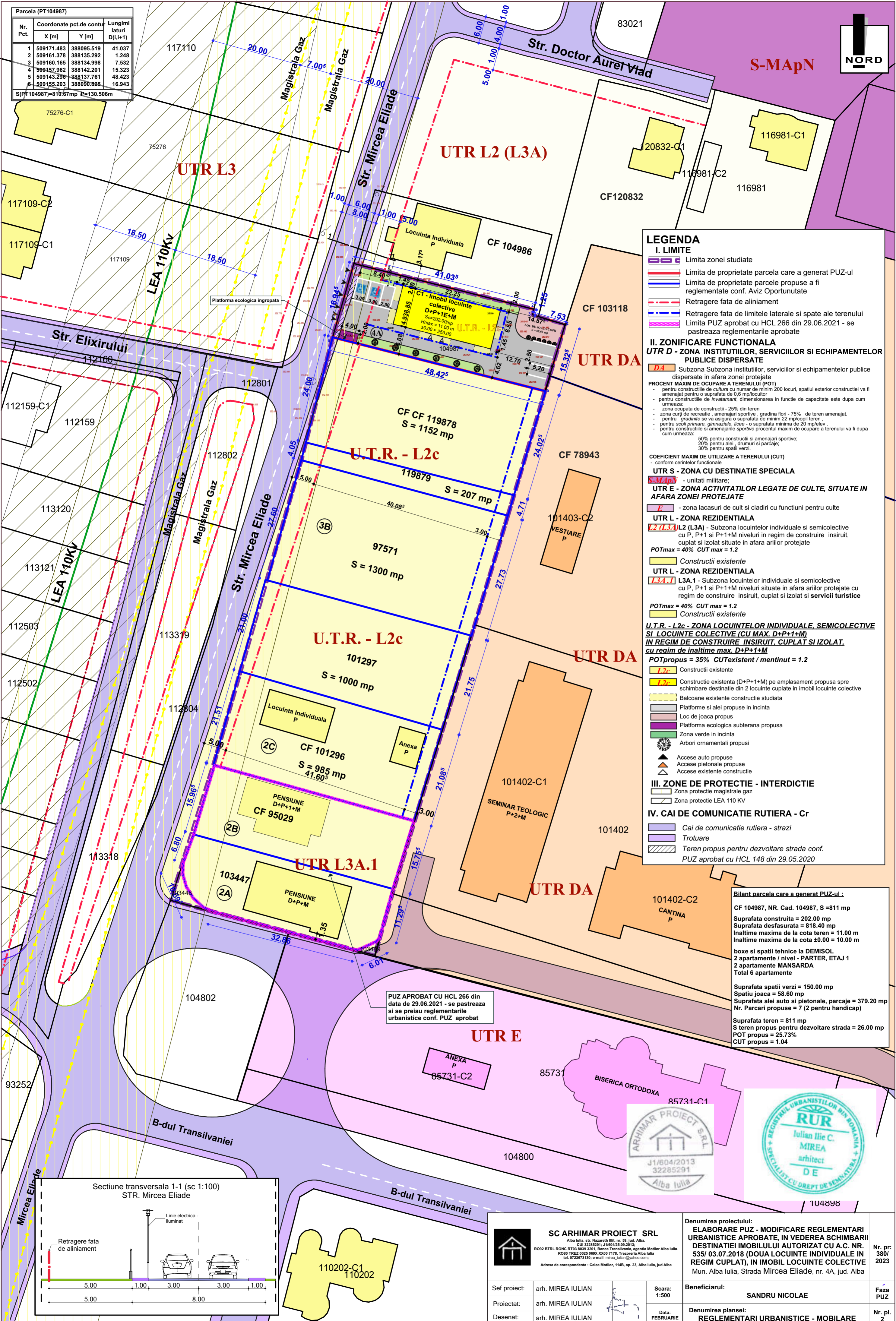
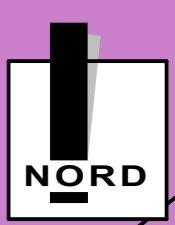


Parcela (PT104987)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509171.483	388095.519	41.037
2	509161.378	388135.292	1.248
3	509160.165	388134.998	7.532
4	509457.962	388142.201	15.323
5	509143.296	388137.761	48.423
6	509155.203	388090.825	16.943

S(PT104987)=810.57mp P=130.506m



LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate parcela care a generat PUZ-ul
- Limita de proprietate parcele propuse a fi reglementate conf. Aviz Oportunitate
- Retragere fata de aliniament
- Retragere fata de limitele laterale si spate ale terenului
- Limita PUZ aprobat cu HCL 266 din 29.06.2021 - se pastreaza reglementarile aprobate

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

UTR D - ZONA INSTITUTIILOR, SERVICIILOR SI ECHIPAMENTELOR PUBLICE DISPERSATE

DA Subzona Subzona institutiilor, serviciilor si echipamentelor publice dispersate in afara zonei protejate

PROCENT MAXIM DE OCUPAREA A TERENULUI (POT)

