







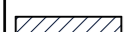




I. LEGENDA

LIMITE

-  Limita zonei studiate
-  Limita de proprietate a terenului studiat
-  Retrageri fata de str. Bucuresti
-  Retrageri fata de limite laterale/posterioara
-  Imprejmuire existenta si mentinuta

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

-  Terenuri proprietate privata
-  Terenuri proprietate publica de interes local
-  Constructii existente / propuse
-  Constructii propuse
-  Acces auto si pietonal in incinta
-  Acces in cladire

II. GRAD OCUPARE TEREN

	POT	CUT
Existent	24,21%	0,25
Rezultat in urma demolarii	9,32%	0,09
Propus	41,93%	0,43
Maxim admis	70%	2

Suprafete Construite = 41,93%
 Suprafete Pavate = 36,02%
 Suprafete Spatiu Verde = 22,05%

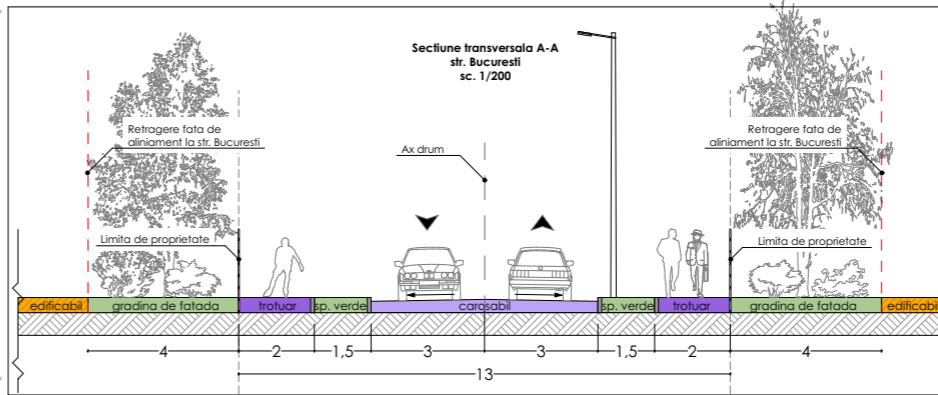
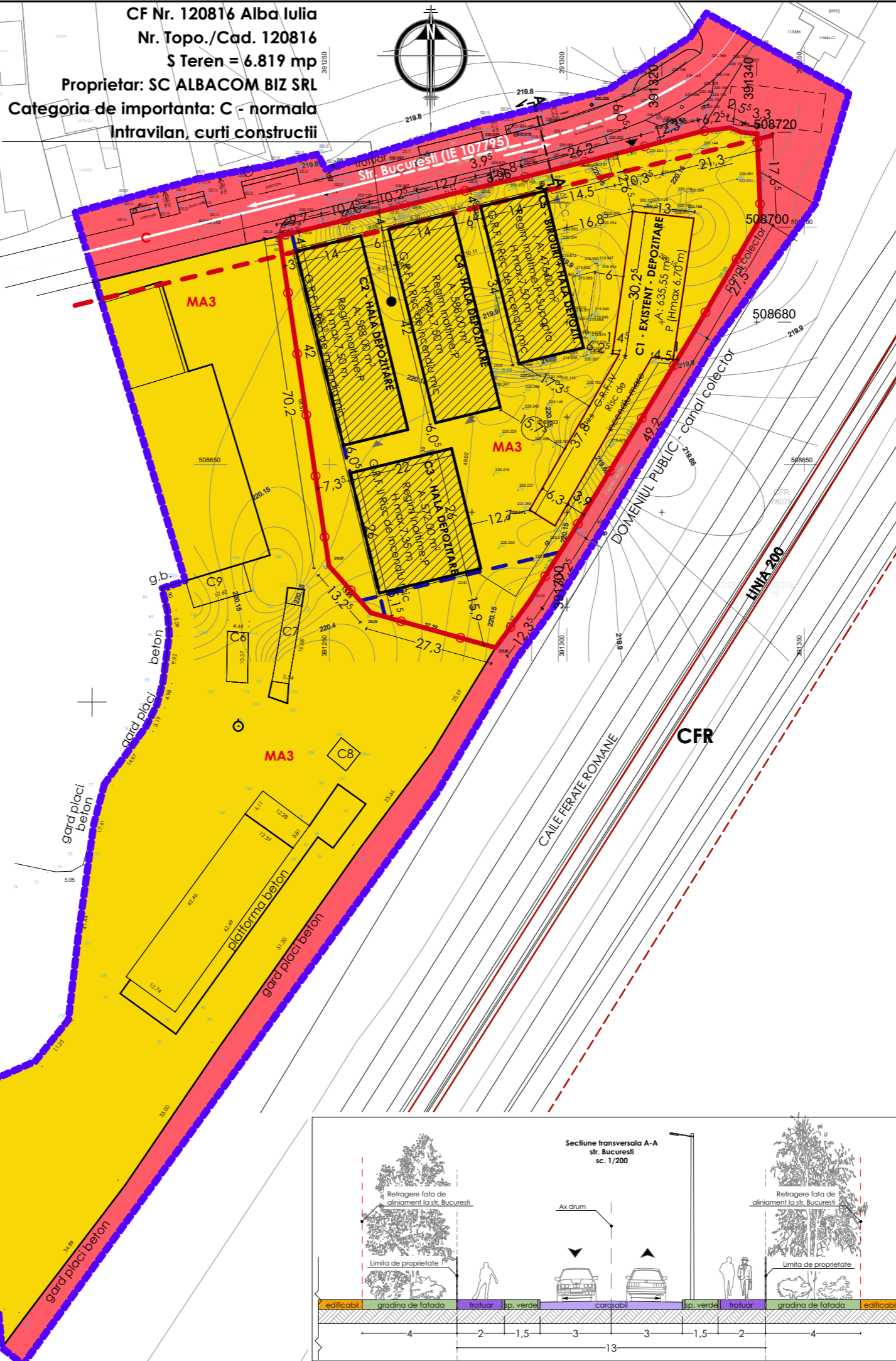
UTR MA3 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri

