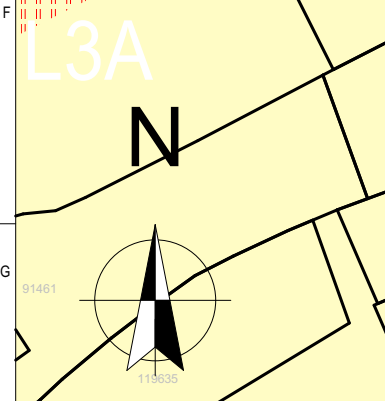
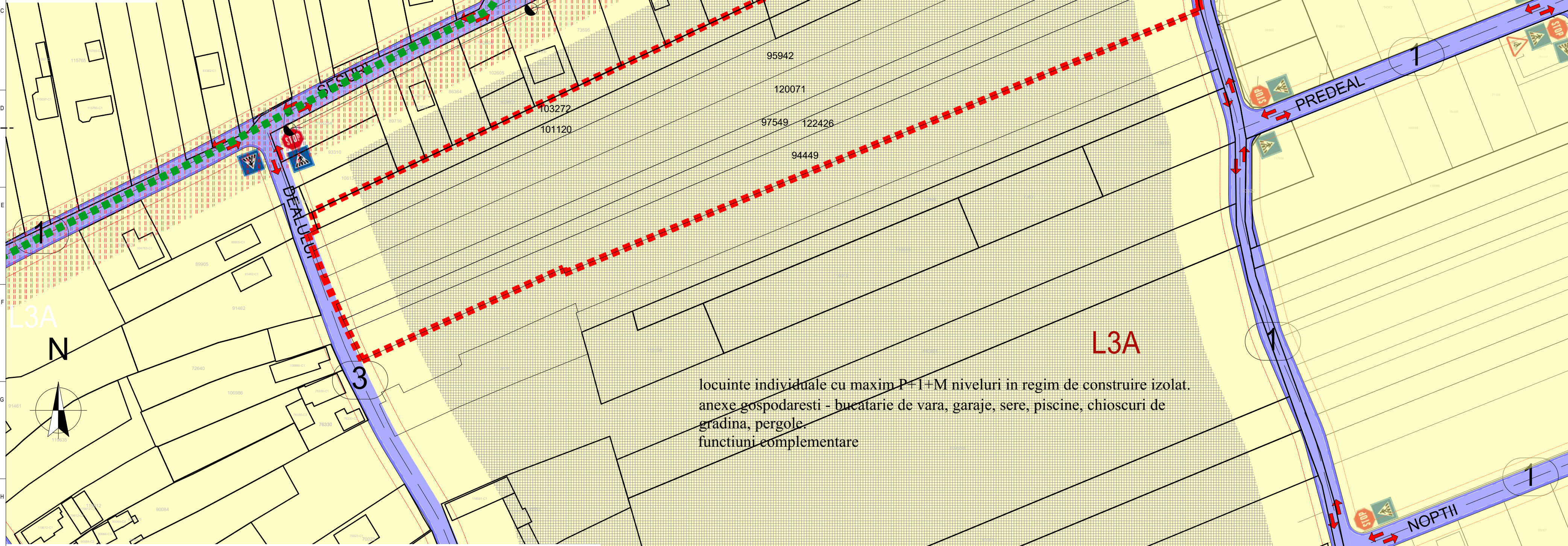


**ZONA STUDIATA**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
62	512745.750	388736.974
63	512739.730	388739.014
64	512738.067	388735.448
65	512732.135	388737.648
66	512726.481	388739.744
67	512722.686	388741.416
68	512713.286	388745.513
69	512707.861	388747.959
70	512703.842	388749.824
71	512693.720	388754.711
72	512726.004	388825.423
73	512724.290	388825.919
74	512816.832	389049.495
75	512818.536	389048.978
76	512830.282	389047.645
77	512838.097	389046.758
78	512838.081	389046.719
79	512844.272	389046.029
80	512858.037	389044.494
81	512858.231	389044.472
82	512871.804	389041.890
83	512879.819	389039.408
84	512878.657	389036.916
85	512886.611	389034.376

