

Steren măsurată = 397 mp  
 Steren ce urmează a fi cedată pentru modernizare stradă = 62,66 mp  
 Steren rezultată după cedare = 334,35 mp  
 C.U.T. max = 40%  
 C.U.T. max = 1,2  
 Regim de înălțime - P+1+M  
 P.O.T. existență = 0%  
 C.U.T. existență = 0,00  
 P.O.T. propus = 25,6%  
 C.U.T. propus = 0,44  
 Regim de înălțime propus = D+P  
 H-max construcție propusă = 5m  
 Suprafață construită locuință propusă = 85,60 m<sup>2</sup>  
 Suprafață deșăfurată locuință propusă = 147,60 m<sup>2</sup>

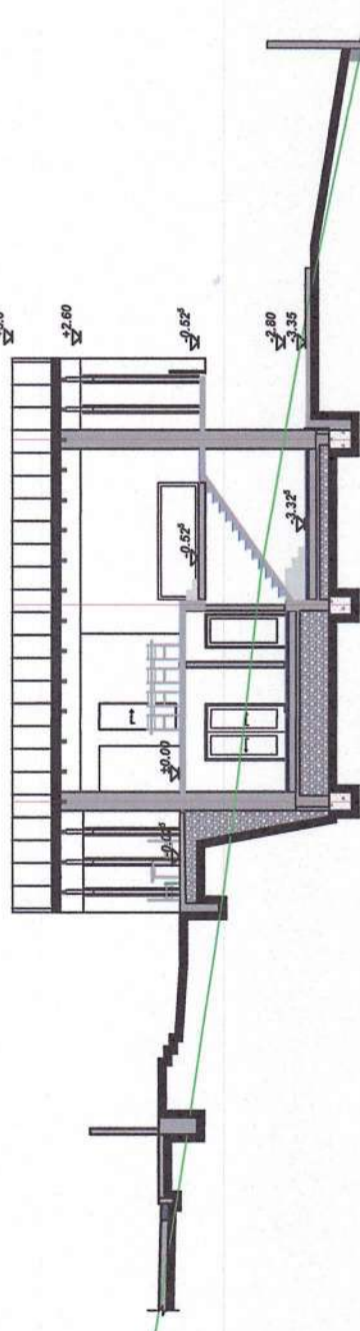
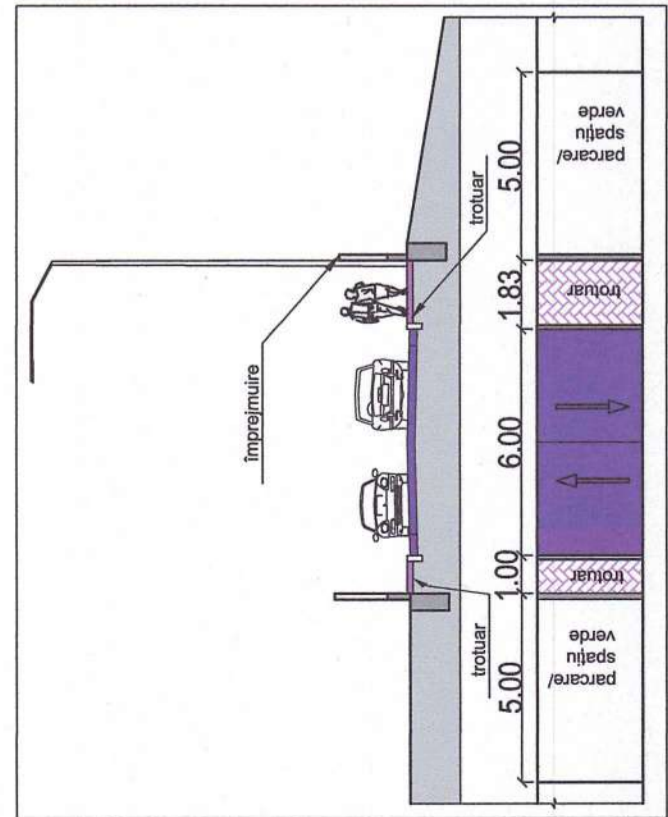
proprietar: TODOR CIPRIAN  
 TRAIAN și PUIULEȚ ELENA  
 ROMANA  
 CF nr. 122712, nr. cad 122712  
 Steren = 397 mp

**LEGENDĂ:**

- Limite:**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
  - LIMITĂ TEREN DETALIAT PRIN PUD
  - ALINIAMENT
- Zonificare funcțională:**
- LOCUIRE (L3A) - Subzona locuințelor individuale și semicollektive cu maxim P+1+M niveluri situate în afara arilor protejate, în regim de construcție îngruit, cuplat și izolat
  - ZONĂ DE IMPLEMENTARE CONSTRUCȚIE
  - ZONĂ DE IMPLEMENTARE SPAȚII VERZI, ACCESE, ALEI, PARCAJE - zonă cu interdicție definitivă de construcție
  - SUPRAFAȚĂ CE URMEAZĂ A FI CEDATĂ PENTRU DEZVOLTARE STRADĂ
- Căt de comunicație rutieră:**
- STRADĂ MODERNIZATĂ
  - TROTUAR
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL

**BILANȚ TERITORIAL parcelă studiată**

DENUMIRE	EXISTENT suprafață (m <sup>2</sup> )	%	PROPUȘ suprafață (m <sup>2</sup> )	%
LOCUIRE	0.00	0.00	133.74	33.65
TEREN ARABIL, folosință actuală	397.00	100.00	0.00	0.00
TROTUAR	0.00	0.00	21.80	5.49
STRADĂ - carosabil	0.00	0.00	40.85	10.29
ZONĂ IMPLEMENTARE SPAȚII VERZI, ACCESE, ALEI, PARCAJE	0.00	0.00	200.61	50.53
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ</b>	<b>397.00</b>	<b>100.00</b>	<b>397.00</b>	<b>100.00</b>



Verificator / Expert	Nume	Scara	Titlu
		1:200	Arhitect
Secretariat	01477205		
Coordonator			
Director / Expunător Nr / Data			
<b>secretart</b>			
Denumirea proiectului: PUD Elaborare DTAC pentru locuință individuală, anexă gospodărească (garaj), împrejurime și racordare la utilități Alba Iulia, str. Emil Zola, nr.19, jud. Alba			
Beneficiar: TODOR CIPRIAN TRAIAN și PUIULEȚ ELENA ROMANA			
municipalitate: Alba Iulia, str. VILOR, NR.12A, jud. Alba			
scara	data	denumirea planșei	
1:200	12/2024	REGLEMENTĂRI URBANITICE	
pr.nr.	pr.nr.	pr.nr.	pr.nr.
24.23/2024	24.23/2024	24.23/2024	24.23/2024
feza	feza	feza	feza
P.U.D.	P.U.D.	P.U.D.	P.U.D.