TEREN

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
19	508696.485	391239.713
15a	508698.116	391239.468
15b	508700.396	391248.886
16b	508705.304	391268.98
17a	508708.31	391281.329
36	508709.249	391285.174
35	508710.47	391290.862
29	508715.491	391310.489
28	508716.93	391316.189
22	508720.1	391328.157
22a	508720.925	391334.356
135	508720.002	391336.755
135a	508719.605	391340.033
230	508701.962	391340.806
231	508678.157	391326.92
220	508636.067	391301.428
232	508621.466	391292.263
22	508611.458	391284.986
21	508618.793	391258.704
20	508628.672	391249.899

S = 6818.554 mp

CF Nr. 120816 Alba Iulia
 Nr. Topo./Cad. 120816
 S Teren = 6.819 mp
 Proprietar: SC ALBACOM BIZ SRL
 Categoria de importanta: C - normala
 Intravilan, curti constructii



NOTE:

- Faza anterioara proiect: PUD aprobat prin HCL 296 din 27.09.2019 art. 4
- UTR MA3 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxima de P+3E
- Folosinta actuala: teren intravilan, curti constructii, 6.819 mp

DENUMIRE PROIECT:
Elaborare DTAC in scopul DEMOLARE CORP C2 - C7, CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI BIROURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

ARIE DESFASURATA = 2.990,35 mp
 ARIE CONSTRUITA = 2.876,35 mp
 CATEG. IMPORTANTA "C" normala
 CLASA IMPORTANTA III
 GRF. II

BENEFICIAR:
SC ALBACOM BIZ SRL

ADRESA:
 Alba Iulia, str. Bucuresti, nr. 88, jud. Alba Romania

PROIECTANT GENERAL:
SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL

 str. Europei, nr. 7, cp 517241, com. Ciugud, sat Drâmbar, jud. Alba România
 CUI 43998053 J1/537/2021
 e-mail: rares@arhiframe.ro
 www.arhiframe.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
SC BP FREUND SRL

Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 75B, jud. Alba, tel. 0730 609 151
 J01/535/2017 CUI 37534504

SEF PROIECT GENERAL:
 arh. ZGAVAROGEA ALEX

SEF PROIECT SPECIALITATE:
 arh. FREUND-FLESCHIN ZSOLT

PROIECTAT:
 arh. FREUND-FLESCHIN ZSOLT

DESENAT:
 LAPUSAN RARES

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Proiect nr: 04-23

Scara:

Faza | Plansa | Revizia
PUD | A.4 | -

Data: Martie 2024