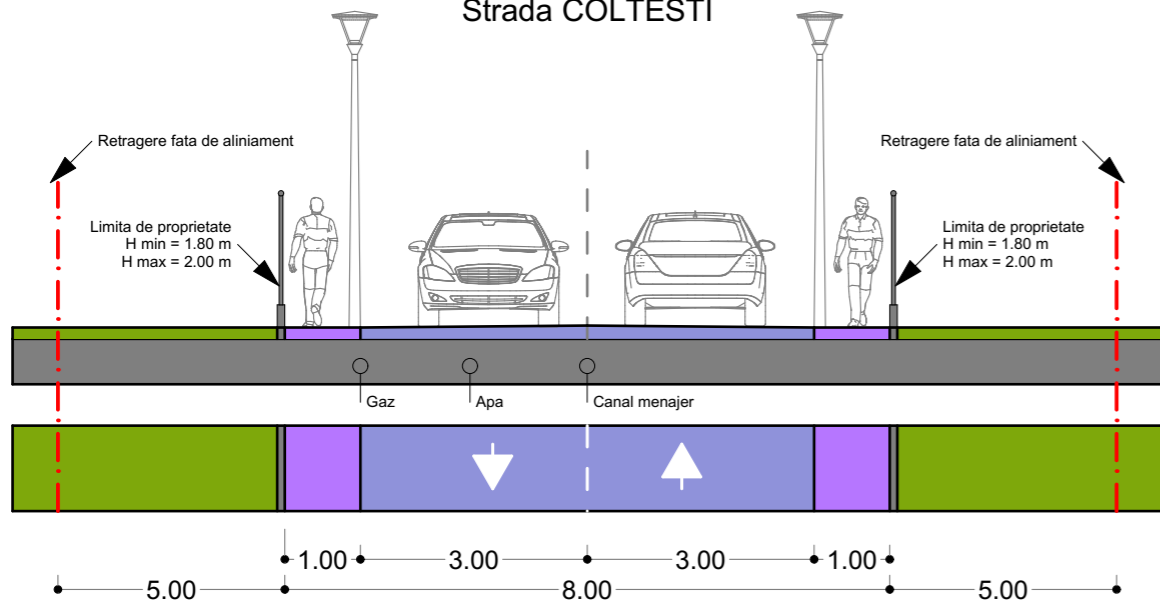


Sectioni transversala 1-1 (sc 1:100)
Strada COLTESTI



CF 120543

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
|------|------------|------------|
| 2 | 513445.443 | 387052.165 |
| 1 | 513441.265 | 387021.523 |
| 4 | 513455.069 | 387019.282 |
| 3 | 513459.111 | 387049.008 |

