, LIMITE SI VECINATATI:

Terenul studiat este liber de constructii si are o forma dreptunghiulara.

S teren liber = 620.00 mp (categorie de folosinta – arabil)

- **limita proprietate nord - str. Milenium**
- **limita proprietate vest – proprietate privata CF cu actualizare in baza de date OCPI, teren liber de constructii**
- **limita proprietate est – proprietate privata CF cu actualizare in baza de date OCPI, locuinta**
- **limita proprietate sud – proprietate a statului Roman in administrarea ANIF**

3.3. SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUITE/LIBERE:

Suprafata libera = 620,00 mp. Pe terenul studiat nu exista constructii.

ARHIPROJECT ONE SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIIit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 37379745; J1/375/2017;
tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com;

3.4. CARACTERUL ZONEI, ASPECT ARHITECTURAL URBANISTIC:

Locuințe individuale, regim de construire predominant izolat și parcele cu suprafața terenului $\geq 400,00$ mp, front la strada min. 12.00 m, și tipologie parcelar cu adâncimea mai mică decât deschiderea la strada, pentru locuințele construite în regim izolat.

UTR **LM2** - zona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban – pe teren normal, P, P+1+M locuințe individuale în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat.

3.5. DESTINAȚIA CLADIRILOR:

În zona = Locuințe individuale.

3.6. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CU PRECIZAREA SUPRAFETELOR OCUPATE:

În zona:

Predominant proprietate particulară a persoanelor fizice.

Parcela studiată:

Terenul aparține proprietarilor Tudor Gheorghe Florin și Tudor Dorina Angela, **C.F. nr. 89663, nr. cadastral 89663, S parcela = 620.00 mp**, și se află în intravilanul Mun. Alba Iulia, str. Milenium, nr. 13.

Folosința actuală a terenului: arabil.

3.7 CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE:

Din punctul de vedere geomorfologic major, municipiul Alba Iulia și implicit amplasamentul cercetat se încadrează în zona de versantului adiacent drept al râului Mureș, unde se conservă un umăr relativ modest evidențiat al unei dintre terasele superioare [terasa t(4) a râului Mureș, cu altimetrie relativă de cca 80.00-90.00 m]; terasa care, ulterior detasării sale sub aspect geomorfologic, a fost puternic remodelată de râul Ampoi (ca principal afluent local al râului Mureș) și de o serie de alte văi minore (unele, chiar necadastrate) cu hidrologie semipermanent-torentială.

Presiunea convențională în grupa de bază pentru depozite deluviale constituite din (argile nisipoase și/sau prafoase, cu carbonați, Brun-roscate sau chiar cenușii – verzui, plastic vartoasă este de **$P_{conv} = 350\text{kPa}$** .

Zona seismică conf. norm. P 100-1/2013, este 'F' ($K_s=0,10$; $T_c=0,7\text{sec.}$)

3.8 ACCIDENTE DE TEREN (BECIURI, HRUBE ȘI UMPLUTURI) CU PRECIZAREA POZITIEI ACESTORA:

Nu s-au evidențiat în urma cercetărilor făcute la fața locului.

3.9 ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE:

Principalul curs de apă din zona este râul Mureș care curge la nord la sud și afluentul Ampoi cu patrcurs de la vest la est de localitatea Alba Iulia, drenând toate apele din regiune prin intermediul principalilor afluenți locali permanenți sau semipermanenți (torentiali).

În zona amplasamentului apele subterane, prezintă un spectru hidrodinamic mai capricios și se organizează ca acumulări freatice cu nivel liber, de mai extindere mai

ARHIPROJECT ONE SRL

Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,

CUI 37379745; J1/375/2017;

tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com;

modesta (local, probabil chiar cvasi-captive), cantonate fiind in masa unor depozite mai grosiere specifice teraselor superioare, la contactul acestora cu roca de baza cvasi-impermeabila, la adancimi variabile, de la sub 9.00-12.00 m la peste 20.00-25.00 m de la nivelul terenului natural actual (cu posibilitati de ridicare a nivelului lor hidrostatic cu cca 0.50-1.50 m, in perioadele cu pluviometrie accentuata).

