



Profil strada Negriileasa (nu se propun modificări)

LEGENDĂ

LIMITE

	Limită imobil ce a generat PUD (CF 110075)
	Limită imobile
	Construcții existente
	Construcții propuse

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

TEREN

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	511002.624	388900.405
2	511005.984	388899.426
3	511012.428	388922.457
4	511032.513	388916.558
5	511038.190	388936.852
6	511014.719	388943.632
7	511008.863	388922.706

S = 597.226 mp

FUNȚIUNI

	Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1, P+1+M
	Căi de comunicație pietonală
	Căi de comunicație rutieră
	Spații verzi

REGLEMENTĂRI

▶	Accese pe loturi
/	Retragere față de aliniament propus
	Edificabil propus

BILANȚ TERITORIAL - reglementări detaliate

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUȘ		COMPARATIV		P.O.T.max %	C.U.T.max %	REGIM INALTIME	
	MP	%	MP	%	MP	%				
suprafata analizata	17203									
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA	597,00	100,00%	597,00	100,00%	0,00	0,00%				
SUPRAFATA INTRAVILAN	597,00	100,00%	597,00	100,00%	0,00	0,00%				
LM2	Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1, P+1+M	597,00	100,00%	479,00	80,23%	118,00	19,77%	40,00%	1,2	P, P+1, P+1+M
LM2c	Subzona locuințelor individuale și semicolective - construcții	0,00	0,00%	170,68	28,59%	170,68	28,59%	28,59%	0,28	P
LM2v	Subzona locuințelor individuale și semicolective - spații verzi	0,00	0,00%	215,01	36,02%	215,01	36,02%	-	-	-
LM2cap	Subzona locuințelor individuale și semicolective - circulații pietonale	0,00	0,00%	54,31	9,10%	54,31	9,10%	-	-	-
LM2car	Subzona locuințelor individuale și semicolective - circulații auto și parcaje	0,00	0,00%	39,00	6,53%	39,00	6,53%	-	-	-
Cr	Căi de comunicație rutieră	0,00	0,00%	118,00	19,77%	118,00	19,77%	-	-	-

NOTĂ: Indicatorii POT și CUT se vor raporta la parcela care a generat PUD-ul (597,00mp)



SC BIROU DE PROIECTARE MKG DESIGN SRL
office@mkgdesign.ro
www.mkgdesign.ro
0752 625 339

sef proiect:	arh. Zsolt Freund Feleschin	scara:	1:500
proiectat:	arh. Karina Man stag.urb. Chismorie David	data:	11/2024
desenat:	stag.urb. Chismorie David		

beneficiar: Popa Andreea Elena mun. Alba Iulia, str. Dragasani, nr. 28, jud. Alba	faza: PUD
proiect: Construire locuinta, imprejurire si realizare bransamente utilitati mun. Alba Iulia, str. Negriileasa, nr 32, jud. Alba, CF 110075	nr.proiect: 05/2024
denumire plansa: POSIBILITATE DE MOBILIARE URBANĂ	plansa: U05