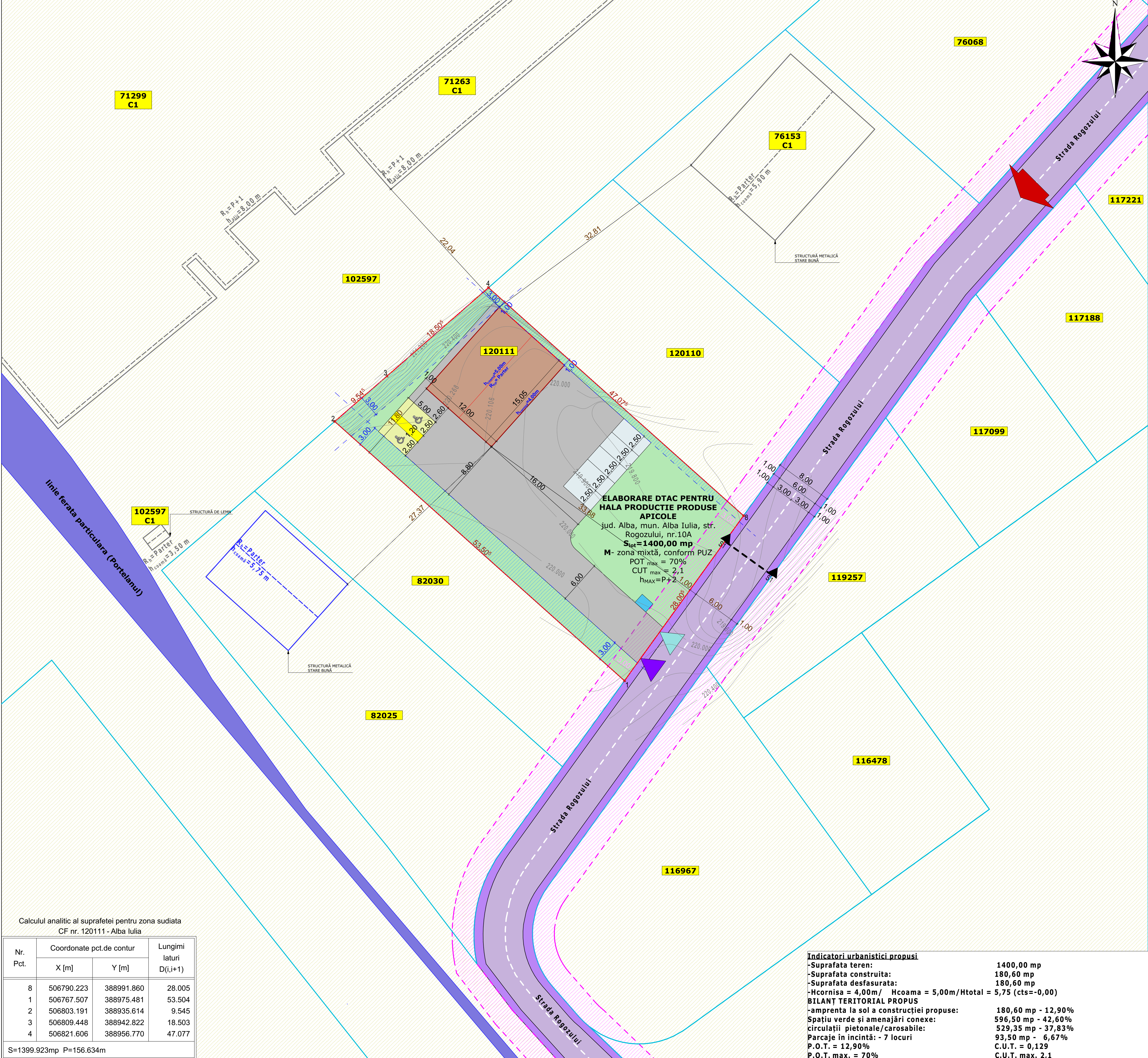




ELABORARE DTAC PENTRU HALA PRODUCTIE
PRODUSE APICOLE

jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Rogozului, nr.10A

LEGENDA

MOBILARE URBANISTICA

CIRCULAȚII

	Accese principale în zonă
	Acces carosabil
	Acces pietonal
	Circulații pietonale propuse prin P.U.Z
	Circulații carosabile propuse prin P.U.Z
	Circulații pietonale și ocazional carosabile în interiorul lotului ce a generat PUD
	Spații parcare amenajate - 5 locuri
	Spații parcare pers. dizabilități - 2 locuri
	Linie ferată particulară - existentă

RETRAGERI

	Retragere față de aliniament (str. Rogozului) - 3,0 m
	Retragere față de limitele laterale - conform P.U.Z.