3.10 PARAMETRII SEISMICI:

Conform normativului P100-1/2013, privind zonarea teritoriului, perimetrul cercetat se inscrie d.p.d.v. al valorilor de varf ale acceleratiei terenului cu valori $a_g = 0.10$ si $T_c = 0.7$ sec.

3.11 ANALIZA FRONTULUI CONSTRUIT:

Constructii de locuit (locuinte individuale) asezate nestructurat.

3.12 ECHIPARE EXISTENTA:

Retele existente in zona:

- Retea de energie electrica
- Retea de apa
- Retea de canalizare
- Retea de gaz

4. REGLEMENTARI

4.1. OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA:

Pe terenul liber de constructii, beneficiarul doreste edificarea unei locuinte cu regim de inaltime S+P, si realizare imprejmuire la strada. Obiectivul principal al prezentului PUD este reglementarea privind amplasarea noului imobil in teren fata de limite laterale, limita spate si retragere strada, cu realizare derogare de la art. 30 aliniat 2c al HG 525 1996.

Locuinta va avea:

- a. dimensiuni de 20.55 m x 13.95 m,
- b. regim de inaltime: S + P
- c. structura este din beton armat cu inchidere portanta confinata cu samburi din beton armat in conlucrare cu cadre din beton armat. Planseele sunt din beton armat monolit. Infrastructura este realizata din fundatii continue si elevatii de beton simplu la partea superioara. Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila.

Imprejmuirea la strada propusa se va executa pe terenul propriu, cu stalpii pe terenul propriu si cu scurgerea apelor de pe gard pe terenul propriu. Gardul spre stradă va fi transparent, va avea H max = 1.80 m din care soclu opac 0.60 m, posibil dublat de gard viu.

ARHIPROJECT ONE SRL

Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,

CUI 37379745; J1/375/2017;

tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com;

4.2 FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR

CONFORM P.U.G. MUN. ALBA IULIA

- UTR **LM2** - zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban – pe teren normal, P, P+1+M locuinte individuale in regim de construire insiruit, cuplat si izolat;
- regim de inaltime: S+P (propus)
- regim de construire: izolat, insiruit si cuplat
- functiuni principale: locuinte individuale.
- functiuni complementare: bucatari de vara, garaje, sere, piscine, chioscuri de gradina, pergole

Functional obiectivul propus se incadreaza in PUG aprobat cu HCL 158/2014, mentionandu-se utilizările permise, respectiv:

- locuinte individuale, cu regim de construire izolat, insiruit si cuplat cu: P, P+1+M
- anexe gospodaresti – bucatarie de vara, garaje, sere, piscine, chioscuri de gradina, pergole.
- POT max. adm. = 40%,
- CUT max. adm. = 1.20

Amplasarea fata de aliniament:

Locuinta se va amplasa retrasa fata de aliniament (limita de proprietate strada) cu min. **5.40 m. la strada – str. Milenium.**

Retragerile obiectivelor fata de limitele laterale si posterioara a parcelei.

- limita de proprietate **Est – 3.00 m;**
- limita de proprietate **Vest – 3.97 m.**
- limita de proprietate **Sud – min. 3.28 m.**

Se vor respecta prevederile din Codul Civil legate de vizibilitatea catre parcelele vecine si de scurgerile pluviale in incinta parcelei.

Construcțiile care se vor executa pe parcela studiata vor respecta normele in vigoare:

- Cod Civil
- Reglementari sanitare privind sanatatea populatiei.
- Reglementari privind protectia mediului

4.3 CAPACITATE, SUPRAFAȚA DESFAȘURATA

Pentru locuinta individuala:

Regim inaltime: S+P

S construita = 247,05 mp,

S desfasurata = 388,60 mp

POT propus = 39.85 %, POT max. adm. = 40%

CUT propus = 0.64, CUT max. adm. = 1.20 mp. ADC/mp.teren

ARHIPROJECT ONE SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,
CUI 37379745; J1/375/2017;
tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com;