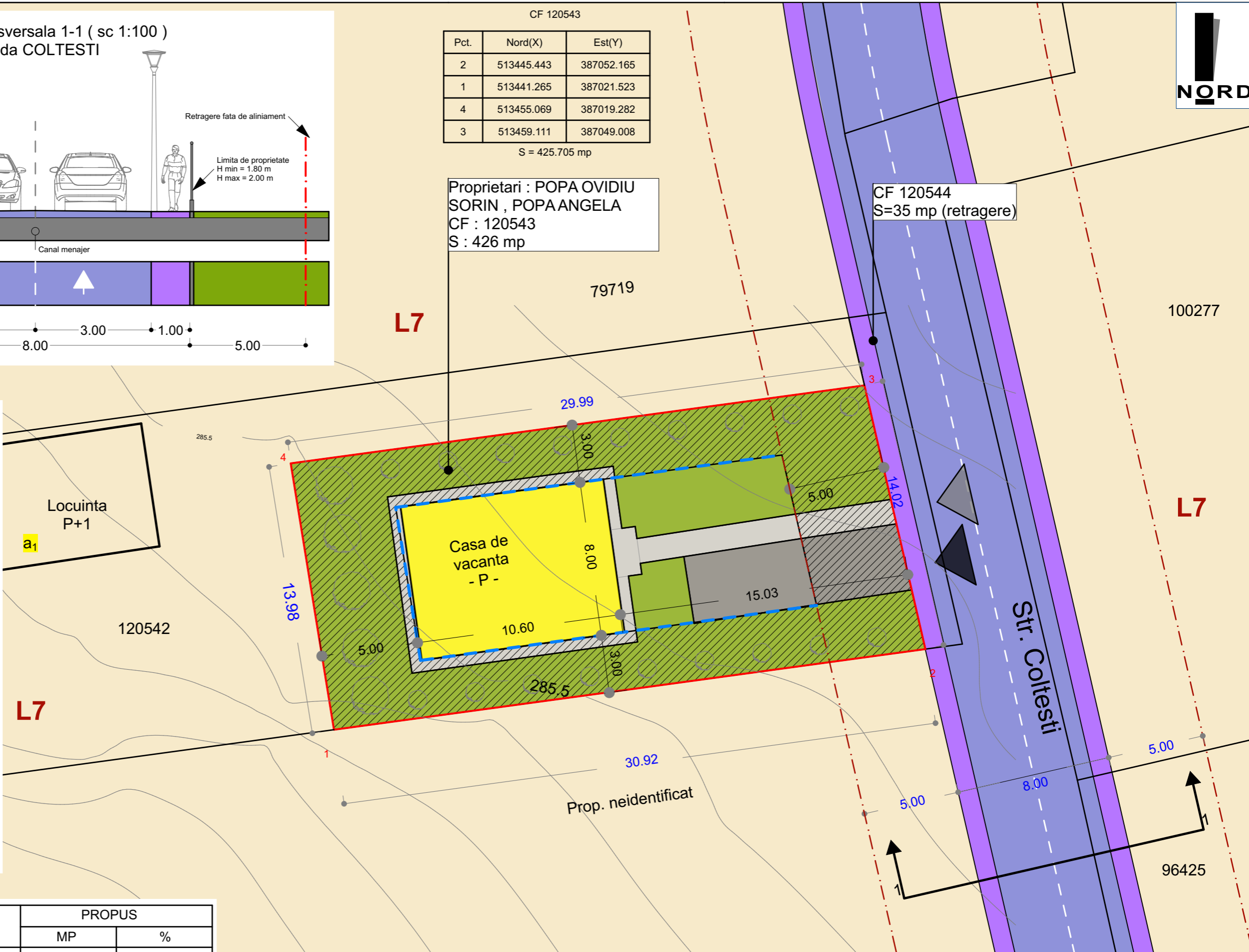
S = 425.705 mp

Proprietari : POPA OVIDIU
SORIN , POPA ANGELA
CF : 120543
S : 426 mp

CF 120544
S=35 mp (retragere)



- LEGENDA :**
- 1. LIMITE :**
- Limita intravilan existent
 - Limita proprietate care a genera PUD-ul
 - Limita proprietate terenuri vecine cu geometrie actualizata in baza de date OCPI
 - Constructii existente in zona fara geometrie actualizata in baza de date OCPI
- 2. RETRAGERI :**
- Retragere fata de aliniament propus prin PUZ aprobat cu HCL 185/2021
 - Retrageri laterale si posteroara
 - Retragere fata de aliniament
 - Zona retrageri, propusa pentru amenajari pietonale si spatii verzi
- 3. ZONIFICARE FUNCTIONALA :**
- L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate.
 - L7 - subzona caselor de vacanta (P, P+1) P.O.T. max = 20% C.U.T. = 0.4 mp ADC/mp.t
 - Locuinta de vacanta propusa
 - Spatiu verde amenajat
 - Alei auto si parcare
 - Alei pietonale
 - Acces pietonal
 - Acces auto
- 4. Cr. - Cai de circulatie**
- Strazi reglementate dar nerealizate juridic si fizic prin PUZ aprobat cu HCL 185/2021



| ZONE FUNCTIONALE | PROPUS | |
|--|--------|-------|
| | MP | % |
| 1. U.T.R. L7 - subzona caselor de vacanta | 426.00 | 100 |
| Suprafata construita - locuinta de vacanta | 84.80 | 19.90 |
| Suprafata desfasurata - locuinta de vacanta | 84.80 | - |
| Suprafata aferenta aleilor pietonale si auto | 85.00 | 19.95 |
| Suprafata aferenta spatiilor verzi | 256.20 | 60.15 |
| POT | 19.90 | |
| CUT | 0.19 | |

| | | | | |
|--|--|-------------------------------|----------------------------------|--|
| <p>MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba</p> | <p>Denumirea proiectului: ELABORARE DTAC CASA DE VACANTA SI IMPREJMUIRE</p> <p>loc. ALBA IULIA , str. COLTESTI, nr. 21, jud. Alba</p> | | <p>Nr. pr: 236/ 2024</p> | |
| | <p>Sef proiect: arh. MIREA IULIAN</p> | <p>Scara: 1:200</p> | | <p>Beneficiarul: POPA OVIDIU SORIN, POPA ANGELA</p> |
| | <p>Proiectat: arh. MIREA IULIAN</p> | <p>Data: MAI 2024</p> | | <p>Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE</p> |
| <p>Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN</p> | | | <p>Nr. pl. 02'</p> | |