- pentru constructiile de cultura cu numar de minim 200 locuri, spatiul exterior constructiei va fi amenajat pentru o suprafata de 0.6 mp/locuitor
- pentru constructiile de invatamant, dimensionarea in functie de capacitate este dupa cum urmeaza:
 - zona ocupata de constructii - 25% din teren
 - zona curti de recreatie, amenajari sportive, gradina flori - 75% de teren amenajat.
- pentru gradinite se va asigura o suprafata de minim 22 mp/copii teren
- pentru scoli primare, gimnaziale, licee - o suprafata minima de 20 mp/etev. pentru constructiile si amenajarile sportive procentul maxim de ocupare a terenului va fi dupa cum urmeaza:
 - 50% pentru constructii si amenajari sportive;
 - 20% pentru alei, drumuri si parcaje;
 - 30% pentru spatii verzi.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- conform cerintelor functionale

UTR S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

S-MapN - unitati militare;

UTR E - ZONA ACTIVITATILOR LEGATE DE CULTE, SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE

E - zona lacasuri de cult si cladiri cu functiuni pentru culte

UTR L - ZONA REZIDENTIALA

L2 (L3A) (L3A) - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara anilor protejate

POTmax = 40% CUT max = 1.2

Construcții existente

UTR L - ZONA REZIDENTIALA

L3A.1 (L3A.1) - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri situate in afara anilor protejate cu regim de construire insiruit, cuplat si izolat si **servicii turistice**

POTmax = 40% CUT max = 1.2

Construcții existente

U.T.R. - L2c - ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI LOCUINTE COLECTIVE (CU MAX. D+P+1+M) IN REGIM DE CONSTRUIRE INSIRUIT, CUPLAT SI IZOLAT, cu regim de inaltime max. D+P+1+M

POTpropus = 35% CUTexistent / mentinut = 1.2

- L2c** Constructii existente
- L2c** Constructie existenta (D+P+1+M) pe amplasament propusa spre schimbare destinatie din 2 locuinte cuplate in imobil locuinte colective
- Balcoane existente constructie studiata
- Platforme si alei propuse in incinta
- Loc de joaca propus
- Platforma ecologica subterana propusa
- Zona verde in incinta
- Arbori ornamentali propusi
- Accese auto propuse
- Accese pietonale propuse
- Accese existente constructie

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Zona protectie magistrale gaz
- Zona protectie LEA 110 KV

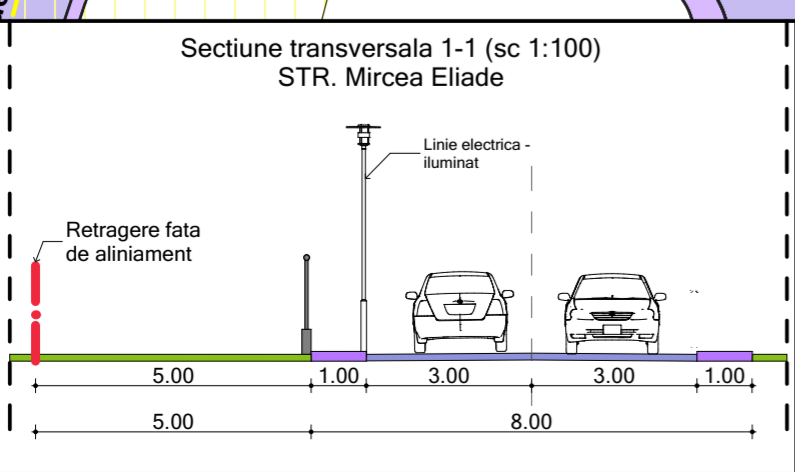
IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Cai de comunicatie rutiera - strazi
- Trotuare
- Teren propus pentru dezvoltare strada conf. PUZ aprobat cu HCL 148 din 29.05.2020

Bilant parcela care a generat PUZ-ul:

CF 104987, NR. Cad. 104987, S = 811 mp
Suprafata construita = 202.00 mp
Suprafata desfasurata = 818.40 mp
Inaltime maxima de la cota teren = 11.00 m
Inaltime maxima de la cota ±0.00 = 10.00 m
boxe si spatii tehnice la DEMISOL
2 apartamente / nivel - PARTER, ETAJ 1
2 apartamente MANSARDA
Total 6 apartamente
Suprafata spatii verzi = 150.00 mp
Spatiu joaca = 58.60 mp
Suprafata alei auto si pietonale, parcaje = 379.20 mp
Nr. Parcari propuse = 7 (2 pentru handicap)
Suprafata teren = 811 mp
S teren propus pentru dezvoltare strada = 26.00 mp
POT propus = 25.73%
CUT propus = 1.04

PUZ APROBAT CU HCL 266 din data de 29.06.2021 - se pastreaza si se preiau reglementarile urbanistice conf. PUZ aprobat



SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazarianilor, nr. 50, Jud. Alba, CUI: 32285291; J1/604/2013 RO92 BTRL RNC RT63 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia, RO92 TREZ 8025 080X 2200 7178, Trezoreria Alba Iulia, tel. 0723873130; e-mail: mireia_iuliana@yahoo.com; Adresa de corespondenta: Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, Jud. Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE, IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI IMOBILULUI AUTORIZAT CU A.C. NR. 535/ 03.07.2018 (DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT), IN IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE Mun. Alba Iulia, Strada Mircea Eliade, nr. 4A, jud. Alba		Nr. pr: 380/ 2023		
Sef proiect:	arh. MIREIA IULIAN	Scara:	1:500	Beneficiarul:	SANDRU NICOLAE	Faza PUZ
Proiectat:	arh. MIREIA IULIAN	Data:	FEBRUARIE 2024	Denumirea planse:	REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE	Nr. pl. 2
Desenat:	arh. MIREIA IULIAN					