4.4. PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI (DISTANTE FATA DE CONSTRUCTIILE EXISTENTE, ACCESE PIETONALE SI AUTO, ACCESE PENTRU UTILAJELE DE STINGERE A INCENDIILOR, ETC)

Obiectivul propus se va încadra în stilul zonei, neintrând în contradicție cu caracterul acesteia, prin respectarea următoarelor principii:

- toate cladirile vor fi prevazute cu acoperis din materiale durabile; se interzice folosirea asbocimentului și a tablei strălucitoare pentru acoperirea cladirilor, garajelor și anexelor.
- se vor utiliza finisaje de calitate
- constructiile anexe vizibile din spațiul public vor fi tratate arhitectural în aceeași manieră precum constructiile principale și se vor integra compozitional în ansamblu.

Accesul:

- parcela este construibilă numai dacă dintr-o circulație publică are asigurat un acces carosabil în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut, reglementat urbanistic, prin una din proprietățile învecinate;
- accesul se va face din strada Milenium, printr-o alee pavată de min. 6.00 m, conf. plansei - 02 Reglementari urbanistice

4.5. INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE

Construcția nouă se va integra în caracterul general al zonei. Constructiile învecinate având un aspect clasic din punct de vedere arhitectural, se urmărește crearea unui imobil de calitate superioară, caracterizat de folosirea unui limbaj arhitectural cu finisaje de calitate și exprimarea funcțiilor interioare în aspectul exterior. Constructiile anexe vizibile din spațiul public vor fi tratate arhitectural în aceeași manieră precum constructiile principale și se vor integra compozitional în ansamblu. Se interzice folosirea asbocimentului și a tablei strălucitoare pentru acoperirea cladirilor, garajelor și anexelor, finisajelor în culori saturate, neharmonizate cu cele ale cladirilor învecinate.

4.6 PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CLADIRILOR EXISTENTE

Nu este cazul aplicării unor principii deoarece pe amplasamentul studiat nu există construcții.

4.7 MODALITAȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE

Se admite Parcarea/Staționarea autovehiculelor numai în interiorul parcelei proprietate, staționarea vehiculelor vizitatorilor este permisă în interiorul parcelelor sau, în mod excepțional, în afara circulațiilor publice, în parcarile special amenajate.

4.8 PRINCIPII ȘI MODALITAȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI

Nu este cazul.

ARHIPROJECT ONE SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,

CUI 37379745; J1/375/2017;

tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com;

Amenajarea incintei va folosi caracteristicile terenului fara denivelari, prin crearea unor alei de acces si pozitionarea locuintei central in teren.

4.9 CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATA ȘI CONDIȚIONARI IMPUSE DE ACESTA

Nu este cazul, terenul studiat nu se afla in zona protejata.

4.10 SOLUȚII PENTRU REABILITARE ECOLOGICA ȘI DIMENSIONAREA POLUARI

Activitatile propuse a se desfasura pe parcela, nu sunt producatoare de substante poluante. Deseurile menajere se vor depozita pe o platforma special amenajata conform normelor in vigoare si se vor indeparta periodic, in baza unui contract de servicii de salubritate cu o firma abilitata in domeniu.

Suprafata spatiilor verzi va fi de 239.70 mp din totalul terenului de 620.00 mp.

Terenul nu necesita reabilitare ecologica, nu prezinta poluare.

4.11 PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE IN VECINATATEA AMPLASAMENTULUI

Nu este cazul.

4.12 SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPATIILOR VERZI

Suprafata spatiilor verzi va fi de 239.70 mp din totalul terenului de 620.00 mp.

Spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada;

Spatiile neconstruite si neocupate de accese, trotuare de garda si de gradina cultivata vor fi inierbate si plantate cu un arbore sau pom fructifer la fiecare 50 mp.

4.13 PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Se pastreaza profilul stradal al strazii Milenium, prezentat in partea desenata de 7.00 m, reglementat prin PUZ aprobat cu HCL nr. 185/2014 si HCL 148/2020

4.14 LUCRARI NECESARE DE SISTEMATIZARE VERTICALA

SISTEMATIZARE:

Sistematizare verticala locuinta:

Cota ± 0.00 a locuintei va fi considerata cota $+0.48$ fata de CTS-ul propus in zona de intrare. Accesul din strada se va face prin intermediul unei alei cu panta 2%.