S=20291 mp



**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

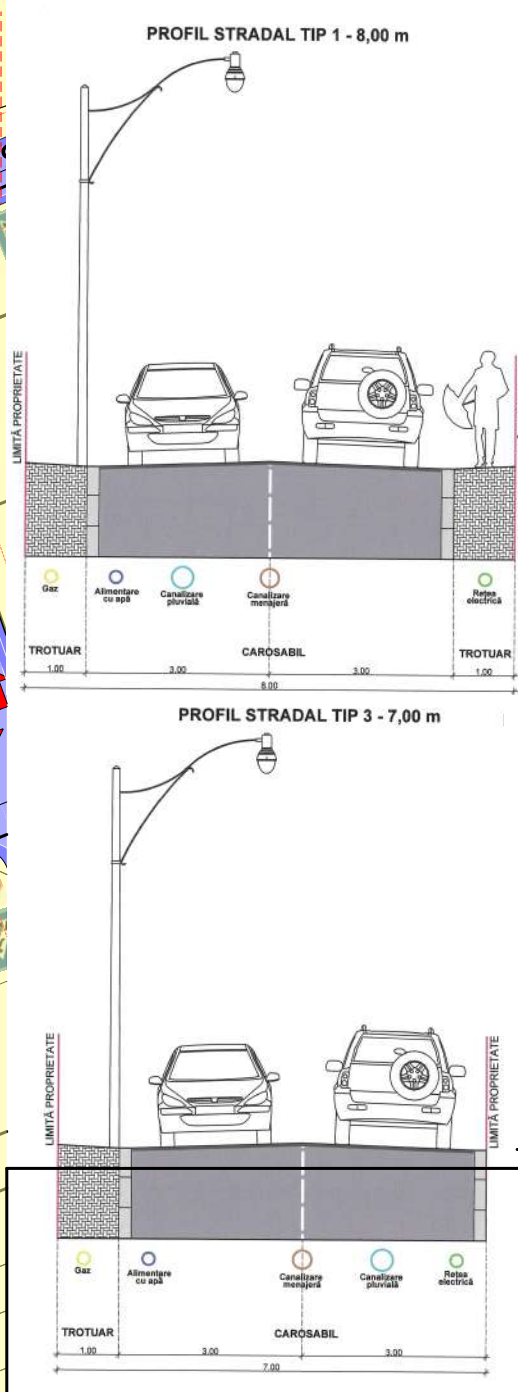
L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

T 1 - Subzona transporturilor rutiere

**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a lotului care a generat PUZ
- Limite ale proprietatilor
- Aliniamentul constructiilor
- Constructii existente inregistrate in Eterra
- Sensurile de circulatie auto conform PUZ – MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICESTI-BARABANT) – REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT I, LOT II, LOT III
- LEA 20KV
- retea canalizare
- Interdictie de construire -zona de protectie LEA
- Interdictie de construire -zona care depaseste aliniamentul posterior de 20 m

locuinte individuale cu maxim P+1+M niveluri in regim de construire izolat. anexe gospodaresti - bucatarie de vara, garaje, sere, piscine, chioscuri de gradina, pergole, functiuni complementare



**PROFILI STRADALE APROBATE PRIN HCL 185-2021**

**DENUMIRE PROIECT:**  
CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE

**AMPLASAMENT:**  
str. Dealului FN Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANTA - III  
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D-reduasa  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

**BENEFICIAR:**  
BRICIU IULIAN, CIUGUDEAN GEORGE, DRAMBAREAN ANA, KOVACS-CIUGUDEAN CARMEN, MAN ANDREEA, NEAGU AURELIA, NEAGU ION, SARBU IOAN,  
str. Dacilor, nr.124 sat Limba com. Ciugud jud. Alba

**PROIECTANT GENERAL:**  
SC BP FREUND SRL  
J01/535/2017  
37534504

**PROIECTANT SPECIALITATE:**  
arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

VERIFICATOR:	CERINTELE	DATA
	A1	/ 2023
arh. STELIAN FLESCHIN	E	/ 2023
SEF PROIECT: arh. ZSOLT FREUND-FLESCHIN		
PROIECTAT: arh. MONICA FREUND-FLESCHIN		
DESENAT: arh. MONICA FREUND-FLESCHIN		
AO		Proiect nr: 10/2024
<b>SITUATIA EXISTENTA</b>		Scara: 1:1000
Faza   Plansa	1	Data: 08/2024

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII Deficiente din punct de vedere functional	1. Aliniamentele nu corespund cu limita trotuarelor propuse in PUZ – MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICESTI-BARABANT) – REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT I, LOT II, LOT III	1. Actualizarea limitelor cadastrale ale parcelelor
FONDUL CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR SPATII PLANTATE	1. Zona functionala actuala nu permite construirea la o adancime mai mare de 20m 1. Unele curti sunt mineralizate mai mult decat necesarul pentru aleile de circulatie si parcare masinilor	1. Corelarea reglementarilor urbanistice cu situatia din teren 1. Se propune reducerea suprafetei mineralizate la minim si folosirea dalelor inierbate pe cat posibil pentru a permite infiltrarea apelor pluviale cat mai rapid in pamant, in zona lor de cadere, ceea ce duce la mentinerea unui echilibru al circuitului apei in natura.
PROBLEME DE MEDIU	1. Drumurile de pamant genereaza mult praf in jur, datorita circulatiei auto	1. Se propune amenajarea drumului

mp Adc/mp teren pentru loc  
mp Adc/mp teren pentru loc