FUNCTIUNI EXISTENTE

	Zonă mixtă UTR - M
--	--------------------

LIMITE

	Limită teren ce a generat PUD (Priporan Ioan Vasile)
	Limită terenuri adiacente PUD
	Clădiri existente înscrise în ANCPİ
	Clădiri existente neînscrise în ANCPİ

REGLEMENTĂRI

	Interdicție de construire conform PUZ - 3,00m retrageri față de limite
	Interdicție de construire conform PUZ - 3,00m retrageri față de aliniament
	Possibilitate mobilare urbanistica = 180,60mp
	Teren amenajat cu spații verzi în incintă
	Platformă colectare deșeuri

Calculul analitic al suprafeței pentru zona sudiată
CF nr. 120111- Alba Iulia

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	506790.223	388991.860	28.005
1	506767.507	388975.481	53.504
2	506803.191	388935.614	9.545
3	506809.448	388942.822	18.503
4	506821.606	388956.770	47.077
S=1399.923mp P=156.634m			

Indicatori urbanistici propusi

-Suprafata teren:	1400,00 mp
-Suprafata construita:	180,60 mp
-Suprafata desfasurata:	180,60 mp
-Hcornisa = 4,00m/ Hcoama = 5,00m/Htotal = 5,75 (cts=-0,00)	
BILANT TERITORIAL PROPOS	
-amprenta la sol a construcției propuse:	180,60 mp - 12,90%
-Spațiu verde și amenajări conexe:	596,50 mp - 42,60%
-circulații pietonale/carosabile:	529,35 mp - 37,83%
-Parcaje în incintă: - 7 locuri	93,50 mp - 6,67%
P.O.T. = 12,90%	C.U.T. = 0,129
P.O.T. max. = 70%	C.U.T. max. 2,1

INDICI URBANISTICI:
U.T.R.= M - zonă mixtă cu maxim P+2 niveluri, situate în afara arilor protejate, în regim de construire izolat cuplat sau insruiit.
Hmax = P+2; P.O.T.max = 70,00%, C.U.T.max = 2,1
Înălțimi maxime admise conform PUZ.
P+2

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
UTR-M – conform caracterului fronturilor existente si vecinatatilor imediate:
- cladirile se vor retrage de la aliniament cu distanta dominanta pe fronturile strazii (se recomanda retrageri de minim 3.0 metri pe strazi de categoria III si de 5.0 metri pe strazi de categoria II), cu conditia ca aceste retrageri sa nu lase vizibile calcanele de pe parcelele adiacente;
- clădirile vor fi amplasate retrase cu minim 3m față de drumul existent care are o lățime suficientă, deci nu necesită lărgire pe terenurile beneficiarilor.
- acelese carosabile - toate clădirile vor avea prevăzute accese carosabile care să respecte normele tehnice; în interiorul parcelelor se vor prevedea spațiile de parcare necesare, pentru a evita parcare autovehiculelor pe drumurile publice.
- acelese pietonale - se vor prevedea la toate clădirile; se vor prevedea facilități pentru circulația persoanelor cu handicap, care folosesc mijloace specifice de deplasare.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
- față de limitele laterale ale parcelei, clădirile se vor amplasa, cu respectarea codului civil si conform planșei de reglementări al PUZ aprobat atasat certificatului de urbanism.

S.C. LINIE PUNCT DESIGN S.R.L. ARHITECTURĂ ȘI DESIGN Alba Iulia, str. Vălenilor, nr. 2A, jud. Alba, cod 510238 C.U.I. 40725180; 3112460202 tel: 0744 584 576; e-mail: liniepunctdesign@gmail.com		S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L. Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba C.U.I. 94974802; 3112641997		Beneficiari: PRIPORAN IOAN VASILE Jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Vililor, nr. 28A	Proiect nr. 14/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:250	Titlu proiect: ELABORARE DTAC PENTRU HALA PRODUCTIE PRODUSE APICOLE Jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Rogozului, nr.10A	Faza: PUD
ȘEF PROIECT	arh. Marius Barbieri			Titlu planșă:	Planșa nr. U5
PROIECTAT	arh. Marius Barbieri		Data 11/2024		
TEHNICIAN C.A.D.	arh. Florin Ciorgovean			MOBILARE URBANISTICA	