- Se va proceda la o sistematizare locala pentru amenajarea platformei partiale.
- Apele pluviale se vor scurge printr-o rigola deschisa pe spatiu verde.

4.15 REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA ȘI INALȚIMEA CONSTRUCȚIILOR, PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENURILOR)

Locuinta propusa va fi construita in regim de construire izolat, avand regim de inaltime propus **S+P**

Cu H max. 5.15 m. de la CTN

Inaltime maxima – din cota 0.00 = + 5.05 m

Inaltime maxima – masurata din CTN zona acces (N) = +5.50

ARHIPROJECT ONE SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 37379745; J1/375/2017;
tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com;

ALINIAREA CONSTRUCTIILOR:

Amplasarea fata de aliniament:

Locuinta se va amplasa retrasa fata de aliniament (limita de proprietate strada) cu min. **5.40 m.** fata de strada Milenium.

Retragerile constructiei fata de limitele laterale si posterioara a parcelei.

Locuinta familiala:

- fata de limita **Vest**, proprietate privata, constructia este retrasa cu **min. 3.00 m.**
- fata de limita **Est**, proprietate privata, constructia este retrasa cu **min. 3.97 m.**
- fata de limita **Sud**, canal ANIF, constructia este retrasa cu **min. 3.28 m**

Sc = 247.05 mp

Sd = 388.60 mp

POT propus = 39.85 %, POT max. adm. = 40%

4.16 COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. existent = **0.00**

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. propus = **0.64**

Conform Certificatului de Urbanism limita maxima a C.U.T. este de **1.2**

4.17 ASIGURAREA UTILITATILOR (SURSE, REELE, RACORDURI)

Constructiile vor functiona cu urmatoarele utilitati:

Rețele existente in zona:

- Retea de energie electrica
- Retea alimentare apa potabila
- Retea canalizare menajera
- Retea alimentare gaz

4.18 BILANȚ TERITORIAL

nr. crt.	DENUMIREA SUPRAFETELOR	UM (mp)	%
1	Total suprafata studiata din care:	620.00	100%
2	Suprafata construita locuinta propusa	247.05	39.85%
4	Suprafata desfasurata locuinta	388.60	-----
5	Suprafata alei si platforme in incinta	133.25	21.50%
6	Zona verde	239.70	38.669%
7	P.O.T. prop	39.85	%
8	C.U.T. prop	0.64	-----
9	P.O.T. max. adm.	40.00	%
10	C.U.T. max. adm.	1.20	-----

ARHIPROJECT ONE SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIIit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 37379745; J1/375/2017;

tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com;

5. CONCLUZII

Obiectivele propuse spre realizare sunt: Construirea unei locuinte individuale cu regim de inaltime S+P si a imprejmuirii la strada, racordarea la utilitati, studierea aleilor, parcari, aliniamentelor laterale, fata si spate si a POT si CUT. Datorita parcelarului existent si conditiilor de vecinatate cu delimitare posterioara teren la canal deschis ANIF, PUD ul va reglementa derogarea conditiilor stipulate in art. 30 alinat 2c al HG 525 1996.

Terenul pe care se doreste construirea locuintei propuse se afla in proprietatea Tudor Gheorghe Florin si Tudor Dorina Angela, **C.F. nr. 89663, nr. cadastral 89663, S parcela = 620 mp**, si se afla in intravilanul Mun. Alba Iulia, str. Milenium, nr. 13.

- Constructia nou propusa va fi realizata pe o structura alcatuita din fundatii continue din beton monolit, elevatii din beton simplu si beton armat, zidarie portanta din caramida, acoperis tip terasa necirculabila cu invelitoare membrana bitumata.

- Respecta prevederile Cod Civil privind vizibilitatea la parcelele invecinate si pluvialele in incinta.

- Nu constituie factor poluant.

Intocmit:
ARH. IULIAN MIREA

